

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Borovnice

Datum konání: 11.06.2025 od 18:00 hod

Zasedání ukončeno v 19:05 hod

Přítomni: Eva Tajbrová, Jaroslav Krátký, Ester Chovančíková, Ing. Josef Bušák, Jiří Kubec, Jiří Štilec,
neomluven: Martin Vočka

Starostka zahájila čtvrté veřejné zasedání zastupitelstva obce v roce 2025 a přivítala přítomné zastupitelky, zastupitele a spoluobčany. Konstatovala, že zastupitelstvo obce je v počtu 6 zastupitelů usnášeníschopné. Informace o konání byla zveřejněna na úřední desce v zákonem stanovené lhůtě od 3.6.2025.

Kontrola usnesení minulého zasedání, zpráva kontrolního výboru přednesena předsedou kontrolního výboru.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatelka: Eva Tajbrová

Ověřovatelé: Jaroslav Krátký, Josef Bušák

Zastupitel Ing. Bušák navrhl doplnění programu o body: zrušení záměru prodeje části pozemku p.č. 88 a zveřejnění záměru směny pozemků p.č.89/10 a 1843/7 za část p.p.č.88.

Schválení navrženého a doplněného programu:

- 1) Informace o provedeném rozpočtovém opatření č. 2
- 2) Oprava střechy čp. 16
- 3) Nemovitosti - záměr pronájmu nebytových prostor
- záměr prodeje p.p.č. 1778
- 4) Zrušení záměru prodeje části pozemku p.č. 88
- 5) Zveřejnění záměru směny pozemků p.č.89/10 a 1843/7 za část p.p.č.88
- 6) Diskuse

Zastupitelé schválili navržený doplněný program.

Hlasování: pro 6/ proti 0/ zdržel se 0

1) Informace o provedeném rozpočtovém opatření č.2

Starostka informovala zastupitele o provedeném rozpočtovém opatření č. 2 roku 2025 v rámci udělené pravomoci starostce týkající se navýšení finančních prostředků v příjmové části v celkové výši 49.174,18 Kč, a to dotace z úřadu práce na mzdu sezonního pracovníka 18.000,- Kč a dotace ze SFŽP ve výši 31.174,18 Kč na stavbu vodovodu III. etapa.

2) Oprava střechy čp. 16 – výběr zhotovitele kompletní výměny střešní krytiny

Informace o výběrovém řízení: bylo osloveno 6 firem. Jedna firma oznámila, že se výběrového řízení nezúčastní. Ve stanoveném termínu doručily své nabídky dvě firmy.

Ekonomicky výhodnější nabídku podal pan Patrik Mazáč: 1 124 780,90 Kč bez DPH.

Druhou nabídku podal pan Jakub Minařík: 1 791 875,86 Kč bez DPH. Zastupitelé se nabídkami zabývali, pan Mazáč byl vyzván k doplnění dokumentů, které dodal.

Byly to dokumenty o pojištění, dokument o zastoupení a kontrole na pracovišti. Dále byla vyžádána reference na firmu Střechy Patrik Mazáč o provedené práci na objektech Policie ČR Nymburk a Mladá Boleslav.

Pan Mazáč se zúčastnil zasedání, aby zodpověděl na dotazy.

Pan Junek měl výhrady k zadávacím podmínkám výběrového řízení. Ing. Josef Bušák měl výhrady k odborné způsobilosti pana Mazáče pro provádění pokrývačských prací. Dále nebylo doloženo, že prováděl práce v obdobném rozsahu této veřejné zakázky.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují zrušení veřejné zakázky na výměnu střešní krytiny domu č.p. 16 a vypsání nového výběrového řízení ještě v letošním roce.

Hlasování: pro 5/ proti 0/ zdržel se 1

3) Nemovitosti - záměr pronájmu nebytových prostor

Dosavadní nájemce bez platné nájemní smlouvy podal žádost o pronájem nebytových prostorů v čp. 224 a v objektu na st. p. č. 253 (malá hasičárna).

Návrh usnesení: zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostorů v čp. 224 a objektu na st.p.č. 253 za minimální částku 13 Kč za 1 m² měsíčně včetně DPH.

Hlasování: pro 6/ proti 0/ zdržel se 0

Zodpovídá: Eva Tajbrová

Termín: 15. 6. 2025

- záměr prodeje pozemku p.č. 1778 u Haklova mlýna 518 m² za cenu 100 Kč za m² je zveřejněn na ÚD od 27. 5.2025 dle zákona bude zveřejněno do 12.6.2025(zítřa). Starostka sdělila, že kromě žadatele, firmy Forestlaan, není evidován žádný jiný zájemce a navrhl, že pokud se nepřihlásí jiný zájemce, tento pozemek bude za podmínek uvedených v záměru prodán firmě Forestlaan.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 1778 o výměře 518 m² za cenu 100 Kč/m² firmě Forestlaan v případě žádného jiného zájemce o koupi a pověřuje starostku sepsáním kupní smlouvy.

Hlasování: pro 6/ proti 0/ zdržel se 0

4) Zrušení záměru prodeje části pozemku p.č. 88

Zastupitel Ing. Bušák navrhuje zrušení záměru prodeje části pozemku p.č. 88 v k.ú. Borovnice u Staré Paky.

Návrh usnesení: zastupitelstvo ruší část usnesení zastupitelstva obce Borovnice ze dne 21.8.2024 týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 88. Zastupitelstvo zároveň ruší veškerá jednání o prodeji výše uvedené části pozemku.

Hlasování: pro 5/ proti 0/ zdržel se 1

5) Směna pozemků: návrh Ing. Bušáka směnit část pozemku p.č. 88, cca 1350 m², kultura trvalý travní porost ve vlastnictví obce Borovnice za pozemky p.č. 89/10 o výměře 511 m² kultura trvalý travní porost a p.č. 1843/7 o výměře 193 m², kultura vodní plocha ve vlastnictví p. Martina Müllera, vše v k.ú. Borovnice u Staré Paky s doplatkem 100,- Kč za 1 m². Nižší cena je zdůvodněna oddělením pozemku bez zajištění přístupu ze silnice III. tř. a bez přístupu z obecní komunikace. Přístup je zajištěn po pozemcích p. Müllera. Oddělená část p.p.č. 88, která zůstane obci bude od silnice III. tř. k plotu.

Na dotaz starostky, proč není v návrhu záměru směny také p.p.č. 1437/4, o který má obec také zájem, odpověděl p. Bušák, že jak tvrdí p. Müller, pozemek je součástí soudního sporu s panem Seidlem.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru směny nemovitostí, a to části pozemku p.č.88 za p.p.č.89/10 a p.p.č. 1843/7, vše v k.ú. Borovnice u Staré Paky.

Hlasování: pro 6/ proti 0/ zdržel se 0

Zodpovídá Eva Tajbrová:

- objednat zpřesnění hranice mezi p.p.č. 88/1 a p.p.č. 88 termín: 13.6.2025

- zveřejnit záměr směny nemovitostí a úřední desce termín: 12.6.2025

Zodpovídá Josef Bušák, starostka obce:

- zajistit souhlas stavebního úřadu s rozdělením p.p.č.88 termín: 15.6.2025

Zodpovídá Eva Tajbrová:

- po vydání souhlasu stavebního úřadu objednat zhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku p.č. 88 termín: do 14dnů po obdržení souhlasu SÚ

- svolání jednání zastupitelstva obce na 2.7.2025 termín: 24.6.2025

6) Diskuse: žádné příspěvky nebyly.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Borovnice konaného dne 11.6.2025

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. zrušení veřejné zakázky na opravu střechy domu č.p. 16 a vypsání nového výběrového řízení ještě v letošním roce
2. zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostorů v čp. 224 a v objektu na st.p.č. 253 za minimální částku 13,- Kč za 1 m² měsíčně včetně DPH
3. prodej pozemku p.č. 1778 o výměře 518 m² za cenu 100 Kč/m² firmě Forestlaan v případě žádného jiného zájemce o koupi a pověřuje starostku sepsáním smlouvy
4. zveřejnění záměru směny nemovitostí, a to části cca 1350 m² pozemku p.č. 88 za p.p.č.89/10 a p.p.č. 1843/7, vše v k.ú. Borovnice u Staré Paky

Zastupitelstvo obce ruší:

část usnesení zastupitelstva obce Borovnice ze dne 21.8.2024 týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 88. Zastupitelstvo zároveň ruší veškerá jednání o prodeji výše uvedené části pozemku.

Zapsala: Eva Tajbrová, v.r.
starostka

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Krátký, v.r.
místostarosta

.....

Ing. Josef Bušák, v.r.