

Zápis č.5/2025 ze zasedání Zastupitelstva obce Borovnice

Datum konání: 04.07.2025 od 18:00 hod

Zasedání ukončeno ve 20:00 hod.

Přítomni: Eva Tajbrová, Jaroslav Krátký, Ester Chovančíková, Ing. Josef Bušák, Jiří Kubec, Jiří Štilec, Martin Vočka

Ester Chovančíková odešla před ukončením zasedání bez omluvy.

Starostka zahájila páté veřejné zasedání zastupitelstva obce v roce 2025 a přivítala přítomné zastupitelky, zastupitele a spoluobčany. Konstatovala, že zastupitelstvo obce je v počtu 7 zastupitelů usnášeníschopné. Informace o konání byla zveřejněna na úřední desce v zákonem stanovené lhůtě od 27.6.2025. Kontrola usnesení minulého zasedání, zpráva přednesena předsedou kontrolního výboru.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Eva Tajbrová

Ověřovatelé: Jaroslav Krátký, Ing Josef Bušák

Schválení navrženého programu:

- 1) Výběrové řízení „Borovnice – oprava komunikací“
- 2) Obecně závazná vyhláška – poplatek ze psů
- 3) Pozemky a nemovitosti
 - pronájem nebytových prostor
 - záměr směny pozemků
- 4) Diskuse

Doplnění programu nebylo požadováno, navržený program byl zastupitelstvem schválen.

Hlasování: pro 5/ proti 1/ zdržel se 1

1) Výběrové řízení „Borovnice – oprava komunikací“

Komise předložila zastupitelům zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ve veřejné zakázce „Borovnice – oprava komunikací“. Zastupitelé výběr zhotovitele doporučený komisí schválili.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce :

- a) schvaluje výsledek hodnocení nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu „Borovnice – oprava komunikací“ navržený komisí ve Zprávě o hodnocení nabídek, zastupitelstvo obce zároveň schvaluje postup komise a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, popsany ve Zprávě o hodnocení nabídek.
- b) pověřuje k uzavření smlouvy s účastníkem výběrového řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle hodnocení nabídek starostku Evu Tajbrovou.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

2) Obecně závazná vyhláška - poplatek z psů

Do nové vyhlášky o místním poplatku ze psů, která je zveřejněna ve Sbírce zákonů a nabyla účinnosti 5.6.2025 bylo opomenuto zmínit sazbu poplatku za psa jehož držitelem je osoba starší 65 let. Ta je za jednoho psa 200 Kč a druhého a každého dalšího psa téhož držitele 300 Kč.

Poplatky na letošní rok byly uhrazeny v pořádku, stávající vyhláška bude nahrazena novou, doplněnou o chybějící text. V ostatních ustanoveních se znění vyhlášky nemění.

Příloha: OZV o místním poplatku ze psů

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje OZV o místním poplatku ze psů.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

3) Pozemky a nemovitosti

pronájem nebytových prostor v čp. 224 a v objektu na st. p. č. 253. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 11. do 27.6.2025

- O pronájem prostoru v objektu na pozemku st.č. 253 se nepřihlásil nikdo jiný než žadatel (p. [REDACTED]). Plocha k pronájmu je 40 m².

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje pronajmout nebytový prostor v objektu st.č.253 p. [REDACTED] za cenu 13,- Kč/ m² měsíčně včetně DPH, tj. 520,- Kč a pověřuje starostku obce sepsáním smlouvy.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

- O nebytový prostor o výměře 26 m² v budově čp.224 podali žádost 2 zájemci. Byli vyzváni k podání cenové nabídky.

Starostka informovala o došlých nabídkách:

Zájemce p. [REDACTED] nabízí 25,-Kč/m² měsíčně včetně DPH k uskladnění materiálu a nářadí.

Zájemce p. [REDACTED] nabízí 23,- Kč/m² měsíčně včetně DPH ke zřízení pedagogické poradny, zaměřené na práci s předškolními dětmi a na redukci specifických poruch učení (SPU) u žáků ZŠ.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje pronájem nebytových prostorů v čp. 224 panu [REDACTED] za 25 Kč/1 m² měsíčně včetně DPH, tj. 650,- Kč měsíčně a pověřuje starostku obce sepsáním smlouvy.

Hlasování: pro 5/ proti 0/ zdržel se 2

- záměr prodeje části (107 m²) pozemku p.č. 1769 byl zveřejněn v r.2021– část cesty u domu žadatelů o koupi ([REDACTED]) čp.111. Je geodeticky zaměřen obecní vodovod, který je v této komunikaci umístěn a částečně zasahuje do sousedního pozemku p.č. 1706/15 těchto vlastníků. Je zaměřena oddělovaná část p.p.č. 1769 k prodeji a rozsah věcného břemene v p.p.č.1706/15 ve prospěch obce.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku p.č. 1769 o výměře 107 m² za cenu 100,- Kč/m² vlastníkům přilehlého RD čp.111 a pověřuje starostku sepsáním kupní smlouvy s věcným břemenem k pozemku p.č.1706/15 ve prospěch obce.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

- záměr směny pozemků p.č. 88 o výměře cca 1350 m² ve vlastnictví obce za pozemky pana [REDACTED] p.č.89/10 o výměře 511 m² a 1843/7 o výměře 193 m² – dohromady 704 m². Navržená cena za rozdíl ve výměrách (cca 646 m²) je 100 Kč/m². Podklady k rozdělení pozemku p.č.88 po konzultaci se stavebním úřadem pro žádost na SÚ jsou připraveny.

Záměr směny byl zveřejněn od 17.6 do 3.7. 2025.

Starostka přednesla doručené námítky a připomínky k záměru pana [REDACTED] a manželů [REDACTED]. Viz přílohy.

Zastupitel Ing. Bušák se k těmto připomínkám vyjádřil. S panem [REDACTED] si vyměňovali názory.

Zastupitelstvo diskutovalo o záměru směny pozemků, k žádnému rozhodnutí nedošlo.

Pan Bušák znovu osloví pana [REDACTED], pokud ten projeví zájem o směně jednat, budou platit podmínky obce:

- 1) pozemek p.č. 88 za pozemky p.č. 89/10,1843/7 a 1437/4.
- 2) všechny pozemky budou oceněny odhadcem
- 3) doplatek rozdílu ve výměře bude v ceně obvyklé

termín: 11.7.2025

zodpovídá Josef Bušák

4) diskuse

- problematika s pozemkem p.č. 88 (prodej, směna, plot, brána, ...) možnosti řešení
- informace o připravované variantě náhradního přemostění potoka pro přístup k plánované stavbě kanalizace a vodovodu v lokalitě u Trejbalů, otázka vlastnictví mostu a potvrzení veřejné komunikace na něm a nezákonnost bránění jejího užívání
- opravy komunikací - nutný stavební dozor
- stavba přístřešku na zemědělskou techniku u mlýna -umístění, zaměření

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Borovnice konaného dne 4.7.2025

Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje:

1. výsledek hodnocení nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu „Borovnice – oprava komunikací“ navržený komisí ve Zprávě o hodnocení nabídek

Název/adresa/IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Bodové hodnocení	Pořadí nabídky
REPARE TRUTNOV s.r.o., opravy komunikací, Mladobucká 105, 541 02 Trutnov 4, IČO 64824781	1.012 428,42	100	první
Silnice Slovák, s.r.o., Čistá v Krkonoších 47,543 44 Černý Důl, IČO 05707030	1.436 557,00	70,48	druhá

Zastupitelstvo obce zároveň schvaluje postup komise a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, popsany ve Zprávě o hodnocení nabídek a k uzavření smlouvy s účastníkem výběrového řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle hodnocení nabídek REPARE TRUTNOV s.r.o., opravy komunikací, Mladobucká 105,541 02 Trutnov 4, IČO 64824781 pověřuje starostku Evu Tajbrovou,

2. OZV o místním poplatku ze psů
3. pronajmout nebytový prostor v objektu st.č. 253 p. [REDAKCE], za cenu 13,- Kč/1 m² měsíčně včetně DPH, tj. 520,- Kč a pověřuje starostku obce sepsáním smlouvy,
4. pronajmout nebytové prostory v čp. 224 panu [REDAKCE] za 25 Kč/1 m² měsíčně včetně DPH, tj. 650,- Kč měsíčně a pověřuje starostku obce sepsáním smlouvy,
5. prodej části pozemku p.č. 1769 o výměře 107 m² za cenu 100,- Kč/m² vlastníkům přilehlého RD čp.111 a pověřuje starostku sepsáním kupní smlouvy s věcným břemenem k pozemku p.č.1706/15 ve prospěch obce.

Zapsala: Eva Tajbrová, v.r.
starostka

Ověřovatelé zápisu:
Jaroslav Krátký, v.r.
místostarosta

.....
Ing. Josef Bušák, v.r.