



Obecní úřad Mostek - stavební úřad

544 75 Mostek, č. p. 34, okr. Trutnov, IČ 00278157, DIČ CZ00278157
tel. 499691344, 499691208, fax 499691344, E-mail: klima.stavebni@mostek.cz,
DS: 8řibcna, www.mostek.cz, Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú. 125429089/0300

č. j.: oum/1016/2020

V Mostku 5. 8. 2020

spisová značka: s oum/71/2020

Spis. a skartační znak: 330 V5

Počet stran: 26

Počet příloh/stran: 0

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Klíma

Obdrží:

Stavebník - účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručeno do DS):

Suchánek & Walraven, s.r.o., IČ 25927850, č.p. 68, 51234 Horka u Staré Paky

Účastníci řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno do DS):

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly

Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu (doručováno postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu - veřejnou vyhláškou):

V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Vlastníci staveb: č.p. 6, 7, 8, 9, 10, 13, 22, 23, 24, 25, 198, 215, 223, 224, 225, 228, 229, 242, 243, 244, 253, 254, 258, 261, 262, 263, 264, 265, 266

Vlastníci pozemkových parcel stavebních číslo (dále též st. p. č.):

181, 287, 263, 282, 246, 193, 18, 281, 265, 20, 9, 19, 183, 337, 14, 327, 305, 295, 13, 338, 182, 296, 335, 267, 332, 339, 336, 333/1, 333/2, 333/3, 264, 272, 355, 358, 359, 17

Vlastníci pozemkových parcel číslo (dále též p. p. č.):

99/2, 99/4, 89/5, 89/7, 89/29, 89/30, 90, 91/1, 91/2, 91/3, 24/5, 24/6, 24/9, 24/1, 24/10, 44, 95/2, 96/2, 93/4, 53, 16/7, 16/8, 1582, 51/1, 51/4, 89/1, 1483/3, 1483/4, 14/1, 25, 26/1, 14/2, 16/6, 89/2, 89/3, 89/17, 89/18, 89/36, 89/43, 24/4, 99/3, 801/3, 801/4, 18/1, 18/4, 1842, 1843/4, 30, 1439, 1863, 1864, 1432/2, 1433/6, 1433/7, 16/10, 89/21, 89/19, 801/1, 24/8, 24/12, 824/2, 825/2, 12, 1599, 1855, 1437/1, 1583/1, 48, 88, 800/2, 51/3, 89/41, 38, 43, 47, 42/1, 825/1, 42/2, 18/3, 825/3, 89/4, 89/32, 89/42

Dotčené orgány (doručeno do DS):

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

- Odbor životního prostředí a zemědělství
- Oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí
- Oddělení ochrany přírody a krajiny

č. j.: oum/1016/2020

Městský úřad Dvůr Králové n. L., náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové n. L.

- Odbor životního prostředí
 - Vodní hospodářství
 - Ochrana ovzduší
 - Odpadové hospodářství
 - Odpadové hospodářství
- Odbor výstavby a územního plánování
 - Úřad územního plánování

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Nábřeží U Přívozu 122/4, 50003 Hradec Králové

- Územní odbor Trutnov

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19/1, 50002 Hradec Králové

- Územní pracoviště Trutnov

Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Říční 1195, 50101 Hradec Králové

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Suchánek & Walraven, s.r.o., IČ 25927850, č.p. 68, 51234 Horka u Staré Paky, dále jen „stavebník“, podal Obecnímu úřadu Mostek, stavebnímu úřadu dne 12. 6. 2020, č.j.: oum/757/2020, žádost o stavební povolení na stavbu „*Lisovna Suchánek & Walraven, s.r.o., Borovnice*“ na pozemku stavební parcela (st. p. č.) 16 (jejíž součástí je budova č.p. 15 Borovnice, způsob využití: výroba) a na pozemkových parcelách číslo (p. p. č.) 30 a 1863, vše v katastrálním území Borovnice u Staré Paky (č. kat. úz. 607851), obec Borovnice, okres Trutnov, kraj Královéhradecký. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Obecní úřad Mostek, stavební úřad, příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, posoudil a projednal žádost o vydání stavebního povolení podle § 109 až § 114 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 115 stavebního zákona a dle ustanovení § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu: „*Lisovna Suchánek & Walraven, s.r.o., Borovnice*“ na pozemku stavební parcela (st. p. č.) 16 (jejíž součástí je budova č.p. 15 Borovnice, způsob využití: výroba) a na pozemkových parcelách číslo (p. p. č.) 30 a 1863, vše v katastrálním území Borovnice u Staré Paky (č. kat. úz. 607851), obec Borovnice, okres Trutnov, kraj Královéhradecký.

- a) druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasných stavby dobu jejího trvání,
Stavba trvalá – změna dokončené stavby. Stavební úpravy stávající výrobní budovy č.p. 15 (st. p. č. 16, katastrální území Borovnice u Staré Paky) v obci Borovnice v bývalém výrobním areálu Tessitura Montí Cekia, s.r.o., nyní areál Suchánek & Walraven, s.r.o. (dále

těž areál S&W). Stavba byla původně využívána pro textilní výrobu (tkalcovna, sukárna, šlichtovna, kanceláře, sociální zázemí ...). Změna využití pro nový strojírenský výrobní program – lisovna kovových komponentů strojírenské výroby firmy Suchánek & Walraven, s.r.o. a jejich následná kompletace. Stavební úpravy jsou vyvolané novým využitím v návaznosti na potřebu výroby. Změnou užívání se nemění objekt přístavbou ani nástavbou. Nedochozí ke změně zastavěné plochy budovy. Součástí záměru je SO 03 – Propanové hospodářství a SO 04 – Posílení přípojky NN.

b) katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje,

Katastrální území Borovnice u Staré Paky (č. kat. úz. 607851):

- pozemek st. p. č. 16, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra: 5858 m². Součástí pozemku je stavba: Borovnice, č.p. 15, způsob využití: výroba.
- pozemek parc. č. 30, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, výměra 6863 m²,
- pozemek parc. č. 1863, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra: 248 m².

c) podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby.

Základní popis stavebního záměru:

Předmětem stavebního povolení jsou stavební úpravy stávající výrobní budovy č.p. 15 (st. p. č. 16, katastrální území Borovnice u Staré Paky) v obci Borovnice v bývalém výrobním areálu Tessitura Monti Cekia, s.r.o., nyní areál Suchánek & Walraven, s.r.o. (dále též areál S&W). Stavba byla původně využívána pro textilní výrobu (tkalcovna, sukárna, šlichtovna, kanceláře, sociální zázemí, ...). Nový vlastník hodlá budovu využít pro nový strojírenský výrobní program – lisovna kovových komponentů strojírenské výroby firmy Suchánek & Walraven, s.r.o. a jejich následná kompletace. Stavební úpravy jsou vyvolané novým využitím v návaznosti na potřebu výroby. Změnou užívání se nemění objekt přístavbou ani nástavbou. Nedochozí ke změně zastavěné plochy budovy.

Se změnou majitele bylo zrušeno původní propanové hospodářství za výrobní budovou, proto se nový majitel rozhodl pro vybudování nového propanového hospodářství (SO 03). Zároveň byla v obci již zrealizována splašková kanalizace, na kterou původní majitel stávající splaškovou kanalizaci ve výrobním areálu nenapojil a ponechal stávající septik. Nový majitel nemá u septiku, který je součástí areálu, povolené vypouštění odpadních vod (původním majitelem nebylo původní rozhodnutí prodlouženo, platnost skončila v roce 2012). Protože obec má v současné době ČOV s dostatečnou kapacitou, tak se investor rozhodl realizovat po dohodě s obcí část kanalizačního řádu, který vyřeší napojení odpadních vod jak z výrobního závodu, tak i z rodinných domů č.p. 261 a 262. Tato kanalizace je vodním dílem a není předmětem tohoto povolení, bude řešena samostatnou dokumentací. Vzhledem k tomu, že platnost povolení vypouštění odpadních vod již skončila, bude v rámci stavebních prací v objektu provedeno zaslepení odtoku septiku, který bude nově využíván jako jímka, a to doby realizace napojení na obecní kanalizaci. Obsah jímky bude pravidelně odvážen k likvidaci na ČOV. Do doby povolení užívání výrobní budovy se předpokládá přepojení na veřejnou kanalizaci.

Členění stavby na stavební, technické a technologické objekty:

Pozemní (stavební) objekty

- SO 01 – Výrobní budova (stavební řešení, zdravotní technika, rozvod plynu, ústřední vytápění, elektroinstalace)

Technické (inženýrské) objekty

- SO 02 – Venkovní kanalizace (*není předmětem stavebního řízení, bude řešeno samostatně*)
- SO 03 – Propanové hospodářství
- SO 04 – Posílení přípojky NN

Provozní (výrobní tech.) soubory stavby

- PS 01 – Lisovna (DPS 01.1 – Strojní zařízení, DPS 01.2 – Provozní rozvod silnoprůdu, DPS 01.3 – Kompresorovna a rozvod tlak. vzduchu, DPS 01.4 – Vzduchotechnika, DPS 01.5 – Strojní vzduchotechnika).

Umístění stavebních objektů SO 03 – Propanové hospodářství a SO 04 – Posílení přípojky NN bylo stavebním úřadem povoleno územním souhlasem 22. 6. 2020, č.j.: oum/813/2020, který nabyl právních účinků 23. 6. 2020.

SO 01 - Výrobní budova č.p. 15 Borovnice bude členěn na tyto úseky:

Část 1. – Severozápadní část (jednopodlažní – sklad, převíjení, expedice),

Část 2. – Střední část (jednopodlažní dvoulodní hala s část. podsklepením – lisovna (levá část, pravá část), sociální zázemí, strojovny VZT č. 1 a č.2),

Část 3. – Jihovýchodní část (dvoupodlažní s část. podsklepením – kompletační dílny č.1 - 3, provozní sklad, manipulace, soc. zázemí, kanceláře).

Podrobné dispoziční řešení viz výkresy půdorysů projektové dokumentace stavby. Nově budou ve výrobní hale hydraulické lisy a přidružená pracoviště (svařovací boxy, manipulační plochy, sklad vstupního materiálu, sklad hotového výrobku, kompletační pracoviště,...). Výrobním programem této části výroby jsou polotovary pro výrobu instalačních komponentů pro upevňovací techniku z kovových materiálů (pozinkovaného plechu a nerez). Jedná se o výrobu profilového zboží na mechanických profilovacích linkách bez povrchové úpravy a dále skladování vyrobeného zboží v regálech pro následnou expedici k finálním odběratelům eventuálně částečně i k následnému zpracování v provozu S&W Čistá u Horek. Kapacita výroby: předpokládané množství výchozího kovového zpracovávaného materiálu – 6000 t/rok, předpokládané množství hotových výrobků – 5880 t/rok. Technologické zařízení lisovny bude rozmístěno do několika samostatných prostorů v souladu s požadavky postupu výroby (výrobního toku) a bude obsahovat následující strojní zařízení:

- 1) Sklad + příprava výroby (převíjení svitků): převíjecí stroj na kovové svitky.
- 2) Lisovna – pravá část: 4 x hydraulický lis (excentr.).
- 3) Lisovna – levá část: 6 x hydraulický lis (excentr.), 6x bodová svářečka, 8x montážní pracoviště.
- 4) Kompletační dílna č.1 – 1.NP: 14x kompletační pracoviště.
- 5) Kompletační dílna č.2 – 2.NP: 14x kompletační pracoviště.

Počet zaměstnanců: V celé výrobní budově se předpokládá zaměstnání celkem 175 osob včetně rezervy 15% ve třech směnách – $3 \times 35 = 105$ mužů a $3 \times 23 = 69$ žen. Z počátku bude provoz pouze ve dvou směnách. Z celkového počtu zaměstnanců bude v kompletační dílně 30 osob na jednu směnu - předpokládá se cca 2/3 osob s omezenou schopností pohybu, tj. 20 osob na jednu směnu, předpokládají se drobnější zdravotní omezení (např. zdravotní omezení I. stupně, cukrovka, apod.). Provoz třísměnné výroby: pondělí – pátek, sobota – neděle bez využití.

Předchozí vlastník výrobního areálu v Borovnici, firma Tessitura Monti Cekia s.r.o., v minulosti zaměstnával až 100 zaměstnanců na nejsilnější směnu. Provoz tkalcovny byl třísměnný, celkem odhadnuto 244 osob. V posledních letech došlo v textilním závodě ke snížení počtu zaměstnanců a přemístění původní technologie do jiného závodu. Oproti původnímu stavu využití výrobní budovy pro textilní výrobu dojde k mírnému snížení počtu zaměstnanců v areálu.

Dopravní řešení: Výrobní areál se nachází na západním okraji obce Borovnice a je napojen stávajícím sjezdem na silnici č. III/32546. Záměrem nedochází k úpravě parkoviště pro zaměstnance ani k úpravě vnitroareálových zpevněných ploch. U areálu firmy je stávající parkoviště pro zaměstnance s 25 stáními. Zároveň lze parkovat i na zpevněných plochách uvnitř areálu firmy - 15 stání. Potřeba celkem 40 parkovacích stání vyhovuje.

Frekvence zásobování se předpokládá 1 až 2 kamiony týdně, dodávková menší nákladní auta (cca 8t) pak 25 až 30 týdně.

Pro vstupní materiál se bude využívat vnější rampa u SZ části č. 1, pro expedici převážně pak hydraulická rampa v JZ části č.3. Pro vykládku vstupního materiálu a uvnitř budovy se budou používat el. vozíky, pro manipulaci mezi ostatními budovami v areálu se bude využívat diesellový vozík jen v denní době. V rámci výrobního areálu bude doprava okolo výrobní budovy vedena po stávajících manipulačních plochách.

V rámci stavebních úprav výrobní budovy č.p. 15 Borovnice pro změnu užívání budou prováděny zejména tyto činnosti:

V severozápadní jednopodlažní části č.1:

- v části k nádvoří částečnému odbourání stávajících příček a doplnění nových dělicích stěn pro nové místnosti (zasedací místnost, server, denní místnost)
- lokální oprava stávající betonové podlahy
- výměna oken v severovýchodní fasádě
- vyčištění a opětovné zprovoznění WC v 1.pp

Ve střední jednopodlažní části č.2

- nová podlaha v celém prostoru lisovny
- lokální oprava stávajícího podhledu
- oprava v prostorách stáv. WC
- vestavba kanceláře s čajovou kuchyňkou
- vestavba dvou ocelových plošin pro VZT jednotky, zajišťující větrání lisovny
- výměna oken v severovýchodní fasádě
- umístění oken a dalších vrat mezi jednopodlažní budovou a dvoupodlažní částí
- oprava střešních modifikovaných pásů

V jihovýchodní dvoupodlažní části č.3

- lokální doplnění nových otvorů
- vyspravení podlahy epoxidokřemičitou stěrkou
- doplnění dalšího sociálního zázemí v 1.np a 2.np v části směrem k trafu a ocelové hale
- doplnění ocelobetonového stropu v místě nového sociálního zázemí
- snížení podlahy na úroveň $\pm 0,000$ a zrušení podkotlí v místě bývalé kotelny
- lokální doplnění sdk. podhledu a obkladů
- lokální doplnění minerální izolace do podstřešního prostoru
- doplnění světlovodů do střešního pláště nad 2.np
- oprava střešních modifikovaných pásů

Pro vytápění výrobní budovy je navrženo více zdrojů - závěsné plynové kondenzační kotle Vaillant 4x 31,8 kW, 4x 48,9 kW a teplovzdušné jednotky Robur o výkonech do 50 kW (7x 18,4 kW, 2x 25,6 kW a 1x 45,5 kW). Jednotky jsou navrženy pro vytápění lisovny, kompletačních dílen, manipulace, skladů a expedice. Kotle budou zajišťovat vytápění místností kanceláří, šaten, sociálních zázemí a ohřev výměníků 2 jednotek VZT (viz dokumentace VZT). Ohřev teplé vody bude zajištěn pro každé sociální zařízení lokálně ohřívací teplé vody, pro jihovýchodní dvoupodlažní část bude připravována v nepřímo ohřívaném zásobníku o obsahu 300 litrů řízeným regulátorem ÚT.

SO 03 – Propanové hospodářství (umístění stavby územním souhlasem viz uvedeno shora). Pro potřeby vytápění bude opětovně v areálu umístěné propanové hospodářství, nově

s nadzemními tlakovými zásobníky 3x4850l. Typ stanice zásobníková nadzemní s odběrem plynné fáze s propanem. Původní podzemní propanové nádrže a nefunkční zařízení kotelny bylo zdemontováno a odstraněno původním majitelem. Nádrže budou plněny z autocisterny v závislosti na celkové spotřebě, předpokládaný interval v zimním období cca 50 až 60 dnů. Každý tlakový zásobník je nádoba o obsahu 4850 l s max. kapacitní náplní 85% obsahu, vyrobený certifikovanou firmou a bude dodán jako typový atestovaný výrobek vybavený předepsanými armaturami. Ochranný prostor (zároveň i požárně nebezpečný prostor) kolem zásobníků bude oplocen drátěným pletivem do výšky 1,8 m. Od propanových nádrží bude NTL plynovod sveden do země a veden kolmo k obvodové zdi lisovny, kde bude osazen hlavní uzávěr plynu DN 60 opatřený plechovou skříní s větracími otvory.

SO 04 – Posílení přípojky NN (umístění stavby územním souhlasem viz uvedeno shora). Při změně užívání stávající budovy na lisovnu bude využito stávajícího dostatečné připojení areálu k napěťové hladině VN. Bude využito vlastní stávající zděné trafostanice (st. p. č. 358) včetně stávajících VN rozvaděčů, distribuční měřicí části a transformátorů 35/0,4kV. NN připojení objektu bude pomocí kabelů AYKY 3x240+120mm², kterými bude připojen z trafostanice hlavní rozvaděč objektu RH v místnosti 1.24 El. rozvodna. Kabel bude veden souběžně se stávajícím kabelovým připojením výrobního objektu.

Blíže viz projektová dokumentace stavebních úprav pro změnu užívání, kterou vypracoval Projektis spol. s r.o. Dvůr Králové nad Labem, Legionářská 562, 54401 Dvůr Králové nad Labem, únor-květen 2020, zak. č. 2500-ZU, arch. č. 2500-ZU/001, ověřil Ing. Zdeněk Jansa (ČKAIT 0600681), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, jejíž součástí jsou dokumentace provozních souborů (vzduchotechnika – klimatizace, strojní vzduchotechnika – odsávání a filtrace, větrání, strojní zařízení lisovny, kompresorovna a rozvod tlakového vzduchu). Součástí projektové dokumentace je také:

- požárně bezpečnostní řešení – vypracováno v únoru 2020, zak. č. 2500-ZU, arch. č. 2500-ZU/02, vypracoval Projektis spol. s r.o. Dvůr Králové nad Labem, ověřila Ing. Pavlína Pražáková (ČKAIT 0601989), autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby,
- zdravotní technika, propanové hospodářství a rozvod plynu, ústřední vytápění – vypracováno v dubnu 2020, zak. č. 08/2020, vypracovala a ověřila Eva Žižková, Školní 1931, 54401 Dvůr Králové n.L., autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika (ČKAIT 0600920),
- silnoproudá elektrotechnika, hromosvod a rozvody slaboproud – vypracováno únor 2020, vypracoval Elektros spol. s r.o., č.p. 253, 51232 Martinice v Krkonoších, ověřil autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Bc. Jiří Kužel (ČKAIT 0501352) a Ivo Erben (ČKAIT 0501103).

Napojení výrobního areálu na inženýrské sítě:

- El. energie – stávající dostatečné připojení areálu k napěťové hladině VN z vrchního vedení distribuční sítě do vlastní zděné trafostanice (st. p. č. 358) včetně stávajících VN rozvaděčů, distribuční měřicí části a transformátorů 35/0,4kV.
- Pitná voda – vlastní stávající vrtaná studna hl. cca 70 m (v objektu č.p. 15 na st. p. č. 16).
- Odvádění povrchových vod - zachováno stávajícím způsobem: částečně vsakováno v rámci volných pozemků ve výrobním areálu a areálovou dešťovou kanalizací do požární nádrže na východní části p.p.č. 30 s přepadem do vodoteče.
- Odpadní vody – svedeny areálovou splaškovou kanalizací do stávajícího septiku na p. p. č. 30 s přepadem do vodoteče (septik bude v rámci stavebních úprav upraven na žumpu bez přepadu a pravidelně vyvážen obsah k likvidaci na ČOV). Přepojení na stoku veřejné splaškové kanalizace bude řešeno samostatně.

- Síť elektronických komunikací – stávající přípojka SEK zemním kabelem do rozvaděče na severozápadní zdi výrobní budovy č.p. 15.
- Plyn – nově navrženo propanové hospodářství (SO 04) s nadzemními zásobníky na p. p. č. 1863 a 30, viz popis SO 03 shora.

Pro provedení stavby stanovuje stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavební úpravy výrobní budovy č.p. 15 Borovnice pro změnu užívání stavby včetně souvisejících stavebních objektů a provozních souborů, budou provedeny podle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, kterou vypracoval Projektis spol. s r.o. Dvůr Králové nad Labem, Legionářská 562, 54401 Dvůr Králové nad Labem (únor-květen 2020, zak. č. 2500-ZU, arch. č. 2500-ZU/001), ověřil Ing. Zdeněk Jansa (ČKAIT 0600681), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, jejíž součástí jsou dokumentace provozních souborů (vzduchotechnika – klimatizace, strojní vzduchotechnika – odsávání a filtrace, větrání, strojní zařízení lisovny, kompresorovna a rozvod tlakového vzduchu). Součástí projektové dokumentace je také:
 - požárně bezpečnostní řešení – vypracováno v únoru 2020, zak. č. 2500-ZU, arch. č. 2500-ZU/02, vypracoval Projektis spol. s r.o. Dvůr Králové nad Labem, ověřila Ing. Pavlína Pražáková (ČKAIT 0601989), autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby,
 - zdravotní technika, propanové hospodářství a rozvod plynu, ústřední vytápění – vypracováno v dubnu 2020, zak. č. 08/2020, vypracovala a ověřila Eva Žižková, Školní 1931, 54401 Dvůr Králové n.L., autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika (ČKAIT 0600920),
 - silnoproudá elektrotechnika, hromosvod a rozvody slaboproud – vypracováno únor 2020, vypracoval Elektros spol. s r.o., č.p. 253, 51232 Martinice v Krkonoších, ověřil autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Bc. Jiří Kužel (ČKAIT 0501352) a Ivo Erben (ČKAIT 0501103).
2. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci rozhodnutí (stavebního povolení).
3. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude ověřená projektová dokumentace předána stavebníkovi, Obci Borovnice a uložena u stavebního úřadu.
4. Případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci a vydanému pravomocnému rozhodnutí stavebního úřadu musí být předem projednány a povoleny stavebním úřadem podle § 118 stavebního zákona (změna stavby před dokončením).
5. Na stavbě bude na viditelném místě instalován štítek "Stavba povolena" s údaji o stavbě, který zde bude ponechán, až do doby dokončení stavby. Štítek stavebníkovi zašle stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí. Označení stavby může být provedeno i jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je stavební podnikatel povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávali jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§ 160 odst. 1 stavebního zákona).
7. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona). Obsahové

náležitosti stavebního deníku jsou uvedeny v příloze č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zařízení staveniště bude organizováno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a v rozsahu schváleném při stavebním řízení. Staveniště je vymezeno pozemky st. p. č. 16, jehož součástí je stavba č.p. 15, pozemkem parc. č. 30 a 1863 (pozemky areálové obslužné komunikace a manipulačních ploch), vše v katastrálním území Borovnice u Staré Paky. Přístup ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem z veřejně přístupné komunikace (silnice č. III/32546 na p. p. č. 1483/3) a po pozemcích vlastníka výrobního areálu (p. p. č. 16/10, 30 a st. p. č. 16). Zdroje el. energie a vody budou využity v rámci objektu č. p. 15. Materiál pro realizaci stavby bude uložen v objektu č. p. 15 popřípadě na výše uvedených pozemcích (v rámci manipulačních ploch v areálu). Jako zařízení staveniště budou na p. p. č. 30 umístěny mobilní staveništní buňky (kancelář, šatna, sociální zázemí), případně bude po dohodě se stavebníkem využíváno stávající sociální zázemí výrobní budovy.
9. Stavebník (zhotovitel stavby) zajistí průběžnou likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Nebezpečný odpad je stavebník (zhotovitel stavby) povinen předat osobě oprávněné nakládat s tímto odpadem. Doklady o způsobu likvidace (uložení) odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu.
10. V případě, že v průběhu provádění stavby dojde jejím vlivem ke znečištění přilehlých komunikací, zajistí stavebník (zhotovitel stavby) bezodkladně jejich vyčištění na vlastní náklad.
11. Práce na stavbě budou prováděny tak, aby byly dodržovány limity vyplývající z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce budou probíhat v denní době od 6:00 hod. do 22:00 hod.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky stavebního zákona a požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, zejména ustanovení § 4 – 6, § 8 – 11, § 14 – 16, § 18 – 29, § 32 – 38, § 46. Dále budou dodrženy příslušné technické normy na stavbu se vztahující.
14. Vzhledem k předpokládanému zaměstnávání osob se zdravotním postižením budou na stavbě provedena opatření navrhovaná v projektové dokumentaci stavby a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
15. Stavebník je povinen při provádění navrženého záměru podle § 152 stavebního zákona:

- oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby; název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; v případě změny dodavatele tuto skutečnost oznámít neprodleně stavebnímu úřadu,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
16. Na stavbě budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby (§ 156 odst. 1 stavebního zákona). Doklady o použitých materiálech a výrobcích a splnění požadavků pro jejich uvádění na trh ve smyslu ustanovení § 12 zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, bude doloženo stavebnímu úřadu příslušnými doklady při kontrolních prohlídkách stavby.
17. Při provádění stavby nutno dodržet podmínky vlastníků veřejné technické infrastruktury dotčených záměrem, zejména:
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 15. 4. 2020, č.j.: 581388/20,
 - ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s umístěním stavby a s prováděním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 1. 4. 2020, zn.: 1108330969,
 - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 26. 2. 2020, zn.: 0101265887.
- V případě, že u některého ze stanovisek či vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury bude končit platnost, zajistí stavebník před zahájením stavby a v průběhu provádění stavby jeho aktualizaci, případně nové stanovisko.
18. Pro povolení užívání výrobní budovy č.p. 15 Borovnice je podmiňující vyřešení likvidace odpadních vod z výrobního areálu připojením do gravitační stoky veřejné kanalizace. Kanalizační stoka S 18, resp. její prodloužení, není předmětem tohoto stavebního povolení. Jedná se o vodní dílo, k jehož povolení a povolení užívání je příslušný vodoprávní úřad (Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí).
19. V rámci stavby bude provedeno zaslepení odtoku ze stávajícího septiku a dočasně bude využíván jako jímka (žumpa) o kapacitě 43,0 m³, a to doby realizace napojení areálové splaškové kanalizace na obecní kanalizaci. Obsah jímky bude pravidelně odvážen k likvidaci na centrální čistírnu odpadních vod. Žumpa musí být v souladu s požadavky § 4 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, tj. zajištění vodotěsnosti, bez možnosti jakéhokoli odtoku atd. Doklady o vyvážení obsahu žumpy musí stavebník uchovávat pro kontrolu.
20. Na stavbě budou provedena opatření vyplývající z hlukové studie (hluk z provozovny po změně užívání stavby v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb), kterou vypracoval Ing. Martin Šíl (INECO průmyslová ekologie s.r.o., náměstí Republiky 2996, 54401 Dvůr Králové dne 27. 4. 2020, jedn. zn.: 51345).

21. Na stavbě budou provedena opatření a instalována zařízení v souladu s požárně bezpečnostním řešením (vypracováno v únoru 2020, zak. č. 2500-ZU, arch. č. 2500-ZU/02, vypracoval Projektis spol. s r.o. Dvůr Králové nad Labem, ověřila Ing. Pavlína Pražáková - ČKAIT 0601989 - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby), ke kterému vydal souhlasné závazné stanovisko dotčený orgán na úseku požární ochrany (Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, č.j.: HSHK-1401-2/2020 ze dne 2. 4. 2020). Jedná se zejména o tato opatření:
- rozdělení stavby do požárních úseků,
 - instalace uzávěrů s předepsanou požární odolností a utěsnění prostupů požárně dělícími konstrukcemi,
 - vybavení přenosnými hasicími přístroji,
 - označení bezpečnostními tabulkami (el. rozvaděč, hl. vypínače a uzávěry, místa s PHP a hydrantovými systémy, únikové cesty apod.).
22. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Dle návrhu v žádosti stavebníka se stanovuje etapizace stavebního záměru takto:
- I. etapa – severozápadní část č. 1 a střední část č. 2 (lisovna)
 - II. etapa – jihovýchodní dvoupodlažní část (kompletace)
- Alternativní etapizace stavebního záměru dle údajů projektové dokumentace v případě zhoršené ekonomické situace stavebníka:
- I. etapa - stavebně zrealizovány SZ část č.1 a Střední část č.2. Do SZ části a střední části budou dle ekonomické situace investora umístěny cca z ½ hydraulické lisy (počet bude upřesněn před zahájením zkušebního provozu) a zbývající technologie. V rámci 1.etapy bude zrealizovaná pouze jedna strojovna VZT v pravé části.
 - II. etapa - stavebně zrealizovaná dvoupodlažní JV část č.3. Do JV části budou dle ekonomické situace investora umístěna kompletační pracoviště (počet bude upřesněn před zahájením užívání) a zbývající technologie.
 - III. etapa - doplnění strojního vybavení do všech částí stavby včetně dalších rozvodů VZT a jednotky pro levou část lisovny.
24. Stavebník je povinen v souladu s § 152 stavebního zákona ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek a umožnit provedení kontrolní prohlídky. Vzhledem k rozsahu stavebních úprav stanovuje stavební úřad kontrolní prohlídky v těchto fázích:
- V průběhu realizací jednotlivých etap stavby – v průběhu provádění stavební i technologické části
 - o severozápadní část č. 1 a střední část č. 2 (lisovna)
 - o jihovýchodní dvoupodlažní část (kompletace)
 - Kontrolní prohlídka stavby po dokončení jednotlivých etap (před zahájením zkušebního provozu).
 - Závěrečná kontrolní prohlídka po celkovém dokončení stavby.
25. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o povolení zkušebního provozu (§ 124 stavebního zákona), za účelem ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby podle projektové dokumentace (stavbou se rozumí i její část schopná samostatného provozu). Žádost o povolení zkušebního provozu stavebník podá stavebnímu úřadu v návaznosti na podmínky stanovené orgánem ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov) v závazném stanovisku ze dne 11. 5. 2020, č.j.: KSHSK 13523/2020/HP.TU/Mat:

- 1) *Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví provést zkušební provoz.*
- 2) *V průběhu zkušebního provozu v období letních klimatických podmínek provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) z provozu stacionárních a liniových zdrojů hluku souvisejících s provozem lisovny ve výpočtovém bodě: č. 1 objekt k bydlení č.p. 263, č. 4 objekt k bydlení č.p. 198, č. 19 objekt k bydlení č.p. 228 v denní a noční době.*
- 3) *K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.*

26. K žádosti o povolení zkušebního provozu stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebnímu úřadu budou předloženy zejména tyto doklady:

- celkové prohlášení dodavatele stavby – o provedení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, případně se změnami (specifikovat), souhlas se zkušebním provozem stavby,
- dílčí prohlášení na provedení stavby a technologie (o shodě o použitých materiálech a výrobcích, o zkoušce funkčnosti technologie či zařízení apod. ...)
- výchozí revizní zpráva o revizi el. přípojky z trafostanice, vnitřní elektroinstalace a el. zařízení,
- revizní zpráva ochrany před bleskem,
- doklady k propanovému hospodářství (předávací protokol, uvedení do provozu, dokumentace skutečného stavu, revize tlakových, plynových a elektrických zařízení, atesty použitých materiálů, doklad o zaškolení obsluhy, revizní kniha tlakové stanice, provozní deník, havarijní a požární řád, atd.),
- revizní zprávy odběrného plynového zařízení,
- revizní zprávy spalinových cest,
- revize výtahů,
- doklady k uvedení jednotlivých rozvodů TZB a zařízení do provozu (předávací protokoly, prohlášení o shodě jednotlivých výrobků a materiálů, funkční zkoušky a seřízení, revize, tlakové zkoušky, topné zkoušky, zkoušky větrání a vzduchotechniky, proplach a těsnost potrubí, dokumentace skutečného provedení, atd.),
- doklady k strojnímu zařízení (předávací protokoly, funkční zkoušky, revize, prohlášení o shodě, atd.),
- doklady o montáži a funkční zkoušce požárně bezpečnostních zařízení v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby,
- doklady o kontrole a provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů a hydrantů,
- prohlášení oprávněné osoby o montáži sádkartonových konstrukcí vč. dokladu o proškolení oprávněné osoby a dokladů o použitých materiálech,
- doklady od oprávněné osoby o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby,
- stavební deník,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov k uvedení do zkušebního provozu,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje k užívání stavby,
- v případě změn oproti ověřené projektové dokumentaci doložit dokumentaci skutečného provedení,

- případně další podklady nezbytné k posouzení stavby pro povolení zkušebního provozu stavby.
27. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit a stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 119 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona).
- Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví příloha č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
 - K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude stavebníkem předloženo vyhodnocení výsledků zkušebního provozu (protokol o měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů) včetně závazného stanoviska k užívání stavby od Krajské hygienické stanice pro Královéhradecký kraj.
 - Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Suchánek & Walraven, s.r.o., IČ 25927850, č.p. 68, 51234 Horka u Staré Paky

Odůvodnění:

Dne 12. 6. 2020 pod č.j.: oum/757/2020 obdržel Obecní úřad Mostek, stavební úřad, žádost o stavební povolení na stavbu „*Lisovna Suchánek & Walraven, s.r.o., Borovnice*“ na pozemku stavební parcela (st. p. č.) 16 (jejíž součástí je budova č.p. 15 Borovnice, způsob využití: výroba) a na pozemkových parcelách číslo (p. p. č.) 30 a 1863, vše v katastrálním území Borovnice u Staré Paky (č. kat. úz. 607851), obec Borovnice, okres Trutnov, kraj Královéhradecký. Žádost o stavební povolení podala firma Suchánek & Walraven, s.r.o., IČ 25927850, č.p. 68, 51234 Horka u Staré Paky. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti o vydání stavebního povolení byla stavebníkem předložena ve trojím vyhotovení projektová dokumentace stavebních úprav pro změnu užívání, kterou vypracoval Projektis spol. s r.o. Dvůr Králové nad Labem, Legionářská 562, 54401 Dvůr Králové nad Labem (únor-květen 2020, zak. č. 2500-ZU, arch. č. 2500-ZU/001), ověřil Ing. Zdeněk Jansa (ČKAIT 0600681), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, jejíž součástí jsou dokumentace provozních souborů (vzduchotechnika – klimatizace, strojní vzduchotechnika – odsávání a filtrace, větrání, strojní zařízení lisovny, kompresorovna a rozvod tlakového vzduchu). Součástí projektové dokumentace je také:

- požárně bezpečnostní řešení – vypracováno v únoru 2020, zak. č. 2500-ZU, arch. č. 2500-ZU/02, vypracoval Projektis spol. s r.o. Dvůr Králové nad Labem, ověřila Ing. Pavlína Pražáková (ČKAIT 0601989), autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby,

- zdravotní technika, propanové hospodářství a rozvod plynu, ústřední vytápění – vypracováno v dubnu 2020, zak. č. 08/2020, vypracovala a ověřila Eva Žižková, Školní 1931, 54401 Dvůr Králové n.L., autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika (ČKAIT 0600920),
- silnoproudá elektrotechnika, hromosvod a rozvody slaboproud – vypracováno únor 2020, vypracoval Elektros spol. s r.o., č.p. 253, 51232 Martinice v Krkonoších, ověřil autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Bc. Jiří Kužel (ČKAIT 0501352) a Ivo Erben (ČKAIT 0501103).

Dokladová část předložená spolu s projektovou dokumentací k žádosti o stavební povolení obsahovala tyto doklady: Plán kontrolních prohlídek stavby; Krajský úřad KHK, odbor ŽP a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany ŽP – sdělení z hlediska zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. ze dne 21. 4. 2020, č.j.: KUKHK-12474/ZP/2020; Krajský úřad KHK, odbor ŽP a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny – stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb. ze dne 17. 3. 2020, č.j.: KUKHK-10392/ZP/2020; Městský úřad Dvůr Králové n. L., Odbor životního prostředí – koordinované stanovisko dotčených orgánů ze dne 7. 4. 2020, č.j.: MUDK-OŽP/20496-2020/nyp 6372-2020; Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor životního prostředí – oprava koordinovaného stanoviska z 10. 6. 2020, č.j.: MUDK-OŽP/42236-2020/nyp 6372-2020; Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 24. 3. 2020, č.j.: 4162/8.42/20-2; NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. – vyjádření k projektové dokumentaci z 14. 4. 2020, zn.: 027200021; Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Trutnov – závazné stanovisko na úseku požární ochrany ze dne 2. 4. 2020, č.j.: HSHK-1401-2/2020 včetně PBR ověřené od HZS; Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov – závazné stanovisko na úseku ochrany veřejného zdraví ze dne 11. 5. 2020, č.j.: KSHSK 13523/2020/HP.TU/Mat; Protokol o zkoušce č. 30336/2020 (rozbor vody) ze dne 9. 3. 2020 (INECO průmyslová ekologie s.r.o.); Městský úřad Dvůr Králové n. L., Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad – závazné stanovisko k projektové dokumentaci (řešení odkanalizování do žumpy) z 21. 5. 2020, č.j.: MUDK-OŽP/39619-2020/sea 12024-2020; Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad – rozhodnutí o prodloužení povolení k nakládání s vodami k odběru podzemní vody ze dne 18. 3. 2019, č.j.: MUDK-OŽP/23448-2019/sea 7557-2019; Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad – rozhodnutí o prodloužení povolení k nakládání s vodami k odběru podzemní vody ze dne 22. 4. 2009, č.j.: OŽP/36180-07/4720-2007/ott; Suchánek & Walraven s.r.o. – sdělení vlastníka ze dne 8. 6. 2020 - ustoupení od povolených záměrů (povolení z 9.1.2019, č.j.: oum/27/2019 a povolení z 14. 5. 2019, č.j.:oum/518/2019); Hluková studie (hluk z provozovny po změně užívání stavby) – INECO průmyslová ekologie s.r.o. ze dne 27. 4. 2020, jedn. zn.: 51345; CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací z 15. 4. 2020, č.j.: 581388/20; CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací z 26. 2. 2020, č.j.: 558639/20; ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu el. zařízení ze dne 1. 4. 2020, zn.: 1108330969; ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 26. 2. 2020, zn.: 0101265887; ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 26. 2. 2020, zn.: 0700174571; Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 26. 2. 2020, zn.: 0201034169; GrisServices, s.r.o. – stanovisko k existenci sítí ze dne 19. 3. 2020, zn.: 5002112227; T-Mobile Czech Republic a.s. – souhlasné stanovisko - souhlas k realizaci stavby ze dne 19. 3. 2020, zn.: E12539/20; Vodafone Czech Republic a.s. – souhlas s realizací projektu ze dne 19. 3. 2020, zn.: 200319-1036156410; Obec Borovnice – sdělení

o existenci sítí a napojení na splaškovou kanalizaci ze dne 23. 3. 2020, č.j.: BOR-TR/82/2020/ET.

Podle § 108 odst. 1 stavebního zákona se stavební povolení vyžaduje u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li tento zákon nebo zvláštní právní předpis jinak.

Podle § 110 odst. 1 stavebního zákona žádost o stavební povolení obsahuje identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, a vyjádření vlastníka sousední nemovitosti, je-li třeba, aby umožnil provedení stavebního záměru ze své nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.

K žádosti o stavební povolení stavebník připojí podle § 110 odst. 2 stavebního zákona

- a) souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a,
- b) územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas, pokud je jejich vydání tímto zákonem vyžadováno a nevydal je stavební úřad příslušný k povolení stavby,
- c) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se společně závazné stanovisko podle § 4 odst. 7,
- d) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- e) projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část,
- f) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

V souladu s § 110 odst. 3 stavebního zákona se projektová dokumentace předkládá ve dvojím vyhotovení, a není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, předkládá se trojmo. Pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení.

Pokud není podle § 110 odst. 4 stavebního zákona k žádosti o stavební povolení připojena projektová dokumentace nebo pokud není zpracována oprávněnou osobou, stavební úřad takovou žádost neprojednává a řízení zastaví; usnesení o zastavení řízení se oznamuje pouze stavebníkovi.

Podle § 110 odst. 5 stavebního zákona obsahové náležitosti žádosti o stavební povolení, rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví prováděcí právní předpis.

Náležitosti žádosti o stavební povolení a jejich příloh upravuje § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že žádost o stavební povolení stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 k této vyhlášce. K žádosti připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost a její podklady dle § 110 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a obsahuje údaje dle § 110 odst. 1 stavebního zákona. Záměr je navrhován pouze na pozemcích ve vlastnictví stavebníka, souhlas k provedení záměru dle § 184a stavebního zákona nebylo třeba dokládat. Část záměru bylo třeba umístit (SO 03 – propanové hospodářství, SO 04 – posílení přípojky NN). Pro umístění těchto stavebních objektů vydal stavební úřad územní souhlas dne 22. 6. 2020, č.j.: oum/813/2020, který nabyl právních účinků 23. 6. 2020. Stavebník k žádosti doložil závazná stanoviska dotčených orgánů a

stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Projektová dokumentace byla předložena ve trojím vyhotovení, byla vypracována autorizovanou osobou (autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby) i její jednotlivé části jsou autorizovány oprávněnými (autorizovanými) osobami, je vypracována v rozsahu dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje části dle § 110 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

V souladu s § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad podle § 111 odst. 2 stavebního zákona ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Pokud podle § 111 odst. 3 stavebního zákona žádost neobsahuje požadované náležitosti, stavební úřad vyzve stavebníka k jejímu doplnění a řízení přeruší; usnesení o přerušení se oznamuje pouze stavebníkovi. Dojde-li k zastavení řízení z důvodů neodstranění vad žádosti, usnesení o zastavení řízení se oznamuje pouze stavebníkovi.

K tomu stavební úřad obecně uvádí, že neshledal nedostatky v žádosti, proto nebylo nutné vyzývat stavebníka k doplnění žádosti a stavební řízení přerušovat. Podrobněji k přezkoumání podané žádosti a připojených podkladů z hlediska § 111 stavebního zákona stavební úřad uvádí dále v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Do spisu vedeného stavebního řízení si správní orgán dále opatřil tyto podklady: Výpis z katastru nemovitostí – LV 602, k.ú. Borovnice u St. Paky (Suchánek & Walraven s.r.o.) ze dne 12. 6. 2020; Výpis z obchodního rejstříku ze dne 22. 6. 2020 (Suchánek a Walraven, s.r.o.); kopie Osvědčení o akreditaci pro zkušební laboratoř č. 1350 INECO průmyslová ekologie, s.r.o. z 24. 4. 2019; Informace o parcelách katastru nemovitostí ze dne 25. 6. 2020 (parcely dle výpočtových bodů hlukové studie záměru); Katastrální mapa v měř. 1:2880 – vyznačení okruhu účastníků stavebního řízení dle pozemků ze dne 25. 6. 2020; Informace o parcelách KN ze dne 25. 6. 2020 (informace o vlastnictví dle vymezeného okruhu účastníků řízení).

Stavební úřad obdržel do datové schránky Obce Mostek dvakrát závazné stanovisko od Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov – závazné stanovisko na úseku ochrany veřejného zdraví ze dne 11. 5. 2020, č.j.: KHS HK 13523/2020/HP.TU/Mat, a to dne 15. 5. 2020 (č.j.: oum/611/2020) a dne 22. 6. 2020 (č.j.: oum/791/2020). Jedná se o totožné stanovisko, předložené stavebníkem již se žádostí o vydání stavebního povolení. Stavební úřad však tyto dokumenty (stanoviska) do spisu vedeného stavebního řízení zahrnul.

Podle § 112 stavebního zákona

(1) Stavební úřad oznámí účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení nejméně 10 dnů před ústním jednáním, které spojí s ohledáním

na místě, je-li to účelné. Zároveň upozorní dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení stavebního řízení a další písemnosti v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 109 písm. a) až d). V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

(2) Od ohledání na místě, popřípadě i od ústního jednání může stavební úřad upustit, jsou-li mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Upustí-li od ústního jednání, určí lhůtu, která nesmí být kratší než 10 dnů, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Zároveň je upozorní, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

(3) V jednoduchých věcech, zejména lze-li rozhodnout na základě dokladů předložených stavebníkem, rozhodne stavební úřad bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě do 60 dnů ode dne zahájení stavebního řízení; ve zvlášť složitých případech stavební úřad rozhodne nejdéle ve lhůtě do 90 dnů.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou účastníky řízení

- a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu;
- b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona a podle § 27 správního řádu a stanovil účastníky řízení takto:

Stavebník - účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: Suchánek & Walraven, s.r.o., IČ 25927850, č.p. 68, 51234 Horka u Staré Paky.

Účastníci řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu: CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly; Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové.

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Vlastníci staveb: č.p. 6, 7, 8, 9, 10, 13, 22, 23, 24, 25, 198, 215, 223, 224, 225, 228, 229, 242, 243, 244, 253, 254, 258, 261, 262, 263, 264, 265, 266

Vlastníci pozemkových parcel stavebních číslo (dále též st. p. č.):

181, 287, 263, 282, 246, 193, 18, 281, 265, 20, 9, 19, 183, 337, 14, 327, 305, 295, 13, 338, 182, 296, 335, 267, 332, 339, 336, 333/1, 333/2, 333/3, 264, 272, 355, 358, 359, 17

Vlastníci pozemkových parcel číslo (dále též p. p. č.):

99/2, 99/4, 89/5, 89/7, 89/29, 89/30, 90, 91/1, 91/2, 91/3, 24/5, 24/6, 24/9, 24/1, 24/10, 44, 95/2, 96/2, 93/4, 53, 16/7, 16/8, 1582, 51/1, 51/4, 89/1, 1483/3, 1483/4, 14/1, 25, 26/1, 14/2, 16/6, 89/2, 89/3, 89/17, 89/18, 89/36, 89/43, 24/4, 99/3, 801/3, 801/4, 18/1, 18/4, 1842, 1843/4, 30, 1439, 1863, 1864, 1432/2, 1433/6, 1433/7, 16/10, 89/21, 89/19, 801/1, 24/8, 24/12, 824/2, 825/2, 12, 1599, 1855, 1437/1, 1583/1, 48, 88, 800/2, 51/3, 89/41, 38, 43, 47, 42/1, 825/1, 42/2, 18/3, 825/3, 89/4, 89/32, 89/42

Zde je nutno uvést, jakým způsobem stavební úřad vymezil okruh účastníků stavebního řízení. Spolu se žádostí o vydání stavebního povolení byla předložena projektová dokumentace (údaje o projektové dokumentaci uvedeny již výše v úvodu odůvodnění tohoto rozhodnutí).

Stavební úřad posuzoval rozsah záměru stavebních úprav výrobní budovy č.p. 15 Borovnice pro změnu užívání stavby z textilní výroby na nový strojírenský výrobní program – lisovnu kovových komponentů strojírenské výroby firmy Suchánek & Walraven, s.r.o. a jejich následnou kompletaci. Stavební úpravy se týkají hlavní budovy výrobního areálu, u které nedochází k nástavbě ani přístavbě. Výrobní areál se nachází v zastavěném území obce Borovnice na jejím západním okraji. Stavební úřad přihlížel k novému záměru i z hlediska předpokládaného počtu zaměstnanců a pracovních směn provozu, množství dopravy (nákladní i osobní) a porovnával je s dosavadním využitím objektu. Údaje o dosavadním využití areálu (počet směn 3, počet zaměstnanců odhadováno 244 osob – na nejsilnější směně až 100 osob) a novém záměru (počet směn 3, počet zaměstnanců předpoklad 175 osob), jsou dále dostatečně popsány v projektové dokumentaci. Nové využití výrobního areálu nepřekročí limity, které již v území v minulosti byly. V posledních letech pak došlo v textilním závodě ke snížení počtu zaměstnanců a přemístění původní technologie do jiného závodu. Oproti původnímu stavu využití výrobní budovy pro textilní výrobu dojde k mírnému snížení počtu zaměstnanců v areálu.

Stěžejním podkladem stavebního úřadu pro posouzení však byly údaje o vlivu hluku novým využitím výrobní budovy. V rámci dokladové části projektové dokumentace stavby byla předložena hluková studie (hluk z provozovny po změně užívání stavby v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb), kterou vypracoval Ing. Martin Šíl (INECO průmyslová ekologie s.r.o., náměstí Republiky 2996, 54401 Dvůr Králové dne 27. 4. 2020, jedn. zn.: 51345). Hluková studie bere v úvahu veškeré zdroje hluku nového záměru, tj. strojní zařízení uvnitř výrobní budovy, vzduchotechnická a klimatizační zařízení, hluk z dopravy (četnost a způsob dopravy zásobování, expedice vč. vnitrozávodové dopravy) i provozní dobu. Hluková studie vymezuje chráněné venkovní prostory staveb vně areálu závodu, které tvoří zároveň referenční body pro výpočet hlukové imise v chráněných venkovních prostorech stavby. Jedná se převážně o obytnou zástavbu rodinných domů východně, severně a západně od areálu (domy č.p. 261, 262, 263, 264, 266, 13, 223, 198, 25, 23, 258, 224) a bytový dům v areálu

závodu (č.p. 228). Z výpočtů v části 5.3. a 5.4 (hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb v době denní a době noční) hlukové studie jsou v situacích vyznačena pásma hluku z příspěvku provozu závodu. Tyto situace byly jedním z podkladů pro vymezení širšího území dotčeného záměrem a tedy podkladem pro stanovení účastníků řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona. Hluková studie závěrem konstatuje, že při dodržení výchozích podmínek zadání a dodržení uvedených akustických opatření, lze v chráněném venkovním prostoru staveb v okolí provozovny očekávat splnění požadavku hygienického limitu hluku pro dobu denní a pro dobu noční.

Stavebník (účastník dle § 109 písm. a) stavebního zákona) je vlastníkem výrobní budovy č.p. 15 a celého výrobního areálu bývalé textilní firmy v obci Borovnice. Záměr je navrhován pouze v rámci výrobní budovy č.p. 15 a manipulačních ploch areálu. Stavbou nebudou kromě vlastníka předmětné stavby a pozemků v areálu dotčeny jiné pozemky jiných vlastníků. Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. b) a c) stavebního zákona v tomto stavebním řízení nejsou dotčeni.

V rámci výrobního areálu se nachází některé sítě veřejné technické infrastruktury, které mohou být záměrem dotčeny (CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s.) a areálem protéká vodoteč, která je částečně zatrubněna (vodoteč – Borecký potok, vlastník Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové). Tyto účastníky řízení stavební úřad vymezil dle § 109 písm. d) stavebního zákona.

Největší skupinu účastníků řízení tvoří účastníci dle § 109 písm. e) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Tyto účastníky stavební úřad stanovil v návaznosti na výše uvedené posouzení, zejména s přihlédnutím k údajům předložené hlukové studie. Počet těchto účastníků přesahuje 30 osob. Stavební úřad konstatoval, že se bude jednat o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu. Stavební úřad dospěl k závěru, že v předmětném stavebním řízení není záměrem dotčena žádná osoba, která by byla účastníkem dle § 109 písm. f) stavebního zákona, tj. ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Po důkladném posouzení projektové dokumentace, hlukové studie i dalších podkladů, které jsou součástí spisu vedeného stavebního řízení, dospěl stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k jiným nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Na základě posouzení žádosti a jejích příloh dospěl stavební úřad k závěru, že je žádost úplná, proto opatřením ze dne 29. 6. 2020, č.j.: oum/847/2020, v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a od ústního jednání. Stavební úřad proto určil lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Zároveň stavební úřad uvedl, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Při doručování oznámení o zahájení stavebního řízení stavební úřad postupoval v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům bylo oznámení doručováno jednotlivě, ovšem v případě účastníků řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a zároveň dle § 27 odst. 2 správního řádu se vzhledem k velkému počtu účastníků (nad 30 osob) doručovalo postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Vzhledem

k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad dle § 112 odst. 1 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníky řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikoval označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

V oznámení o zahájení stavebního řízení bylo stavebním úřadem uvedeno toto poučení:

Poučení účastníků řízení dle § 114 odst. 4 stavebního zákona o podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 a 2:

(1) Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

(2) K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad v souladu s § 114 odst. 3 stavebního zákona posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Nahlížení do spisu je upraveno v § 38 správního řádu. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení u Obecního úřadu Mostek, stavebního úřadu, v úřední dny: pondělí a středa od 8,00 – 13,00 a 14,00 – 17,00 hodin, případně v jiné dny, lépe však po předchozí domluvě. Stavební úřad Mostek je možné kontaktovat mimo jiné i telefonicky na uvedených telefonních číslech: 499 691 344 a 499 691 208 (ústředna), případně el. poštou na adrese: klima.stavebni@mostek.cz. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 dní po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podávání námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se k podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na Obecní úřad Mostek, stavební úřad. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Vzhledem ke způsobu doručování veřejnou vyhláškou bylo oznámení o zahájení stavebního řízení vyvěšeno na úřední desce správního orgánu (Obecního úřadu Mostek, stavebního úřadu) v době od 29. 6. 2020 a sejmuto bylo 15. 7. 2020. Zároveň bylo shodně vyvěšeno i způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce správního orgánu. Doklad o vyvěšení byl založen do spisu vedeného řízení. Současně bylo oznámení o zahájení stavebního řízení vyvěšeno také na úřední desce Obecního úřadu v Borovnici od 29. 6. 2020 do 15. 7. 2020 a elektronické úřední desce od 29. 6. 2020 do 14. 7. 2020. Doklad o vyvěšení byl také založen do spisu vedeného řízení. K tomu je třeba poznamenat, že oznámení o zahájení stavebního řízení doručované některým účastníkům stavebního řízení veřejnou vyhláškou bylo těmto účastníkům doručeno patnáctým dnem ode dne vyvěšení oznámení na úřední desce správního orgánu (tj. od 29. 6. 2020). Den doručení je v tomto případě 14. 7. 2020. Lhůta pro uplatnění návrhů a námitek účastníků řízení byla stanovena na 10 dnů ode dne doručení oznámení, tj. do 24. 7. 2020. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádná nová stanoviska dotčených orgánů, neobdržel žádné návrhy ani námítky účastníků řízení. V průběhu vedeného stavebního řízení, ani v době před vydáním rozhodnutí se nikdo nedostavil k nahlížení do spisu, aby se tak mohl seznámit s obsahem spisu, tj. projektovou dokumentací a dokladovou částí. Žádný z účastníků řízení ani nevyužil lhůty 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů, aby se mohli seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci. Tato lhůta skončila 29. 7. 2020. Rozhodnutí ve věci tedy mohlo být správním orgánem vydáno nejdříve od 30. 7. 2020.

Vypořádání návrhů a námitek účastníků stavebního řízení: V průběhu vedeného stavebního řízení nebyly uplatněny žádné návrhy ani námítky účastníků řízení.

V souladu s § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda *a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,*

Pro stavební záměr nebylo vydáváno územní rozhodnutí, regulační plán ani veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující, byl však předem vydán územní souhlas na umístění stavebních objektů SO 03 – Propanové hospodářství a SO 04 – Posílení přípojky NN, a to dne 22. 6. 2020, č.j.: oum/813/2020, který nabyl právních účinků 23. 6. 2020. Projektová dokumentace pro stavební povolení je zpracována v souladu s vydaným územním souhlasem. Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy za účelem změny užívání stavby. Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování bylo vydáno úřadem územního plánování (Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování) závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného stanoviska dotčených orgánů vydaného Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, Odborem životního prostředí dne 7. 4. 2020, č.j.: MUDK-OŽP/20496-2020/nyp 6372-2020. Souhlasné závazné stanovisko úřadu územního plánování nebylo vázáno žádnou podmínkou.

Stavební úřad Mostek posoudil záměr z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací následovně: Zastupitelstvo obce Borovnice pro koordinovaný rozvoj území obce 29. 12. 2015 vydalo Územní plán Borovnice, s nabytím účinností od 14. 1. 2016. Stavební úřad ověřil z Evidence územně plánovací činnosti obcí (Lokální aktualizací systém – iLAS) údaje v registračním listu územně plánovací dokumentace. Stavební úpravy a změna využití se týká stavby č. p. 15 Borovnice, která je součástí pozemku st. p. č. 16 v katastrálním území Borovnice u Staré Paky. Záměrem je změna užívání této stávající výrobní budovy původně

využívané pro textilní výrobu a nově pro strojírenský výrobní program (lisovna kovových komponentů s navazující kompletací výrobků). Stavební úpravy nevyžadují nástavbu ani přístavbu. Z projektové dokumentace stavby i předložené hlukové studie vyplývá, že záměrem nedojde k navýšení hladiny akustického tlaku od strojního zařízení v porovnání s předchozím stavem a hygienické limity nebudou překračovány.

Podle platného Územního plánu Borovnice je záměr navrhován v zastavěném území ve stabilizované ploše se způsobem využití VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, u kterých negativní vliv z provozů nad přípustnou mez nepřekračuje hranici areálu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- garáže samostatně stojící, řadové,
- stavby a zařízení související s využíváním vodní energie,
- stavby a zařízení pro získávání a využívání sluneční energie (fotovoltaické elektrárny) v rámci stávajících staveb.

Nepřípustné využití: stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití: není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání: koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,75, výšková hladina zástavby – max. 12,5 m nad upravený terén.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávající výrobní budovy, přičemž z předloženého hlukového posouzení (hluková studie - hluk z provozovny po změně užívání stavby, INECO průmyslová ekologie s.r.o. ze dne 27. 4. 2020, jedn. zn.: 51345, Ing. Martin Šíl) vyplývá, že při dodržení výchozích podmínek zadání a dodržení uvedených akustických opatření, lze v chráněném venkovním prostoru staveb v okolí provozovny očekávat splnění požadavku hygienického limitu hluku pro dobu denní a pro dobu noční. Stavební úřad proto dospěl v návaznosti na výše uvedené k závěru, že nedojde k negativnímu vlivu z provozu nad přípustnou mez překračující hranici areálu, a záměr splňuje stanovené podmínky prostorového uspořádání plochy VL (nedochází k nástavbě ani přístavbě objektu, limitní hodnoty jsou dodrženy). Záměr je v souladu s ÚP Borovnice. Závěr stavebního úřadu je ve shodě se shora uvedeným stanoviskem úřadu územního plánování.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Projektovou dokumentaci stavebních úprav pro změnu užívání, předloženou spolu se žádostí o vydání stavebního povolení, vypracoval Projektis spol. s r.o. Dvůr Králové nad Labem, Legionářská 562, 54401 Dvůr Králové nad Labem, únor-květen 2020, zak. č. 2500-ZU, arch. č. 2500-ZU/001. Projektovou dokumentaci ověřil Ing. Zdeněk Jansa (ČKAIT 0600681), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, jejíž součástí jsou dokumentace provozních souborů (vzduchotechnika – klimatizace, strojní vzduchotechnika – odsávání a filtrace, větrání, strojní zařízení lisovny, kompresorovna a rozvod tlakového vzduchu). Součástí projektové dokumentace je také:

- požárně bezpečnostní řešení – vypracováno v únoru 2020, zak. č. 2500-ZU, arch. č. 2500-ZU/02, vypracoval Projektis spol. s r.o. Dvůr Králové nad Labem, ověřila Ing. Pavlína Pražáková (ČKAIT 0601989), autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby,
- zdravotní technika, propanové hospodářství a rozvod plynu, ústřední vytápění – vypracováno v dubnu 2020, zak. č. 08/2020, vypracovala a ověřila Eva Žižková, Školní

1931, 54401 Dvůr Králové n.L., autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika (ČKAIT 0600920),

- silnoproudá elektrotechnika, hromosvod a rozvody slaboproud – vypracováno únor 2020, vypracoval Elektros spol. s r.o., č.p. 253, 51232 Martinice v Krkonoších, ověřil autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Bc. Jiří Kužel (ČKAIT 0501352) a Ivo Erben (ČKAIT 0501103).

Stavební úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci a zjistil, že její rozsah a obsah odpovídá příloze č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, tj. projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení.

V souladu s § 110 odst. 2 písm. e) stavebního zákona byla projektová dokumentace vypracována a ověřena autorizovanou osobou (autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby - Ing. Zdeňkem Jansou, ČKAIT 0600681), její jednotlivé části jsou autorizovány oprávněnými (autorizovanými) osobami a obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část. Obsah dokladové části je podrobně uveden v úvodní části odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídajícím způsobem řeší splnění obecných požadavků na výstavbu uvedených ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 4 (žumpy), § 5 (rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu), § 6 (připojení staveb na sítě technického vybavení), § 8 (základní požadavky), § 9 (mechanická odolnost a stabilita), § 10 (všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životní prostředí), § 11 (denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění), § 13 (proslunění), § 14 (ochrana proti hluku a vibracím), § 15 (bezpečnost při provádění a užívání staveb), § 16 (úspora energie a tepelná ochrana), § 19 (stěny a příčky), § 20 (stropy), § 21 (podlahy, povrchy stěn a stropů), § 22 - 23 (schodiště a šikmé rampy), § 24 (komíny a kouřovody), § 25 (střechy), § 26 (výplně otvorů), § 27 (zábradlí), § 28 (výtahy), § 32 – 35 (přípojky a vnitřní rozvody vody, kanalizace, silnoproud, plyn), § 36 (ochrana před bleskem), § 37 (vzduchotechnická zařízení), § 38 (vytápění), § 46 (stavby pro výrobu a skladování).

Vzhledem k předpokládanému zaměstnávání osob se zdravotním postižením v kompletační dílně, jsou projektovou dokumentací řešeny úpravy stavby v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V projektové dokumentaci byly také vypořádány připomínky NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 58601 Jihlava uvedené ve vyjádření ze dne 14. 4. 2020, zn.: 027200021.

- c) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,*

Vlastníkem výrobního areálu, jehož součástí je výrobní budova č.p. 15 v obci Borovnice, katastrálním území Borovnice u Staré Paky, je společnost Suchánek & Walraven, s.r.o., IČ 25927850, č.p. 68, 51234 Horka u Staré Paky. Stavebník je totožný s vlastníkem výrobního areálu. Přístup a příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem z veřejně přístupné komunikace (silnice č. III/32546 na p. p. č. 1483/3) na pozemky vlastníka výrobního areálu (p. p. č. 16/10, 30 a st. p. č. 16). Zdroje el. energie a vody budou využity v rámci objektu č. p. 15. Stávající nevyhovující septik bude upraven na nepropustnou jímku bez přepadu (žumpu) o objemu 43 m³, která bude určena pro likvidaci odpadních vod z výrobní budovy do té doby, než bude povolena a vybudována stavba kanalizační stoky odvádějící odpadní vody na centrální ČOV v obci Borovnice a než bude povoleno její užívání. Kanalizační stoka S 18, resp. její prodloužení, bude řešena samostatně. Jedná se o podmiňující stavbu vodního díla, u níž musí být povoleno užívání vodoprávním úřadem

dříve, než bude povoleno užívání výrobní budovy č.p. 15 Borovnice. Obec Borovnice ve svém vyjádření ze dne 23. 3. 2020, č.j.: BOR-TR/82/2020/ET, vyjádřila souhlas s řešením odkanalizování výrobního areálu do stoky veřejné kanalizace.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany a krajiny č.j. KUKHK-10392/ZP/2020 ze dne 17. 3. 2020, záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí č.j. KUKHK-12474/ZP/2020 ze dne 21. 4. 2020, sdělení, že záměr nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.
- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, souhlasné koordinované stanovisko dotčených orgánů č.j. MUDK-OŽP/20496-2020/nyp 6372-2020 ze dne 7.4.2020.
 1. *Vodní hospodářství* – souhlasí bez připomínek.
 2. *Ochrana ovzduší* – souhlasné závazné stanovisko.
 3. *Odpadové hospodářství* – souhlasí bez připomínek.
 4. *Územní plánování* – záměr je přípustný.
 5. *Ochrana přírody a krajiny* – veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny.
 6. *Ochrana zemědělského půdního fondu* – veřejné zájmy ochrany ZPF nejsou předmětným záměrem dotčeny.
 7. *Lesní hospodářství* – veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa nejsou předmětným záměrem dotčeny.
 8. *Památková péče* – veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny.
 9. *Doprava na pozemních komunikacích* – veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny a s plánovanou přestavbou souhlasí.
 10. *Civilní ochrana* – dotčeným správním orgánem v územním a stavebním řízení z hlediska ochrany obyvatelstva je orgán obce Borovnice v přenesené působnosti.
- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, oprava koordinovaného stanoviska (č.j. MUDK-OŽP/20496-2020/nyp 6372-2020 ze dne 7.4.2020) - oprava souhlasného stanoviska ochrany ovzduší, č.j.: MUDK-OŽP/42236-2020/nyp 6372-2020 ze dne 10. 6. 2020.
- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, vodní hospodářství – souhlasné závazné stanovisko k dodatku projektové dokumentace stavby řešící likvidaci odpadních vod žumpou č.j.: MUDK-OŽP/39619-2020/sea 12024-2020 ze dne 21. 5. 2020.
- Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, vyjádření k projektové dokumentaci č.j. 4162/8.42/20-2 ze dne 9.3.2020 souhlasí s vydáním stavebního povolení.

Při posouzení však byly zjištěny tyto závady:

V technické zprávě, části „Propanové hospodářství a rozvod plynu“, je v bodě „7. Zemní práce“ uvedena zrušená vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990Sb.. a v bodě „10.Zkoušení a uvedení do provozu“ uvedena zrušená vyhláška č. 175/1975 Sb.. V PD byla provedena kontrola platnosti právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení uvedených v projektové dokumentaci, uvedené závady byly odstraněny. Dotčený orgán nepožadoval opětovné předložení projektové dokumentace k posouzení.

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov č.j. HSHK-1401-2/2020 ze dne 2.4.2020 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.
- Krajská hygienická stanice pro Královéhradecký kraj, územní pracoviště Trutnov č.j. KSHSK 13523/2020/HP.TU/Mat ze dne 11.5.2020 souhlasí s projektovou dokumentací s podmínkami:
 1. *Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví provést zkušební provoz.*
 2. *V průběhu zkušebního provozu v období letních klimatických podmínek provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby (prostor 2m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) z provozu stacionárních a liniových zdrojů hluku souvisejících s provozem lisovny ve výpočtovém bodě: č.1 objekt bydlení č.p.263, č.4 objekt bydlení čp. 198, č.19 objekt k bydlení čp. 228 v denní a noční době.*
 3. *K žádosti o vydání závazného stanoviska ku užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.*

Stavební úřad stanovil v podmínce č. 25 tohoto rozhodnutí, že stavebník musí po dokončení stavby požádat o povolení zkušebního provozu, a to v návaznosti na podmínky stanovené dotčeným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Stavební úřad podle § 111 odst. 2 stavebního zákona ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby. Předložená projektová dokumentace i hluková studie nepředpokládá negativní vliv záměru na okolí a dodržení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době. Toto bude ověřováno v rámci zkušebního provozu a jeho vyhodnocení, které bude jedním z podkladů pro vydání závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k užívání stavby, které bude následně jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu stavebním úřadem pro trvalé užívání stavby.

V rámci podmínek tohoto stavebního povolení bylo stavebním úřadem stanoveno, že stavebník musí požádat po dokončení stavby o povolení zkušebního provozu. Požadavek zkušebního provozu uplatnil orgán ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov) v závazném stanovisku z 11. 5. 2020, č.j.: KSHSK 13523/2020/HP.TU/Mat – viz shora. V průběhu zkušebního provozu bude pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví provedeno v období letních klimatických podmínek měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) z provozu stacionárních a liniových zdrojů hluku souvisejících s provozem lisovny ve stanovených výpočtových bodech v denní a noční době.

V předložené projektové dokumentaci je též porovnáván dosavadní stav využití výrobního areálu s novým způsobem využití. Z hlediska počtu pracovních směn, počtu zaměstnanců či parkovacích stání, nový záměr využití pro strojírenskou výrobu nepřekračuje parametry dosavadního využití pro textilní výrobu.

Vlastnická práva k dotčeným nemovitostem byla stavebním úřadem v průběhu vedeného řízení i v době před vydáním rozhodnutí ve věci ověřena on-line přístupem do katastru nemovitostí.

Poměry v území se stavbou oproti stávajícímu stavu podstatně nemění a stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, kromě vybudování

prodloužení kanalizační stoky S 18 pro zajištění odvodu odpadních vod z areálu do veřejné kanalizace zakončené centrální čistírnou odpadních vod. Toto však bude řešeno samostatně a stavebník předpokládá přepojení na kanalizační stoku před zahájením užívání výrobní budovy.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, proto rozhodl tak, jak je výše uvedeno a stavební úpravy pro změnu užívání stavby povolil. Ve stavebním povolení stavební úřad v návaznosti na § 115 stavebního zákona a §18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanovil podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a odvádění povrchových vod. Dále ve stavebním povolení zabezpečil plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, požadavky vlastníků technické infrastruktury, uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, stanovil termín k dokončení stavby, stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Dále stanovil fáze výstavby, které musí být oznámeny za účelem provedení kontrolní prohlídky, vymezil rozsah staveniště a stanovil, že stavebník musí požádat o provedení zkušebního provozu stavby.

Upozornění:

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, podáním učiněným u Obecního úřadu Mostek, stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Nabytí právní moci potvrdí Obecní úřad Mostek, stavební úřad.

„otisk úředního razítka“

Ing. Tomáš Klíma
odborný referent
stavebního úřadu

č. j.: oum/1016/2020

Přílohy (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- Stavebník - ověřená projektová dokumentace a štítek „*Stavba povolena*“
- Obec Borovnice - ověřená projektová dokumentace

Na vědomí:

Obec Borovnice, č. p. 39, 54477 Borovnice

Projektis spol. s r.o., Legionářská 562, 54401 Dvůr Králové nad Labem

a. a.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu v Mostku a Obecního úřadu v Borovnici. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu se písemnost dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenu. Dle § 25 odst. 2 správního řádu se oznámení současně zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na el. úřední desce dne:

Sejmuto dne: