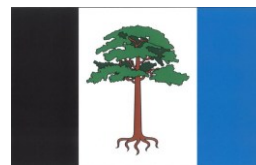




Borovnický zpravodaj

Informační občasník obce Borovnice



Číslo 01/2026

březen 2026

Z obsahu:

Informace Obecního úřadu

Informace k volbám do zastupitelstva obce

Vodovod a kanalizace – věcná břemena

Drobné opravy v bytech

Informace Obecního úřadu

Jarní výstup na Čisteckou hůru chystá SDH Borovnice na sobotu 18. dubna 2026.

Tradiční pálení čarodějnic bude jako obvykle 30. dubna 2026 na hřišti.

Větrný mlýn – plánuje se akce v červnu, termín včas oznámíme.

Hry bez katasroff – meziobecní soutěž se uskuteční 19. září v Bílé Třemešné. Kdo se rád baví, sportuje nebo přemýšlí, přihlaste se na OÚ. Na věku nezáleží – je to zábavné odpoledne. Loni se naše družstvo umístilo na 4. místě ze 7 obcí.

Svoz nebezpečného odpadu (mobilní) bude v sobotu 23.05.2026 od 9:00 do 10:00 hodin v prostoru bývalého kravína. Každý předává odpad přímo obsluze vozidla.

Kontejner na objemný odpad otevřeme v sobotu 23.05 a 30.05 od 9:00 do 10:00 hodin a ve středu 27.05.2026 v 15:00 – 17:00 hodin na „kravíně“. Uložení odpadu mimo tuto dobu lze domluvit telefonicky na č. 499691281 nebo osobně na OÚ.

Odpad ze zahrad – v prostoru ČOV je všem občanům téměř celoročně k dispozici přistaven kontejner na rostlinný odpad ze zahrad a domácností. Po naplnění je odvážen do kompostárny. Za pronájem jednoho kontejneru je účtováno 500 Kč měsíčně, za každý odvoz zaplatí obec od letošního roku 3250 Kč. Kontejner je z důvodu zabránění ukládání nevhodného obsahu uzamčen, jeho otevření je možné kdykoli po telefonické dohodě na obecním úřadu - **tel. 499691281**. Není možné do tohoto kontejneru odkládat větve větších rozměrů a množství. Ty mohou občané uložit zdarma, po dohodě s lesním hospodářem, na místa (sklárky) určené k seštepování. Informace o těchto místech poskytneme na telefonu **499691281** (obecní úřad) nebo **732181153** (Ing. Preissler, lesní hospodář).

Informace k volbám

Volby do Zastupitelstva obce Borovnice a do Senátu Parlamentu ČR se uskuteční v pátek 9. října a v sobotu 10. října 2026 v budově OÚ v Borovnici čp. 39.

Vážení spoluobčané,

čas neúprosně letí a s blížícím se termínem komunálních voleb se uzavírá i další kapitola v životě naší obce. Chtěla bych vás touto cestou informovat o svém rozhodnutí, že v nadcházejícím volebním období již nebudu kandidovat do zastupitelstva obce. Práce starostky pro mě byla ctí i velkou zodpovědností. Po zralé úvaze jsem se však rozhodla, že nastal čas uvolnit místo nové energii a jiným pohledům na rozvoj naší obce.

Máte o budoucnost naší obce zájem?

Obec není jen úřad a budovy, ale především lidé. Aby se naše obec mohla dál rozvíjet, potřebuje aktivní zastupitelstvo složené z vás – občanů, kterým není lhostejné, co se v obci děje. Proto bych vás chtěla touto cestou vyzvat k úvaze o vaší vlastní kandidatuře. Máte nápady, jak naši obec vylepšit? Chcete dohlížet na hospodaření a investice? Zajímá vás, jak funguje správa věcí veřejných zevnitř? Není třeba se bát nedostatku zkušeností – ty člověk získá praxí. Důležitější je chuť věnovat svůj čas a síly sousedům a místu, kde žijeme. Nové zastupitelstvo bude potřebovat lidi z různých profesí a věkových skupin, aby byl slyšet hlas každého z vás.

Pokud o kandidatuře uvažujete, ať už jako jednotlivci nebo v rámci volebních stran, věnujte prosím pozornost termínům pro podání kandidátních listin.

Kandidátní listiny se podle zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí podávají nejpozději 66 dnů přede dnem voleb registračnímu úřadu. Volby do zastupitelstev obcí vyhlašuje prezident republiky nejpozději 90 dnů před jejich konáním. V roce 2026 mají volby proběhnout v pátek 9. října a v sobotu 10. října.

Vodovod a kanalizace – věcná břemena

Vážení spoluobčané,

po dokončení I. a II. etapy veřejné kanalizace a vodovodu v obci a jejich uvedení do provozu je nutné uvést skutečný stav do souladu se zákonem. Obec Borovnice jako vlastník této veřejné infrastruktury má povinnost s vlastníky pozemků, které jsou stavbou dotčeny, uzavřít smlouvu o právu věcného břemene včetně jeho zápisu do evidence katastru nemovitostí. Obec připraví pro vlastníky dotčených pozemků návrh smlouvy, který jim bude předložen k podpisu. Pro vaši informaci jsou v tabulce uvedena čísla pozemků, které jsou stavbou vodovodu nebo kanalizace dotčeny. Rozsah věcného břemene byl vymezen geodeticky. Celá trasa je rozdělena do pěti geometrických plánů. Seznam pozemků je vytvořen právě z uvedených geometrických plánů, proto čísla pozemků v tabulce nejsou seřazena od nejnižšího po nejvyšší. Každý vlastník si pro kontrolu může v této tabulce zjistit, jestli jeho pozemek nebo pozemky jsou stavbou vodovodu a kanalizace dotčeny.

S dotazy se můžete obrátit v úřední hodiny (pondělí a středa v době od 8 do 17 hodin) na Obecní úřad Borovnice u paní starostky, kde bude i možnost nahlédnout do geometrických plánů. Dotazy je možno zaslat emailem na adresu tajbrova@borovnice.cz.

Tabulka pozemků dotčených stavbou vodovodu a kanalizace

st. 17	st. 21	st. 142/2	202/1	179/9	1837/32	1837/11	218/4	1666/13
st. 13	1843/11	st. 43	1457/4	168/5	291/15	266/2	223	1705
42/14	73/1	229/4	1848/1	173	288/1	217	227/3	1706/15
91/1	71/2	1471/1	242/10	618/1	292/1	1479	227/5	1837/10
93/4	65/1	233/1	1843/34	170/2	292/5	457/4	227/10	
96/7	797/4	233/5	243/3	1131/1	1837/27	457/3	229/7	
96/5	1610	1835/27	243/1	1851	1837/43	1664/3	229/2	
96/2	64/5	233/4	242/7	125/2	1837/25	1663/3	1528/2	
1435	1843/8	1470/1	242/4	158/1	1837/26	1663/2	1837/2	
94	64/4	234/2	201/5	242/12	291/7	1649	1837/3	
24/9	1440	256/3	197/1	st. 294	291/6	1648/1	328/3	
18/1	55/4	1843/6	1459	st. 121	291/4	1648/3	328/4	
42/13	55/8	256/1	193	328/1	275/1	1662/1	1676	
44	52	248/5	181/4	328/7	277/1	226/1	1673	
42/1	55/7	248/9	179/10	294/2	1510/3	224/1	1666/18	
96/10	55/11	248/3	1843/27	293	271/3	220/3	1701/1	
989/3	55/1	248/4	179/17	292/3	226/5	218/1	1704	

Drobné opravy v bytech od roku 2026: mění se limity, pravidla zůstávají

Od 1. ledna 2026 platí nové finanční limity pro drobné opravy v nájemních bytech. Samotná pravidla se nemění – jen se upravují částky, které už neodpovídaly dnešním cenám. Nájemní smlouvy není potřeba kvůli změně nijak upravovat.

Drobné opravy a běžnou údržbu v nájemních bytech vymezuje nařízení vlády č. 308/2015 Sb.

To platí už od roku 2015, ale za tu dobu výrazně vzrostly ceny materiálu i oprav. Proto vláda přistoupila k navýšení limitů, aby odpovídaly současným nákladům.

Co se tedy mění od roku 2026?

Nově se považuje za **drobnou opravu** taková, která nepřesáhne **1500 Kč**. Zvyšuje se také **celkový roční limit** na drobné opravy v bytě na **150 Kč za metr čtvereční** podlahové plochy. Novinkou do budoucna je i každoroční úprava těchto částek podle inflace.

Ačkoliv se limity zvyšují, základní princip zůstává pořád stejný. Nájemce hradí jen běžnou údržbu a drobné opravy, které souvisejí s běžným užíváním bytu.

Změna limitů nevyžaduje žádné zásahy do existujících smluv. Dodatky ani nové dokumenty nejsou potřeba – nové limity se použijí automaticky od 1. ledna 2026.

Podlahovou plochou bytu se pro účely Nařízení vlády č. 308/2015 Sb. rozumí součet podlahových ploch bytu a všech prostorů, které jsou s bytem užívány, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.

NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 308/2015 Sb., ze dne 26. října 2015 o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu

§ 1 Úvodní ustanovení

Toto nařízení vymezuje pojmy běžná údržba bytu a drobné opravy související s užíváním bytu.

§ 2 Běžná údržba bytu

Běžnou údržbou bytu se rozumí udržování a čištění bytu včetně zařízení a vybavení bytu, které se provádí obvykle při užívání bytu. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení bytu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v § 4 písm. g) a h), kontrola funkčnosti termostatických hlav s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.

§ 3 Drobné opravy bytu

Za drobné opravy se považují opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

§ 4 Drobné opravy podle věcného vymezení

Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří bytu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru bytu,
- c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,
- e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro byt, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy a certifikace bytových měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,
- g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
- h) opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plynná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,
- i) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech g) a h).

§ 5 Drobné opravy podle výše nákladů

Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy bytu a jeho vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny v § 4, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1500 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je nájemce.

§ 6 Roční limit nákladů

(1) Přesáhne-li součet nákladů za drobné opravy uvedené v § 4 a 5 v kalendářním roce částku rovnající se 150 Kč/m² podlahové plochy bytu, další opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za drobné opravy. Náklady na dopravu se do nákladů na tyto opravy nezapočítávají a hradí je nájemce.

(2) Podlahovou plochou bytu se pro účely tohoto nařízení rozumí součet podlahových ploch bytu a všech prostorů, které jsou s bytem užívány, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.

§ 7 Účinnost – Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.

Přeji veselé Velikonoce, užijte si velikonoční atmosféru v příjemné pohodě.

Eva Tajbrová, starostka obce

