

**Legenda:**


buňka k vyplnění

hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026

 PRO OBLAST (LOKALITU): Borovnice
**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název  
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název  
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název  
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

|                       |
|-----------------------|
| Obec Borovnice        |
| 005 80 210            |
| Obec Borovnice        |
| 005 80 210            |
| viz list Identifikace |
| viz list Identifikace |
| Formulář A            |
| 1                     |

[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)  
k 31. 12. 2024

| Voda pitná            | Voda odpadní          |
|-----------------------|-----------------------|
| viz list Identifikace | viz list Identifikace |
| 0,050 000             | 0,050 000             |
| 0,050 000             | 0,050 000             |
| 24,559 520            | 43,918 999            |

[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)

### Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

| Řádek | Kalkulační položky                                     | Měrná jednotka | Voda pitná | Voda odpadní |
|-------|--------------------------------------------------------|----------------|------------|--------------|
|       |                                                        |                | 2026       | 2026         |
|       |                                                        |                | Kalkulace  | Kalkulace    |
| 1     | 2                                                      | 2a             | 3          | 4            |
| 1.    | Materiál                                               | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 1.1   | - surová voda podzemní + povrchová                     | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 1.2   | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 1.3   | - chemikálie                                           | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 1.4   | - ostatní materiál                                     | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 2.    | Energie                                                | mil. Kč        | 0,036 000  | 0,210 000    |
| 2.1   | - elektrická energie                                   | mil. Kč        | 0,036 000  | 0,210 000    |
| 2.2   | - ostatní energie                                      | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 3.    | Osobní náklady                                         | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 3.1   | - mzdové náklady                                       | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 3.2   | - osobní náklady další                                 | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 4.    | Ostatní přímé náklady                                  | mil. Kč        | 0,020 000  | 0,100 000    |
| 4.1   | - odpisy infrastrukturního majetku                     | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 4.2   | - obnovující opravy infrastrukturního majetku          | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 4.3   | - opravy infrastrukturního majetku ostatní             | mil. Kč        | 0,020 000  | 0,100 000    |
| 4.4   | - pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku          | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 5.    | Jiné provozní náklady                                  | mil. Kč        | 0,055 775  | 0,118 390    |
| 5.1   | - poplatky za vypouštění odpadních vod                 | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 5.2   | - ostatní provozní náklady externí                     | mil. Kč        | 0,055 775  | 0,118 390    |
| 5.3   | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii            | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 6.    | Finanční náklady                                       | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 7.    | Ostatní výnosy                                         | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 8.    | Výrobní režie                                          | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 9.    | Správní režie                                          | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 9.1   | - z ř. 9 osobní náklady režijní správní                | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 10.   | Úplné vlastní náklady (ÚVN)                            | mil. Kč        | 0,111 775  | 0,428 390    |

[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)



Tabulka č. 3

| Kalkulace pachtovného nebo nájemného |                                                                                                                                                |                |                        |                        |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------|
| Řádek                                | Položka                                                                                                                                        | Měrná jednotka | Voda pitná             | Voda odpadní           |
|                                      |                                                                                                                                                |                | Kalkulace pro rok 2026 | Kalkulace pro rok 2026 |
| 1                                    | 2                                                                                                                                              | 2a             | 3                      | 4                      |
| 4.4                                  | Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku                                                                                                    | mil. Kč        | 0,000 000              | 0,000 000              |
| 4.4.1                                | - odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku                                                                         | mil. Kč        | 0,000 000              | 0,000 000              |
| 4.4.2                                | - opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku                      | mil. Kč        | 0,000 000              | 0,000 000              |
| 4.4.3                                | - opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku                         | mil. Kč        | 0,000 000              | 0,000 000              |
| 4.4.4                                | - ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3                                           | mil. Kč        | 0,000 000              | 0,000 000              |
| 4.4.5                                | - zisk/ztráta                                                                                                                                  | mil. Kč        | 0,000 000              | 0,000 000              |
| 4.4.6                                | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného                                                | mil. Kč        | 0,000 000              | 0,000 000              |
| 4.4.7                                | Plně obnovující pachtovné/nájemné<br>Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8);<br>jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 +4.4.4) | mil. Kč        | 0,000 000              | 0,000 000              |
| 4.4.8                                | Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka                                       | mil. Kč        | 0,000 000              | 0,000 000              |
| 4.4.9                                | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)                                                                           | mil. Kč        | 0,000 000              | 0,000 000              |

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

| Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné<br>při dvousložkové formě |                                                                                                                                                                     |                    |            |              |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------|
|                                                                   | Text                                                                                                                                                                | Měrná jednotka     | Voda pitná | Voda odpadní |
|                                                                   |                                                                                                                                                                     |                    | Kalkulace  | Kalkulace    |
| 1                                                                 | 2                                                                                                                                                                   | 2a                 | 3          | 4            |
| 23.                                                               | Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)                                                                                                 | mil. Kč            |            |              |
| 23a.                                                              | - podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta                                                                                      | %                  |            |              |
| 24.                                                               | Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)                                                                                             | mil. Kč            |            |              |
| 24a.                                                              | - z toho: ÚVN + vyrovnávací položky                                                                                                                                 | mil. Kč            |            |              |
| 24b.                                                              | Kalkulační zisk / ztráta                                                                                                                                            | mil. Kč            |            |              |
| 25.                                                               | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky                                                                                                                                   | Kč.m <sup>-3</sup> |            |              |
| 26.                                                               | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH                                                                                                                             | Kč.m <sup>-3</sup> |            |              |
| 27.                                                               | Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb.<br>(a, b, c) a výše nejnížší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku |                    |            |              |

Tabulka č. 5

**Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2026  
(pro plánovou kalkulaci)**

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

| Řádek                                                                                                  | Kalkulační položky                                                                                                                                | Měrná jednotka    | Voda pitná   | Voda odpadní |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                        |                                                                                                                                                   |                   | pro rok 2026 | pro rok 2026 |
|                                                                                                        |                                                                                                                                                   |                   | Kalkulace    | Kalkulace    |
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                                 | 2a                | 3            | 4            |
| <b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>                            |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 14.1                                                                                                   | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>provozovatel</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)                                    | mil. Kč           | 24,559 520   | 43,918 999   |
| 14.1.1                                                                                                 | Míra návratnosti (Mp)                                                                                                                             | x                 | 0,49%        | 0,49%        |
| 14.1.2                                                                                                 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele ( $Z_{NKP}$ )                                                                                  | mil. Kč           | 0,120 342    | 0,215 203    |
| 14.2                                                                                                   | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>vlastník</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)                                        | mil. Kč           | 24,559 520   | 43,918 999   |
| 14.2.1                                                                                                 | Míra návratnosti (Mv)                                                                                                                             | x                 | 0,92%        | 0,92%        |
| 14.2.2                                                                                                 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )                                                                                      | mil. Kč           | 0,225 948    | 0,404 055    |
| 14.3                                                                                                   | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 14.4                                                                                                   | Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu                         | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 14.4.1                                                                                                 | Míra návratnosti                                                                                                                                  | mil. Kč           | 7%           | 7%           |
| 14.4.2                                                                                                 | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti                                                                                            | x                 | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 14.5                                                                                                   | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu                                                                                                      | mil. Kč           | 0,346 289    | 0,619 258    |
| <b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>                                          |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 14.6                                                                                                   | Hodnota průměrného zisku na 1 m <sup>3</sup> ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci                                      | Kč/m <sup>3</sup> | 46,790 000   | 56,210 000   |
| 14.6.1                                                                                                 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>                                                                                                | x                 | 1,07         | 1,07         |
| 14.6.2                                                                                                 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF                                          | mil. Kč           | 0,375 490    | 0,661 592    |
| <b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b> |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 14.7                                                                                                   | Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                                                                        | mil. Kč           | 0,346 289    | 0,619 258    |
| 14.                                                                                                    | Kalkulační zisk/ztráta                                                                                                                            | mil. Kč           | 0,050 000    | 0,050 000    |

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovného nebo nájemného".

| Řádek                                                                                  | Kalkulační položky                                                                                                                                | Měrná jednotka    | Voda pitná   | Voda odpadní |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
|                                                                                        |                                                                                                                                                   |                   | pro rok 2026 | pro rok 2026 |
|                                                                                        |                                                                                                                                                   |                   | Kalkulace    | Kalkulace    |
| 1                                                                                      | 2                                                                                                                                                 | 2a                | 3            | 4            |
| <b>Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b> |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 4.4.5.1                                                                                | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)                                                           | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 4.4.5.2                                                                                | Míra návratnosti (Mv)                                                                                                                             | x                 | 0,92%        | 0,92%        |
| 4.4.5.3                                                                                | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )                                                                                      | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 4.4.5.4                                                                                | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 4.4.5.5                                                                                | Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka                                                                    | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| <b>Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>  |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 4.4.5.6                                                                                | Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci              | Kč/m <sup>3</sup> | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 4.4.5.7                                                                                | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>                                                                                                | x                 | 1,07         | 1,07         |

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

|                                                            |                                                                            |         |           |           |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|
| 4.4.5.8                                                    | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu<br>přiměřeného zisku | mil. Kč | x         | x         |
| <b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b> |                                                                            |         |           |           |
| 4.4.5.9                                                    | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 4.4.5                                                      | Kalkulační zisk/ztráta                                                     | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 |

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

**Vypracoval - jméno a příjmení:**

**Telefon:**

**E-mail:**

**Datum:**

Mgr. Markéta Klimentová, Ph.D.

775 060 236

servis@ekolservis.cz

12.12.2025