

Zápis č.4 ze zasedání Zastupitelstva obce Borovnice

Datum konání: 10.09.2026 od 18:00 hod

Zasedání ukončeno v 19:15

Přítomni: Eva Tajbrová, Jaroslav Krátký, Ing. Josef Bušák, Martin Mach, Jiří Štílec

Omluveni:

Starostka zahájila veřejné zasedání zastupitelstva obce a konstatovala, že zastupitelstvo je v počtu 5 zastupitelů usnášeníschopné. Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce v zákonem stanovené lhůtě od 3. září 2026.

Zahájení VZ zastupitelstva obce, kontrola plnění úkolů minulého zasedání, předseda kontrolního výboru přednesl zprávu.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Eva Tajbrová

Ověřovatelé: Jaroslav Krátký, Martin Mach

Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Schválení navrženého programu:

- 1) Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů
- 2) Finance obce a rozpočtové opatření r.2026
- 3) Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo – Vodovod Borovnice III. etapa
- 4) Pozemky a nemovitosti – žádost o směnu
- 5) Různé, diskuse

Hlasování: pro 5/ proti 0/ zdržel se 0

2) Finance a rozpočtové opatření č.3 r.2026

O hospodaření informovala účetní paní Hrdinová a předložila zastupitelstvu Rozpočtové opatření č.3 r. 2026. Rozpočtové opatření č.3 je součástí tohoto zápisu.

Stav finančních prostředků k 10.9.2026

BÚ	5 057 881,90 Kč	POKLADNY	45 591,00 Kč
ČNB	2 811 153,83 Kč	TV	15 737 922,74 Kč
ČSOB	1 304 046,43 Kč	VAK	651 236,69 Kč
HČ	5 645 963,86 Kč	FRB	390 263,29 Kč
Celkem	31 644 059,74 Kč		

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č.3 r.2026

Hlasování: pro 5/ proti 0/ zdržel se 0

3) Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo – Vodovod Borovnice III. etapa

Smlouva o dílo se zhotovitelem Stavoka Kosice, a.s.se sídlem Kosice 130, 503 51 Kosice byla uzavřena 27.9.2023.

Starostka informovala o změnách, ke kterým došlo při realizaci díla, které jsou podrobně popsány, vyčísleny a promítly se do změnových listů ZL č. 01, ZL č.02, ZL č.03 a ZL č.04. Dodatkem č.2 uvedené smlouvy se mění (doplňuje) předmět díla na základě těchto změnových listů. Mění se i cena díla. Cena dle SOD bez DPH činila 23 634 311,84 Kč, po změnách je nová cena bez DPH 23 617 340,60 Kč. Návrh Dodatku č.2 ke smlouvě o dílo, měli zastupitelé k dispozici k prostudování.

Návrh usnesení:

- a. Zastupitelstvo obce bere na vědomí odůvodnění změn části plnění Smlouvy o dílo ze dne 27.9.2023, jejímž předmětem je zhotovení díla „Vodovod Borovnice III.etapa“, které jsou podrobně popsány a vyčísleny ve změnových listech ZL č.1 , ZL č.2, ZL č.3 a ZL č.4
- b. schvaluje uzavření dodatku č.2 SOD ze dne 27.9.2023, jejímž předmětem je zhotovení díla „Vodovod Borovnice III.etapa“, kterým se celková cena díla mění takto:

Původní cena díla dle uzavřené smlouvy	23 634 311,84 Kč bez DPH
ZL č.01 celkem bez DPH	-5 197,00 Kč bez DPH
ZL č.02 celkem bez DPH	222 017,49 Kč bez DPH
ZL č.03 celkem bez DPH	-233 791,73 Kč bez DPH
ZL č.04 celkem bez DPH	0,00 Kč
Nová cena díla dle dodatku č.2 celkem bez DPH	23 617 340,60 Kč bez DPH

Rozdíl: -16 971,24 Kč

- c. pověřuje Evu Tajbrovou, starostku obce k podepsání Dodatku č.2 smlouvy o dílo na zhotovení díla „Vodovod Borovnice III.etapa“ se zhotovitelem Stavoka Kosice, a.s. se sídlem Kosice 130, 503 51 Kosice.

Hlasování: pro 5/ proti 0/ zdržel se 0

4) Pozemky a nemovitosti

- Starostka předložila zastupitelům žádost paní Divišové, majitelky domu č.p.201 o směnu pozemků. Vysvětlila, že jde o narovnání stavu, kdy jsou pozemky užívány jinak, než jak jsou zapsány v katastru nemovitostí. Hranice pozemků tak, jak je zapsána v KN neodpovídá skutečnosti v terénu. Jedná se hlavně o cestu užívanou veřejností. Tento problém trvá mnoho let, ale s předchozími majiteli nebylo dosaženo shody. Směnou dojde k tomu, že pozemky budou zapsány v KN tak, jak jsou v terénu skutečně užívány. Směněny budou pozemky stejné výměry. Zastupitelé se s návrhem GP 633-128/2026 seznámili.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru směny pozemků ve vlastnictví obce Borovnice za pozemky ve vlastnictví paní Divišové dle GP 633-128/2026 a pověřuje starostku administrací s tím spojenou.

Termín: 30.9.2026

Hlasování: pro 5/ proti 0/ zdržel se 0

- Starostka opět otevřela diskusi o žádosti Správy silnic Královéhradeckého kraje o bezúplatný převod pozemkových parcel 780/2 a 815/2 do majetku Královéhradeckého kraje. Zastupitelstvo v minulém zasedání diskutovalo, zveřejnění záměru nebylo schváleno. Tyto pozemky jsou částečně pod tělesem silnice, částečně jsou to příkopy podél silnice III/28440 před zatáčkou u „shnilého mostu“. Obci jejich vlastnictví nic nepřináší a zájem Správy silnic KHK trvá.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků p.č.780/2 o výměře 272 m² a 815/2 o výměře 15 m² do majetku Královéhradeckého kraje.

Termín: 30.9.2026

Hlasování: pro 4/ proti 1/ zdržel se 0

- Smlouva č. 19-07/2019 o zemědělském pachtu mezi Obcí Borovnice a I. Podzvičinskou a.s., Bukovina u Pecky je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 roku. Starostka informovala zastupitele o žádosti I. Podzvičinské a.s. o prodloužení výpovědní lhůty některých pozemků na 5 let vzhledem k investicím, které společnost hodlá na propachtovaných pozemcích vynaložit. Jedná se jen o vybrané pozemky, na nichž hodlá I. Podzvičinská a.s. vybudovat ucelenou pastvinu. Zastupitel Ing. Bušák doplnil podrobnosti a zastupitelé problematiku prodiskutovali.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje zveřejnění záměru aktualizovat smlouvu o zemědělském pachtu č. 19-07/2019 mezi Obcí Borovnice a I. Podzvičinskou a.s., Bukovina u Pecky, a u pozemků, kde bude nově vybudovaná pastvina prodloužit výpovědní dobu na 5 let.

Termín: 30.9.2026

Hlasování: pro 4/ proti 1/ zdržel se 0

- Starostka informovala o končící smlouvě na pronájem prodejny, která končí 31.prosince 2026,po prodiskutování bylo navrhla zveřejnit záměr prodloužit smlouvu dosavadnímu nájemci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru pronajmout prodejnu v čp. 259 dosavadnímu nájemci od 1.1.2027 za stávajících podmínek.

Termín: 30.9.2026

Hlasování: pro 5/ proti 0/ zdržel se 0

5) Různé

- MŠ využívá 2x ročně pro všechny děti nástroj diagnostiku, kterou zapůjčuje pro školská zařízení MAS Královédvorský v rámci projektu MAP V. Obec byla požádána o příspěvek na financování tohoto projektu. Starostka a paní účetní vysvětlili přítomným o čem se jedná.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí, že v rámci pravomoci starostky bude poskytnut dar 5000 Kč MAS Královédvorský na spolufinancování projektu MAP V.

- úprava podmínek poskytování řeziva na stavbu nebo rekonstrukci rodinného domu, garáže, kůlny, pergoly apod. občanům obce. Zastupitelé diskutovali nad touto problematikou. Došli k závěru, že aby se zamezilo dohadům a nejasnostem v interpretaci, budou upraveny podmínky tak, aby znění bylo jasné, srozumitelné a nemohlo docházet různým výkladům. Řezivo za dotovanou cenu není určeno k podnikání, dalšímu prodeji ani developerským záměrům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce ukládá starostce doplnit text „Podmínek k poskytování podpory stavební činnosti trvale žijících obyvatel na území obce Borovnice“ tak, aby nemohlo docházet k nejasnostem a dohadům.

Termín: 30.9.2026

Hlasování: pro 4/ proti 0/ zdržel se 1

Diskuse

-Starostka přečetla poděkování návštěvnic větrného mlýna za zážitek, komentovanou prohlídku, kterou poskytl pan Chvojka. Pochvala náleží i představitelům obce za připomenutí historie a technické zručnosti našich předků.

-Druhé poděkování náleží starostce a jejím spolupracovníkům za realizaci vodovodu v Borovnici na Popluži od MUDr. Martina Zítka.

- Starostka a místostarosta informovali o průběhu dokončování stavby vodovodu a kanalizace, vše je hotovo a směřuje ke kolaudaci.

-starostka informovala o jednání s ředitelem střední školy řemeslné v Jaroměři ohledně přístřešku zemědělské techniky u větrného mlýna.

-nátěr větrného mlýna – osloveno bylo několik firem, jen jedna je ochotna práci provést, a to firma Šturmovi z Lázní Běláhoř. CN byla potvrzena , nátěr bude proveden v nejbližších dnech.

-dotaz: jak je to s hydranty

-odpověď zastupitele pana Bušáka: požádal projektanta o zhotovení akčního radia hydrantů, výsledek není, počet hydrantů souhlasí

- otázka: jak je to se skladovákem a další budovou u „kravína“

- odpověď: nedořešeno, oba pánové nekomunikují

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Borovnice konaného dne 10.09.2026

1/4/2026: Zastupitelstvo schvaluje program zasedání a ověřovatele zápisu.

2/4/2026: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č.3 r.2026.

3/4/2026: Zastupitelstvo obce

- a. bere na vědomí odůvodnění změn části plnění Smlouvy o dílo ze dne 27.9.2023, jejímž předmětem je zhotovení díla „Vodovod Borovnice III.etapa“, které jsou podrobně popsány a vyčísleny ve změnových listech ZL č.1 , ZL č.2, ZL č.3 a ZL č.4
- b. schvaluje uzavření dodatku č.2 SOD ze dne 27.9.2023, jejímž předmětem je zhotovení díla „Vodovod Borovnice III.etapa“, kterým se celková cena díla mění takto:

Původní cena díla dle uzavřené smlouvy	23 634 311,84 Kč bez DPH
ZL č.01 celkem bez DPH	-5 197,00 Kč bez DPH
ZL č.02 celkem bez DPH	222 017,49 Kč bez DPH
ZL č.03 celkem bez DPH	-233 791,73 Kč bez DPH
ZL č.04 celkem bez DPH	0,00 Kč
Nová cena díla dle dodatku č.2 celkem bez DPH	23 617 340,60 Kč bez DPH

Rozdíl: -16 971,24 Kč

- c. pověřuje Evu Tajbrovou, starostku obce k podepsání Dodatku č.2 smlouvy o dílo na zhotovení díla „Vodovod Borovnice III.etapa“ se zhotovitelem Stavoka Kosice, a.s. se sídlem Kosice 130, 503 51 Kosice.

4/4/2026: Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru směny pozemků ve vlastnictví obce Borovnice za pozemky ve vlastnictví paní Divišové dle GP 633-128/2026 a pověřuje starostku administrací s tím spojenou.

5/4/2026: Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků p.č.780/2 o výměře 272 m² a 815/2 o výměře 15 m² do majetku Královéhradeckého kraje.

6/4/2026: Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje zveřejnění záměru aktualizovat smlouvu o zemědělském pachtu č. 19-07/2019 mezi Obcí Borovnice a I. Podzvičinskou a.s., Bukovina u Pecky, a u pozemků, kde bude nově vybudovaná pastvina prodloužit výpovědní dobu na 5 let.

7/4/2026: Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje zveřejnění záměru aktualizovat smlouvu o zemědělském pachtu č. 19-07/2019 mezi Obcí Borovnice a I. Podzvičinskou a.s., Bukovina u Pecky, a u pozemků, kde bude nově vybudovaná pastvina prodloužit výpovědní dobu na 5 let.

8/4/2026: Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru pronajmout prodejnu v čp. 259 dosavadnímu nájemci od 1.1.2027 na dobu neurčitou za stávajících podmínek.

9/4/2026: Zastupitelstvo bere na vědomí, že v rámci pravomoci starostky bude poskytnut dar 5000 Kč MAS Královédvorský na spolufinancování projektu MAP V.

10/4/2026: Zastupitelstvo obce ukládá starostce doplnit text „Podmínek k poskytování podpory stavební činnosti trvale žijících obyvatel na území obce Borovnice“ tak, aby nemohlo docházet k nejasnostem a dohadům.

Zapsala: Eva Tajbrová, starostka

Ověřovatelé: Jaroslav Krátký

Martin Mach