OBEC BOROVNICE,
544 77 Borovnice u Staré Paky čp. 39, IČ 00580210, DIČ CZ00580210,
e-mail: obec@borovnice.cz, DS: 7qfa7cb

---

záměr č.7/2026

Obec Borovnice v souladu s § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení) zveřejňuje

ZÁMĚR PRONÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

Nebytový prostor – prodejna s příslušenstvím o celkové ploše 182 m^2 v přízemí budovy č. p. 259, postavené na pozemku parc. č. st. 328 v katastrálním území Borovnice u Staré Paky, obec Borovnice, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Prostor je určen k provozování obchodní činnosti – prodeji potravin a smíšeného zboží.

Obec Borovnice má záměr pronajmout tento prostor dosavadnímu nájemci od 1. 1. 2027 na dobu neurčitou za těchto podmínek:

- nájemné 2 000 Kč měsíčně; nájemné zahrnuje dodávku tepla, vodné a stočné s ročním limitem 30 m^3 vody,
- pronajímatel je oprávněn jednou ročně upravit nájemné o míru inflace,
- nájemce je povinen prodejnu provozovat,
- nájem lze ukončit výpovědí,
- při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen platit úrok z prodlení,
- v ostatním za podmínek dosavadní nájemní smlouvy.

Nájemné je stanoveno s ohledem na zájem obce na zachování provozu prodejny pro zásobování obyvatel obce.

Podněty, či připomínky k uvedenému záměru je možno předložit obecnímu úřadu v Borovnici písemně, prostřednictvím e-mailu nebo datovou schránkou, a to do 15 dnů od zveřejnění tohoto záměru.

Mgr. Anna Pokorná
starostka obce

Zveřejněno: 23.11.2026
Sejmuto: