

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodní soud pro Prahu 6 ze dne 07.11.2024 č.j. 38 EXE 1697/2024-46, vydaného podle vykonatelného notářského zápisu Mgr. Tomáš Varoščák, notářský kandidát Mgr. Karla Uhlíře, notáře se sídlem v Praze, č.j. NZ 442/2024 ze dne 15.05.2024, ve věci

oprávněného: Investcrown s.r.o., Bucharova 1314/8, Praha, PSČ: 158 00, IČ: 08672181, práv.zást: JUDr. JUDr. Tomáš Sejkora, Ph.D., advokát, tř. Svornosti 192/23, Olomouc, PSČ:779 00

proti
povinnému: C.C. leasing s.r.o., Staré náměstí 13/7, Praha, PSČ: 161 00, IČ: 24132446

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 21.170.130,57 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím,, vydává t o t o :

o p r a v n é u s n e s e n í

Usnesení č.j. 189 EX 8168/24-84 ze dne 04.02.2026 se ve výroku II. opravuje tak, že správně zní:
”

II.

Předmětem dražby je tato nemovitá věc a její příslušenství:

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579092 Borovnice

Kat.území: 607851 Borovnice u Staré Paky

List vlastnictví: 174

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 40	279	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Borovnice, č.p. 170, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40				
St. 387	57	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 387				
155/2	306	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
155/3	276	ostatní plocha	jiná plocha	
614/15	4316	orná půda		zemědělský půdní fond
614/21	1472	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
614/36	3870	orná půda		zemědělský půdní fond
693/2	831	ostatní plocha	nepłodná půda	
693/8	2777	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
694/4	165	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
695/1	4692	zahrada		zemědělský půdní fond

Příslušenství těchto nemovitostí tvoří: venkovní úpravy v nadstandardním rozsahu, zpevněné plochy, oplocení pozemků, opěrné zdi a venkovní bazén. Na pozemku parcelní číslo st. 387 se nachází stavba zděné garáže v dobrém technickém stavu, pro dva osobní automobily, vybudovaná ve stejné době, kdy

proběhla kompletní rekonstrukce rodinného domu. K domu je provedena přípojka elektřiny, vodovodu a kanalizace.“

Odůvodnění

Dne 04.02.2026 vydal soudní exekutor usnesení č.j. 189 EX 8168/24 – 84, kterým bylo nařízeno dražební jednání.

Ve výše uvedeném usnesení ve výroku II. byly nesprávně identifikovány nemovitosti na LV 174 v k.ú. Borovnice u Staré Paky.

Dle ust. § 164 o.s.ř. předseda senátu opraví v rozsudku kdykoliv i bez návrhu chyby v psaní a v počtech, jakož i jiné zjevné nesprávnosti. Týká-li se oprava výroku rozhodnutí nebo není-li možné provést opravu ve stejnopisech rozhodnutí, vydá o tom opravné usnesení, které doručí účastníkům. Dle ust. § 55b e.ř. při rozhodování postupuje exekutor obdobně podle občanského soudního řádu. Exekutor při rozhodování činí úkony, které v řízení o výkon rozhodnutí přísluší soudu prvního stupně.

Jelikož se jedná o zjevnou nesprávnost, vydal soudní exekutor v souladu s ust. § 164 o.s.ř. toto opravné usnesení.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení **n e n í** přípustný opravný prostředek.

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 12.02.2026

JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4