

OBEC BOROVNICE – program veřejného zasedání zastupitelstva obce

Datum konání: 13.3.2024 od 17:30 hod v zasedací místnosti obecního úřadu čp. 39
zasedání bylo ukončeno ve 20:20

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce v zákonem stanovené lhůtě od 6.3. do 13. 3. 2024.

Starostka zahájila veřejné zasedání zastupitelstva obce a informovala o rezignaci zastupitelky Evy Stránské, doručené 7.3.2024. Podle zákona č. 491/2001 Sb. zákona o volbách, vzniká mandát člena zastupitelstva obce automaticky ze zákona náhradníkovi ze strany odstoupujícího zastupitele, a to následující den poté. Od dne slibu náhradníkovi náleží odměna. Novou členkou zastupitelstva obce se stala paní Ester Chovančíková, která složila slib.

1) Informace o záměru FV elektrárny

Před hlavním programem zasedání zástupci ČEZu představili záměr stavby fotovoltaické elektrárny v katastru obce Borovnice. Konkrétně se jedná o FV panely umístěné na pozemcích (loukách) pod Čisteckou hůrou, které vlastní společnost Agro – Měřín a.s. Panely se umísťují na pozemky s horší kvalitou půdy. Do čtyř let by FVE měla stát a byla by zde po dobu 30 let. Stavba by vyžadovala změnu územního plánu obce. ČEZ nabízí obci finanční náhradu. Buď jednorázovou 960 000 Kč nebo roční platbu po celou dobu provozování 48 000 Kč. Všichni občané se budou moci k tomuto vyjádřit v anketě, kterou připraví ČEZ.

Po prezentaci k záměru FVE předsedající (starostka) přikročila k pokračování veřejného zasedání.

Přítomni: Eva Tajbrová, Jaroslav Krátký, Ester Chovančíková, Ing. Josef Bušák, Jiří Kubec

Omluveni: Martin Vočka, Jiří Stuchlík

Na zasedání je přítomno 5 členů zastupitelstva obce, předsedající konstatuje, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Určení zapisovatele a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka: Eva Tajbrová

Ověřovatelé: Jaroslav Krátký, Ing. Josef Bušák byli schváleni

Program:

- 1) Informace zástupců ČEZ k záměru stavby FV elektrárny na loukách pod Čisteckou hůrou
- 2) Závěrečný účet 2023
- 3) Účetní uzávěrka r. 2023
- 4) Účetní uzávěrka MŠ r.2023
- 5) Rozpočtové opatření č.1/2024
- 6) Žádosti o finanční příspěvky
- 7) Smlouva o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany
- 8) Ostatní a diskuse

Zastupitel Ing. Bušák požádal o doplnění programu o 4 body:

- a) projednání směny pozemků ve vlastnictví soukromé osoby p.č.89/10, 1843/7 a 1437/4 za část pozemku p.č.88 ve vlastnictví obce s doplatkem 100 Kč/m²
- b) vyjádření Obce k projektu firmy Betonservis pro dodatečné povolení stavby reklamního pylonu, betonového plotu a elektroprívodu,
- c) žádost o dotaci KHK na výstavbu rozšíření kanalizace
- d) projednat a určit pravidla pro příspěvky na pořízení DČOV

Hlasování o programu doplněném o výše uvedené body. Doplněný program zasedání byl schválen.

Hlasování: pro 5/ proti 0/ zdržel se 0

2) Závěrečný účet za rok 2023

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce včetně elektronické desky umožňující dálkový přístup od 15.2.2024 do 13.3.2024. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Závěrečný účet obce s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením za rok 2023 byl schválen bez výhrad.

Hlasování: pro 5 / proti 0/ zdržel se 0

3) Účetní uzávěrka obce za rok 2023

Dle novely zákona o účetnictví zastupitelstvo obce projednává účetní uzávěrku za rok 2023. Součástí účetní uzávěrky je rozvaha, příloha, výkaz zisku a ztrát, zpráva auditora, inventarizační zpráva. Obecní zastupitelstvo tyto písemnosti prostudovalo a konstatuje, že schvaluje účetní uzávěrku obce Borovnice za rok 2023.

Zastupitelstvo schválilo účetní uzávěrku obce Borovnice za rok 2023. Kladný hospodářský výsledek bude použit na financování investičních akcí v roce 2024.

Hlasování: pro 5/ proti 0/ zdržel se 0

4) Účetní uzávěrka PO MŠ r.2023

Dle novely zákona o účetnictví zastupitelstvo obce projednává účetní uzávěrku za rok 2023. Součástí účetní uzávěrky je rozvaha, příloha, výkaz zisku a ztrát, zpráva o interním auditu. Obecní zastupitelstvo tyto písemnosti prostudovalo a konstatuje, že schvaluje účetní uzávěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Borovnice za rok 2023.

Zastupitelstvo schválilo účetní uzávěrku PO MŠ Borovnice za rok 2023. Kladný hospodářský výsledek bude použit na krytí potřeb v roce 2024.

Hlasování: pro 5 / proti 0/ zdržel se 0

5) Rozpočtové opatření č.1/2024

Účetní obce informovala o finančních prostředcích:

Stav finančních prostředků k 13.3.2024

BÚ	4 717 722,46 Kč
FRB	361 566,97 Kč
HČ	6 851 622,47 Kč
ČNB	283 521,58 Kč
VAK	446 034,99 Kč
ČSOB	620 575,00 Kč
Pokladny	72 004,00 Kč
TV	15 000 000,00 Kč
Celkem	28 353 047,47 Kč

Rozpočtové opatření č.1

Účetní obce předložila zastupitelstvu ke schválení Rozpočtové opatření č.1/2024

Úprava rozpočtu v části **příjmové** o **305 345 Kč**

Z toho: 300 000 Kč - KÚ dotace na projekt „III.etapa vodod“

5 000 Kč - úrok

345 Kč - přeplatek vratky KÚ-volby 2023

Úprava v části **výdajové** o **305 345 Kč**

Z toho: 4 000 Kč oddpar.3612 - topný olej

6 050 Kč oddpar.6171- přípravné práce „DVD Ukrajina“

15 000 Kč oddpar.6409 - DPH

280 295 Kč oddpar.3612 -BH-konzultace (energ. štítky)

Zastupitelstvo toto rozpočtové opatření schválilo.

Hlasování: pro 5 / proti 0/ zdržel se 0

6) Žádosti o finanční příspěvky

-Obec obdržela žádost na podporu „Linky bezpečí, z. s.- žádají 4000,-Kč.Zastupitelé žádost prodiskutovali, žádost o finanční příspěvek nebyla schválena.

Hlasování: pro 0/ proti 1/ zdržel se 4

-Žádost o finanční dar požádala organizace Zdravotní klaun, o.p.s., výše daru závisí na finančních možnostech obce. Zastupitelstvo žádost prodiskutovalo, tuto žádost neschválilo.

Hlasování: pro 0/ proti 4/ zdržel se 1

-Žádost o dotaci z rozpočtu obce na pořízení přípojky kanalizace využívající tlakové přečerpávání podal vlastník domu č.p. 251. Žádost splňuje všechny náležitosti, dle směrnice může obec poskytnout dotaci 50% nákladů, maximálně však 20 000 Kč. Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace na pořízení přípojky využívající tlakové přečerpávání pro RD č.p. 251, s žadatelem bude sepsána smlouva. Jejím podpisem pověřuje zastupitelstvo starostku.

Hlasování: pro 5/ proti 0/ zdržel se 0

7) Smlouva o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany

Úkol z minulého roku byl zjistit možnosti a podmínky zajištění úkolů JSDH smlouvou s jinou obcí. Starostka informovala o jednání s obcemi Pecka a Mostek. Obec Pecka nemá zájem smlouvu o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany.

S obcí Mostek proběhlo jednání s místostarostou obce Mostek, velitelem jednotky hasičů Mostek, starostkou obce Borovničky, starostou obce Horní Brusnice. Obec Borovnička a Horní Brusnice již několik let mají zasmluvněno plnění úkolů JSDH s obcí Mostek. pro obec Borovničku a Horní Brusnici. Zastupitelstvo obce Mostek schválilo návrh smlouvy i s obcí Borovnice.

Pro informaci – kompletní vybavení jednoho člena jednotky se pohybuje okolo 60.000 Kč. Jednotka obce Borovnice nemá v současné době téměř žádné potřebné vybavení.

Obec Borovnice by přispívala obci Mostek ročně 25.000 Kč.

Velitel jednotky zastupitel Josef Bušák se podívil částce 60 tisíc Kč na výstroj člena a doplnil, že motorová požární stříkačka PS-12 v hasičárně je, několik kousků – lidí do počtu se podařilo sehnat, školení je dotováno Královéhradeckým krajem. Zrušení stávající jednotky musí schválit HZS.

Starostka uvedla, že toto konzultovala na krajském i okresním HZS a pokud zastupitelstvo schválí návrh smlouvy, nebude se zrušením jednotky v Borovnici problém. Sdělila, že se nezakládá na pravdě to, co se říká po vsi, že obec Mostek bude po obci Borovnici požadovat příspěvek milion korun na nákup nového auta a umístění starého v hasičárně v Borovnici. Obec Mostek může požádat v případě potřeby obec Borovnici o příspěvek a tato může přispět podle svého uvážení a možností.

Starostka SDH paní Hrdinová vysvětlila a upřesnila přítomným, že se v žádném případě nejedná o zrušení celého sboru dobrovolných hasičů, ale pouze o **jednotku SDH**, kterou obec ze zákona musí mít k zajištění PO, její činnost je od SDH oddělená a financovaná obcí. Obec, které JSDH nemají zřízenou, mají tuto povinnost zajištěnou smlouvou s obcí, která jednotku zřízenou má.

Zastupitelé návrh smlouvy prostudovali, prodiskutovali.

O návrhu zrušit JSDH a uzavřít smlouvu o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany nemohlo být rozhodnuto, neboť pro návrh nehlasovala nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 2/ proti 2/ zdržel se 1

8) Žádosti a ostatní

– žádosti o pronájem nebytových prostorů

Záměr pronájmu nebytového prostoru v č.p. 224, objektu na pozemku st.č.253, objektu na p.st.č. 309/1 a st.č.309/2 a část objektu na pozemku st.č.308 byl zveřejněn od 8. do 24.ledna 2024.

Obec eviduje 5 žádostí doručených v termínu, 1 po termínu. Zastupitel Josef Bušák navrhuje stanovit minimální výši nájemného, vyzvat zájemce o podání nabídky a rozhodnout obálkovou metodou. Navrhl minimální cenu nájemného 13 Kč/m² pronajímané plochy. Zastupitelé návrh schválili.

Hlasování: pro 5/ proti 0/ zdržel se 0

- Prodej pozemku/komunikace p.p.č. 1451/1 a 1451/2. Záměr prodeje těchto pozemků byl zveřejněn v souladu se zákonem od 12.1. do 28.1.2024. O koupi pozemků p.č.1452/1 a p.č.1452/2 ve vlastnictví obce Borovnice na nichž se nachází komunikace projevil zájem vlastník sousedních pozemků p.č.164/2 a 168/1 pan Junek. I vlastník pozemků p.č.161/1 a 168/7, pan Šebrle, mezi kterými se komunikace 1452/2 nachází, má zájem o část pozemku p.č.1452/1. O část tohoto pozemku žádal již v r. 2020 a nyní žádá znovu. Proti záměru vznesl námitku i vlastník pozemku p.č. 1843/24 Lesy České republiky, s.p. Je to jediná přístupová komunikace na pozemek Lesů ČR. O žádosti zastupitelstvo nehlasovalo.

-Žádost [REDAKCE] o možnost získat dřevo na stavbu nebo rekonstrukci domu z obecních lesů na pořez trámů za výhodnější cenu než na pile. V okolních obcích (Vidochov, Pecka) takovou možnost mají občané, kteří mají v obci trvalé bydliště, mají stavební povolení. Je to omezeno, mohou toto využít jen jednou za určitý počet let.

Starostka o tomto hovořila s lesním hospodářem panem Preislerem, nevidí v tom problém. Je třeba nastavit pravidla, vytvořit směrnici, určit cenu.

Úkol : J. Krátký, J. Bušák -zjistit v okolních obcích podmínky poskytování dřeva na stavbu domu

Termín: 30.4.2024

-Žádost o souhlas k připojení RD č.p. 134 na vodu a kanalizaci

Starostka předložila k projednání žádost stavebníka o připojení nemovitosti č.p. 134 na obecní vodovod a kanalizaci. Zastupitelé neměli připomínky k záměru, se stavbou souhlasili a pověřili starostku vydáním vyjádření.

Hlasování: pro 5/ proti 0/ zdržel se 0

-Žádost o souhlas a vyjádření k připojení RD č.p. 116 na vodu a kanalizaci

Starostka předložila k projednání žádost stavebníka o připojení nemovitosti č.p. 116 na obecní vodovod a kanalizaci. Zastupitelé se seznámili se situačním výkresem, neměli připomínky k záměru, se stavbou souhlasili a pověřili starostku k vydání vyjádření.

Hlasování: pro 5/ proti 0/ zdržel se 0

--Žádost, návrh vlastníků RD č.p. 42 na zpřesnění hranice

Starostka informovala, že bylo při revizi katastru zjištěno, že RD č.p. 42 stojí částečně na obecním pozemku. Dům byl postaven před více jak 80 lety. Před lety byly provedeny stavební úpravy domu, řádně ohlášeny a povoleny stavebním úřadem. Těmito stavebními úpravami se neměnil půdorys domu. Zastupitelé byli seznámeni se situací, prodiskutovali a souhlasili se zpřesněním hranice.

Hlasování: pro 5/ proti 0/ zdržel se 0

--Žádost vlastníků RD č.p. 265 o odkoupení části pozemků p.č. 42/1 a 42/2

Starostka informovala zastupitele, že konečně po letech úsilí došlo k zapsání komunikace mezi domy u továrny do katastru nemovitostí. Vlastníci RD měli pozemky, které užívají v pronájmu a platili za ně celá léta nájem. Nyní mají v úmyslu pozemky odkoupit. Starostka seznámila zastupitele o dalších naplánovaných krocích k dokončení celé transakce. Po schválení rozdělení pozemků stavebním úřadem bude nutné zhotovit GP na rozdělení a zveřejnit záměr prodeje.

9) Vyjádření Obce pro dodatečné povolení „Stavba pro reklamu – reklamní pylon“

Zastupitelstvo opět projednávalo, zda vydat souhlasné vyjádření k nepovolené stavbě pylonu, betonového plotu a elektro přívodu firmy Betonservis. Starostka znovu opakovala, že o zakreslení stavby do platné katastrální mapy byla firma Betonservis vyzvána již 4.12.2023.

Zastupitel Ing. Bušák navrhl vydat souhlas.

Návrh vydat firmě Betonservis souhlas se stavbou reklamního pylonu, betonového plotu a elektro přívodu nebyl schválen, neboť pro návrh nehlasovala nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 3/ proti 0/ zdržel se 2

10) Projednáání a určení pravidel pro příspěvky na DČOV

Objekty č.p.216 a 217 není technicky možné do 10 let připojit na obecní kanalizaci. Je třeba vytvořit dotační titul na pořízení domácí ČOV pro objekty určené k bydlení pro trvale žijící občany a zároveň určit zásady a pravidla pro poskytování příspěvku na tento účel. Zastupitelé schválili záměr vytvořit dotační titul pro poskytování příspěvků na pořízení domácí ČOV z rozpočtu obce.

Hlasování: pro 5/ proti 0/ zdržel se 0

11) Směna pozemků

Záměr směny části pozemku p.č. 88 o výměře cca 1350 m² za pozemky p.č.89/10 (511 m²), 1843/7(193 m²), 1437/4 (26 m²) byl zveřejněn od 25.2. do 12.3.2024.

Zastupitel Ing. Josef Bušák navrhuje směnu nemovitostí jak bylo zveřejněno s doplatkem 100 Kč za 1 m². O návrhu nemohlo být rozhodnuto, neboť pro návrh nehlasovala nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 2/ proti 2/ zdržel se 1

12) podání žádosti o dotaci na dostavbu kanalizace

Královéhradecký kraj poskytuje dotace na dostavbu kanalizace. Zastupitelstvo podání žádosti schválilo a pověřilo starostku administrací.

Hlasování: pro 5/ proti 0/ zdržel se 0

Diskuse:

Dotaz: listopadu byla zkrácena provozní doba Pošty Partner. Jak se to projevilo na ekonomickém výnosu pošty? Jak jsou obyvatelé spokojeni?

Odpověď: Ve výnosnosti se to neprojevilo vůbec, žádná stížnost zaznamenána nebyla.

Dotaz: Neměly by se změnit omezující podmínky stavby RD, kdy se musí dodržet provedení (sklon) střechy, aby se v Borovnici mohly stavět bungalovy?

Odpověď: Musel by se změnit územní plán Borovnice.

Dotaz: Neuvažuje se se zatrubněním příkopů u cest?

Odpověď: V mnoha případech by to zaplavení nemovitostí nezabránilo. Naopak, trubky se ucpávají a voda teče po vrchu. Příkopy se musí čistit.

Dotaz: proč je jiná vyšší cena stočného pro obyvatele napojené na „ČOV Popluže“ než cena stočného pro obyvatele napojené na velkou ČOV ?

Odpověď: Ve stočném se promítnou všechny náklady – na údržbu, elektřinu a další vstupy. Náklady se pak rozúčtují.

Dotaz: V obci je vodovod nebo kanalizace umístěná na více než 50 pozemcích, na kterých nebyla povolena. Vlastníci těchto pozemků o tom možná dodnes ani nevědí. Na žádný pozemek dotčený stavbou vodovodu nebo kanalizace obec nemá uzavřenou smlouvu o právu věcného břemene. Jak se obec s touto skutečností vypořádá?

Odpověď: Zastupitelstvo vytvoří seznam pozemků včetně jejich vlastníků, kde je nesoulad s územním rozhodnutím, stavebním povolením nebo kolaudačním souhlasem. Následně bude s vlastníky všech pozemků, na kterých je kanalizace a vodovod umístěn, jednat o smlouvě o právu věcného břemene umístění sítí.

Úkol 1: vytvořit seznam pozemků, na kterých kanalizace nebo vodovod je umístěn a nebyl tam povolen

Termín: do 30.4.2024

Zodpovídá: starostka

Úkol 2: s vlastníky všech pozemků, na kterých je kanalizace a vodovod umístěn, jednat o smlouvě o právu věcného břemene umístění sítí

Termín: do 30.6.2024

Zodpovídá: starostka

Usnesení č.2/2024 ze dne 13.3.2024

Zastupitelstvo Obce Borovnice schvaluje:

1. navržený doplněný program veřejného zasedání zastupitelstva obce Borovnice konaného dne 13.3.2024
2. závěrečný účet obce Borovnice za rok 2023 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad
3. účetní uzávěrku obce Borovnice za rok 2023. Kladný hospodářský výsledek bude použit na financování investičních akcí v roce 2024
4. účetní uzávěrku PO Mateřská škola Borovnice za rok 2023. Kladný hospodářský výsledek bude použit na krytí potřeb v roce 2024
5. rozpočtové opatření č.1/2024
6. poskytnutí dotace z rozpočtu obce na pořízení přípojky využívající tlakové přečerpávání pro RD č.p. 251, sepsáním smlouvy a jejím podpisem pověřuje starostku
7. o nájemci objektu na pozemku st.č. 309/1 a 309/2 a části objektu na pozemku st.č.308 rozhodnout obálkovou metodou, cenu nájemného minimálně 13 Kč/ m²
8. připojení RD č.p. 134 na obecní vodovod a kanalizaci, vydáním vyjádření pověřují starostku
9. připojení RD č.p. 116 na obecní vodovod a kanalizaci, vydáním vyjádření pověřují starostku
10. zpřesnění hranice pozemků u RD č.p.42
11. Schvalují záměr vytvořit dotační titul pro poskytování příspěvků z rozpočtu obce na pořízení domácí ČOV pro objekty určené k bydlení pro trvale žijící občany, kde není technicky možné do 10 let připojení na obecní kanalizaci.

Zastupitelstvo Obce Borovnice pověřuje:

Starostku podáním a administrací žádosti o dotaci z dotačního programu Královéhradeckého kraje 24ZPD09 na dostavbu kanalizace.

Zastupitelstvo Obce Borovnice ukládá:

1. Zjistit v okolních obcích podmínky poskytování dřeva na stavbu domu
Zodpovídá: J.Krátký, J. Bušák
Termín: 30.4.2024
2. Vytvořit seznam pozemků, na kterých kanalizace nebo vodovod je umístěn a nebyl tam povolen
Zodpovídá: starostka
Termín: 30.4.2024
3. S vlastníky všech pozemků, na kterých je kanalizace a vodovod umístěn, jednat o smlouvě o právu věcného břemene umístění sítí
Zodpovídá: starostka
Termín: 30.6.2024

Zapsala: Eva Tajbrová, v.r.
Starostka

Ověřovatelé zápisu:
Jaroslav Krátký, v.r.
místostarosta

.....
Ing. Josef Bušák, v.r.