

## Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva v Borovnici

**Datum:** 14.9.2007

**Přítomní členové zastupitelstva:** Ing. Josef Bušák, Miroslav Pilař, Jiří Kühnel  
MVDr. Josef Šafařík, Květa Štilcová, Jaroslav Fučík,

**Omluveni:** Pavel Votoček,

**Ostatní přítomní:** viz prezenční listina přítomných

### **Program:**

- 1) Úvod
- 2) Plnění úkolů z minulých zasedání
- 3) Rozpočtové změny č. 3 a č. 4 rozpočtu na rok 2007
- 4) Vymezení současně zastavěného území
- 5) Nákup pozemku.
- 6) Volba přísedících Okresního soudu v Trutnově
- 7) Kanalizace
- 8) Program obnovy venkova 2. výzva
- 9) Odstranění suchých větví na památném dubu.
- 10) Žádosti občanů
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

K bodu 1)

Schůzi zahájil starosta obce, přivítal zúčastněné, zkonstatoval, že jsou přítomno 6 zastupitelů, p. Pavel Votoček je omluven a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi p. Pilař, pí Štilcová

**H: Návrh byl schválen 4 hlasy. p.Pilař, pí Štilcová se zdrželi hlasování a nikdo nebyl proti. Starosta přednesl program jednání, požádal zastupitele o doplnění programu, žádné připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.**

**H: Program byl schválen jednohlasně. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.**

Stav obecních financí k 13.9.2007:

Pokladna	8620,5
Pokladna HČ	0
Běžný účet	2325395,4
Běžný účet HČ	958940,7
Běžný účet FRB	257533,2
Běžný účet dotace	29659,16
TV	1.520.000
<b>Celkem</b>	<b>5.100.149 Kč</b>

K bodu 2)

Dodatek smlouvy na vypracování projektové dokumentace na kanalizaci v obci byl sepsán.

Byly zveřejněny záměry prodeje nemovitostí.  
Jsou plněny kontroly finančního výboru a to jak na obecním úřadu tak i v Mateřské škole.

K bodu 3)

#### Návrh rozpočtových změn č. 3 rozpočtu na rok 2007

Oddíl- paragraf	Popis	Částka v Kč
<b>Příjmy</b>		
4222	Navýšení- dotace územní plán	135600
4222	Navýšení – dotace projekt vodovod	250000
4116	Změna účelového znaku– dotace les	22500
<b>Výdaje</b>		
3635-6121	Navýšení – územní plán	135600
2310-6121	Navýšení – projektová dokumentace vodovod	250000
6171-5341	Změna účelového znaku	22500

Rozpočtové změny č. 3. Tyto změny projednal finanční výbor dne 19.7.2007. Byly vyvěšeny na úřední desce dne 9.7.2007.

#### Návrh rozpočtových změn č. 4 rozpočtu na rok 2007

Oddíl- paragraf	Popis	Částka v Kč
<b>Příjmy</b>		
4116	Navýšení- dotace zalesnění ČR	42076
4116	Navýšení – dotace zalesnění EU	168304
<b>Výdaje</b>		
6171-5341	Navýšení – převody vlastním fondům HČ	42076
6171-5341	Navýšení – převody vlastním fondům HČ	168304

Rozpočtové změny byly vyvěšeny na úřední desce 6.8.2007.

**N: Zastupitelstvo projednalo návrh rozpočtových změn č. 3 a návrh rozpočtových změn č. 4.**  
**H: Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti**

K bodu 4)

#### Návrh zastavěného území vymezeného samostatným postupem

Není-li vydán územní plán, může obec požádat o pořízení vymezení zastavěného území úřad územního plánování (případně obecní úřad, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti – viz § 6 odst. 2 stavebního zákona), kterému zároveň předá kopii katastrální mapy příslušného území a kopii mapy s vyznačeným intravilánem, pokud není intravilán vyznačen v katastrální mapě.

Při vymezování zastavěného území se postupuje podle § 58 stavebního zákona.

Na území obce se vymezuje jedno nebo více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného

území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků (viz katastrální zákon), a dále pozemky vně intravilánu, a to: zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Na území obce se dále případně vymezí nezastavitelné pozemky podle §2 odst.1e) stavebního zákona, pokud se v území vyskytují. Jedná se o pozemky, u kterých má obec zájem na zachování a ochraně jejich současného způsobu využití (park, veřejná zeleň) a dále pozemky, o jejichž využití bude definitivně rozhodnuto v rámci územního plánu a do doby jeho vydání je nutno je chránit před využitím nevhodným.

Do zastavěného území se nezahrnují pozemky, na které bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení, ale pozemek dosud není v katastru nemovitostí evidovaný jako stavební parcela - viz § 2 odst. 1 písm. c). Touto skutečností není zpochybněna možnost výstavby podle uvedených rozhodnutí.

Zastavěné území je možno aktualizovat pouze územním plánem (v dalším období jeho změnou), nebo jeho novým samostatným vymezením. Jedná se například o změny při zahrnutí staveb realizovaných v zastavitelných plochách vymezených zásadami územního rozvoje, nebo realizovaných v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

***Návrh: Zastupitelstvo schvaluje požádat o porřízení vymezení zastavěného území Městský úřad ve Dvoře Králové nad Labem.***

***H: Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti***

K bodu 5)

Zaměřením stávajícího stavu komunikace na p.p.č. 1531/1 zasahuje svoji poměrně výraznou částí do parcely č. 256/2 a to 380 m<sup>2</sup>, dále do parcely č. 254 a to 140 m<sup>2</sup> a částečně i do st.p. č. 73/1 a to 60 m<sup>2</sup>. Bylo projednáno odkoupení případně směna a sloučení do stávající komunikace.

***Návrh: Zastupitelstvo schvaluje nákup dílu d o výměře 380 m<sup>2</sup> parcely č. 1531/1 a dílu c o výměře 140 m<sup>2</sup> vedených na LV 604 za odhadní cenu 7 Kč za m<sup>2</sup>. Dále směnu dílu a o výměře 60 m<sup>2</sup> st. p. č. 73/1 vedené na LV676 za parcelu č.1469 o výměře 193 m<sup>2</sup> s doplatkem 15 Kč za m<sup>2</sup>.***

***H: Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti***

K bodu 6)

V roce 2003 zastupitelstvo zvolilo přísedícím Okresního soudu v Trutnově pana PaeDr. Václava Turka, letos uplyne panu Turkovi volební období bude nutné ho buď znovu odsouhlasit nebo zajistit jiného přísedícího

***Návrh: Projednat tuto záležitost s p.PaeDr. Turkem a znovu otevřít na dalším zasedání.***

***Úkol: Oslovit p.PaeDr. Turka zda by byl ochoten vykonávat i nadále funkci přísedícího u Okresního soudu v Trutnově.***

***H: Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti***

K bodu 7)

S ohledem na skutečnost, že zastupitelstvo na minulém zasedání schválilo dodatek smlouvy na vypracování projektu na kanalizaci v obci, bude nutné podat žádost o dotaci na vyhotovení dokumentace. Výše dotace je max. 250 tis. Kč. Tuto dotaci jsme na projekt na vodovod již obdrželi.

Vzhledem k velké administrativní náležitosti a rozsahu akce vodovod a kanalizace Borovnice by bylo vhodné zajistit osobu, která bude zajišťovat přípravu investice na základě mandátní smlouvy.

Jednalo by se především o technickou pomoc při přípravě investice (územní rozhodnutí, stavební povolení), zpracování podkladů výběrového řízení, jeho vyhodnocení zpracování žádosti o finanční podporu z Ministerstva zemědělství ČR, zpracování finančního projektu, projednání přiznání státní či krajské finanční podpory. Dále stavební dozor stavby, zpracování podkladů pro kolaudaci a vyhodnocení čerpání finanční podpory včetně závěrečné zprávy.

Jako tato osoba mi byl doporučen Ing. Makovička, který dozoroval a zpracovává podklady pro kanalizaci a ČOV Popluže. Práce provádí na základě mandátní smlouvy a příslušných smluv o dílo na jednotlivé fáze projektu.

**Úkol:** *Získat podrobnou cenovou nabídku na činnosti spojené s realizací vodovodu a kanalizace, rozčleněné dle jednotlivých činností.*

**H:** *Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti*

K bodu 8)

V průběhu měsíce září 2007 bude vyhlášena 2. výzva k předkládání projektů na získání dotace z POV. Vzhledem ke skutečnosti, že vlivem orkánu Kirill došlo k poničení lesních cest, bylo by vhodné vypracovat projekt na rekonstrukci a obnovu lesních cest a to z osy I.1.2.3, dotace se poskytuje ve výši 100%. Jednalo by se o rekonstrukci lesních cest řádově do 2 mil. Kč. Zároveň by bylo možné požádat o dotaci na lesnickou techniku, kde by se nám jednalo především o štěpkovačku, štípačku a traktor. Zde je možné získat 50% dotaci z pořizovacích nákladů jednalo by se celkem o zhruba 1,5 mil. Kč.

**Návrh:** *Přihlásit se v 2. kole výzvy POV k rekonstrukci lesních komunikací a k pořízení lesnické techniky.*

**H:** *Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti*

K bodu 9)

Vzhledem ke stále častějšímu padání suchých větví z památného dubu zasahování jedné z větví do drátů rozvodu el. Energie by bylo vhodné provést odřezání suchých větví. Prořez byl prováděn naposledy před 4 lety. Práce by provedla firma p. Ing. Jana Tulacha a to z plošiny, protože se jedná o konce větví, které jsou jen těžko přístupné.

**Návrh:** *Provést odřezání suchých větví z památného dubu a jedné větve, která zasahuje do drátů el. vedení.*

**Úkol:** *Vyhlásit a zveřejnit ve zpravodaji, možnost využít techniky i pro ostatní subjekty v obci.*

**H:** *Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti*

K bodu 10)

Žádost p. Ing. Eduarda Lejtara o prodej p.č. 89/29 o výměře 728 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek, který rodina Lejdarových již léta obhospodařuje.

**Návrh:** *Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje p.p.č 89/29 o výměře 728 m<sup>2</sup>.*

**H:** *Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti*

Žádost p. Ing. Tomáše Kulmana o prodej části p.č. 1457/1. Jedná se o část parcely, která odděluje pozemky, které patří žadateli. Prodejem by byl dotčen především pan Jiří Stuchlík. Náhradní komunikace pro pěší je již vytvořena po obvodu p.č. 1204.

**Návrh:** Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části p.p.č 1457/1.

**Úkol:** Zjistit zda by bylo možné zrealizovat cestu okolo pozemků, tak to bylo projednáváno na předchozích zasedáních při prodeji cesty p. Mgr. Joukalovi.

**H:** Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

Žádost paní Jiřiny Homolkové o prodej p.č. 1445/2 o výměře 65 m<sup>2</sup>, 1445/3 o výměře 46 m<sup>2</sup>  
Záměr prodat tyto pozemky byl zveřejněn od 29.6.2007 do 30.8.2007. Je třeba určit cenu za 1 m<sup>2</sup>.

**Návrh:** Zastupitelstvo schvaluje prodej p.p.č 1445/2 o výměře 65 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1445/3 o výměře 46 m<sup>2</sup> za cenu 15 Kč za 1m<sup>2</sup> paní Jiřině Homolkové.

**H:** Návrh byl schválen 5 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a p. Fučík byl proti.

Žádost p. Kociána o prodej p.č. 1453 o výměře 140 m<sup>2</sup>. Záměr prodat tyto pozemky byl zveřejněn od 29.6.2007 do 30.8.2007. Je třeba určit cenu za 1 m<sup>2</sup>.

**Návrh:** Zastupitelstvo schvaluje prodej p.p.č 1453 o výměře 140 m<sup>2</sup> za cenu 15 Kč za 1m<sup>2</sup> panu Miloslavu Kociánovi.

**H:** Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

Žádost Ing. Pavla Stránského o prodej p.č.112/1 o výměře 183 m<sup>2</sup> a p.č.112/2 o výměře 329 m<sup>2</sup>. Záměr prodat tyto pozemky byl zveřejněn od 29.6.2007 do 30.8.2007. Je třeba určit cenu za 1 m<sup>2</sup>.

**Návrh:** Zastupitelstvo schvaluje prodej p.p.č 112/1 o výměře 183 m<sup>2</sup> a p.p.č. 112/2 o výměře 329 m<sup>2</sup> za cenu 15. Kč za 1m<sup>2</sup> Ing. Pavlovi Stránskému.

**H:** Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

Žádost Ing. Zdeňka Hlavatého o prodej p.č. 81/4 o výměře 72 m<sup>2</sup>. Záměr prodat tyto pozemky byl zveřejněn od 29.6.2007 do 30.8.2007. Je třeba určit cenu za 1 m<sup>2</sup>.

**Návrh:** Zastupitelstvo odložilo projednávání prodeje p.p.č.81/4 z důvodu procesních chyb.

**Úkol:** Vyzvat zájemce o pozemek k diskusi a dohodě a znovu projednat prodej na příštím zasedání obecního zastupitelstva.

**H:** Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

K bodu 11)

Diskuse:

**p.Müller:** Chtěl bych vědět proč byly umístěny betonové patky k silnici na p.č.88.

**Starosta:** Tyto patky tam byly umístěny, aby nedošlo k poškození potrubí, které je umístěno v příkopě. Vzhledem k tomu, že jste začal používat tuto louku jako cestu.

**p.Müller:** Tato louka je obecní tudíž veřejná stejně jako např. obecní úřad.

**Starosta:** Takto to samozřejmě není. To, že je pozemek obecní ještě neznamená, že je veřejně přístupný. K jeho využití nebo používání je nutný souhlas zastupitelstva obce.

**p. Müller:** Zajímalo by mě proč je v této obci brán dvojitý metr na obyvatele. Martinovi Kolenčíkovi obecní zastupitelstvo nepomohlo a o myslivce a p. Klůze se staráte. Navíc nikdo kromě paní Macháčkové za mnou nepřišel s tím, že by cestu chtěli používat. Můžete mi to vysvětlit. Pane starosto když píšete dopisy, kde uvádíte, že na mém pozemku je veřejná cesta a že se tam nachází veřejné osvětlení, tak požaduji, aby zde bylo veřejné osvětlení zřízeno,

protože zde skutečně není. Navíc v podání vysvětlení, které jsem obdržel od policie, jsou uvedeny lži.

**p. Chvojka:** Není to tak, že by se bral dvojí metr na obyvatele. Zastupitelstvo se snažilo p. Kolenčíkovi pomoci, chyběla nám však jeho spolupráce.

**Starosta:** Protože v Borovnici nejsem zase tak dlouho, požádal jsem původního vlastníka pozemku, zda by mě sdělil o skutečnosti, že komunikace byla využívána veřejností bez překážek a po jak dlouhou dobu. Pan Kraus mi sdělil, že se tak dělo více než 80 let. Komunikaci jste zneprůjezdnil až Vy. Myslivecké sdružení a p. Klůz se možná neobrátili na Vás, ale obrátili se na obecní úřad jako silniční správní úřad s žádostí o zjednání nápravy. Stejně tak se na obecní úřad obrátila i paní Macháčková. Obecní úřad pak zahájil správní řízení, které probíhá. O dočasném odpojení veřejného osvětlení rozhodlo zastupitelstvo obce na základě neodborného napojení na síť veřejného osvětlení. Co se týká podání vysvětlení, kterým zde argumentujete, tak není mnou parafované, protože údaje, které jsou zde uváděné skutečně nejsou pravdivé, protože obec nevlastnila část pozemku, který jste zakoupil.

**p. Linhart:** Obec mi neodpověděla na žádost, kterou jsem předložil. Navíc jsem nevěděl o zasedání zastupitelstva, které se konalo po odvolaném zasedání. Pokud odsouhlasíte prodej parcely p. Hlavatému, dám celou věc právníkovi.

**Starosta:** Zde došlo k pochybení mé osoby a nebylo Vám zasláno vyrozumění o projednávání Vaší žádosti. Svólám schůzku s Vámi a p. Hlavatým a pokusíme se dosáhnout řešení.

**p. JUDr. Kočí:** Obec skutečně neodpovídá na žádosti občanů, bylo by potřeba to řešit.

**p. Perun:** Vzhledem k přítomnosti plošiny a firmy na prořezávání by bylo vhodné upozornit občany zda by neměli zájem o tyto služby.

**Starosta:** Bude to uvedeno ve zpravodaji.

**p. MVDr. Šafařík:** Na minulém zasedání nám zde bylo řečeno, že na vodovod a kanalizaci budeme čerpat finance z fondů EU. Jak jsem však zjistil, tak čerpání není možné protože nesplňujeme podmínky. Jaká je pravděpodobnost, že získáme dotaci?

**Starosta:** Na kanalizaci a vodovod lze čerpat prostředky především z národních operačních programů, které mají přímou vazbu na fondy EU. Pro naši obec se jedná především o dotace z MZeČR, samozřejmě můžeme vyzkoušet i jiné zdroje. Pravděpodobnost, že se nám povede získat potřebné prostředky nelze jednoznačně stanovit. Je třeba splnit všechny podmínky.

**p. Fučík:** Bylo slíbeno, že se dnešního zasedání účastní i projektanti, aby nám přednesli výsledky své činnosti. Proč tu nejsou. Mám strach, abychom zase něco nepodcenili a nepromeškali.

**Starosta:** Bohužel zástupci projekční kanceláře se omluvili a účastní se příštího zasedání. V současné době bude prováděno sepisování dohod ze zákona o vodovodech a kanalizacích. Na sepisování smluv se budou podílet i zastupitelé, abychom celou záležitost urychlili.

K bodu 12)

Závěr.

Příští zasedání se uskuteční v listopadu 2007.

**Ověřovatelé zápisu a usnesení:**

**Počet stran zápisu 7**

**Počet stran usnesení 1**

**Počet stran příloh 0**

Miroslav Pilař v.r.

Květa Štilcován v.r.

Ing. Josef Bušák v.r.  
starosta obce

# Usnesení ze zasedání obecního zastupitelstva v Borovnici

**Datum:** 14.9.2007

## **Obecní zastupitelstvo schvaluje:**

1. Návrh rozpočtových změn č. 3 a návrh rozpočtových změn č. 4.
2. Požádat o pořízení vymezení zastavěného území Městský úřad ve Dvoře Králové nad Labem.
3. Nákup dílu d o výměře 380 m<sup>2</sup> parcely č. 256/2 a dílu c o výměře 140 m<sup>2</sup> parcely č. 254 vedených na LV 604 za odhadní cenu 7 Kč za m<sup>2</sup>. Dále směnu dílu a o výměře 60 m<sup>2</sup> st. p. č. 73/1 vedené na LV676 za parcelu č.1469 o výměře 193 m<sup>2</sup> s doplatkem 15 Kč za m<sup>2</sup>. Všechny díly budou začleněny do p.p.č. 1531/1.
4. Přihlásit se v 2. kole výzvy POV k rekonstrukci lesních komunikací a k pořízení lesnické techniky.
5. Provést odřezání suchých větví z památného dubu a jedné větve, která zasahuje do drátů el. vedení
6. Záměr prodeje p.p.č 89/29 o výměře 728 m<sup>2</sup>.
7. Záměr prodeje části p.p.č 1457/1.
8. Prodej p.p.č 1445/2 o výměře 65 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1445/3 o výměře 46 m<sup>2</sup> za cenu 15 Kč za 1m<sup>2</sup> paní Jiřině Homolkové.
9. Prodej p.p.č 1453 o výměře 140 m<sup>2</sup> za cenu 15 Kč za 1m<sup>2</sup> panu Miloslavu Kociánovi.
10. Prodej p.p.č 112/1 o výměře 183 m<sup>2</sup> a p.p.č. 112/2 o výměře 329 m<sup>2</sup> za cenu 15. Kč za 1m<sup>2</sup> Ing. Pavlovi Stránskému.
11. Odložit projednávání prodeje p.p.č.81/4 z důvodu procesních chyb

## **Obecní zastupitelstvo ukládá:**

Oslovit p.PaeDr. Turka zda by byl ochoten vykonávat i nadále funkci přísedícího u Okresního soudu v Trutnově.

- Termín: do 23.9.2007
- Zodpovídá: starosta

Získat podrobnou cenovou nabídku na činnosti spojené s realizací vodovodu a kanalizace, rozčleněné dle jednotlivých činností od Ing. Makovičky

- Termín: do konce září 2007
- Zodpovídá: starosta

Zjistit zda by bylo možné zrealizovat cestu okolo pozemků, tak to bylo projednáváno na předchozích zasedáních při prodeji cesty p. Mgr. Joukalovi.

- Termín: do konce října 2007
- Zodpovídá: místostarosta

Vyzvat zájemce o pozemek p.p.č. 81/4 k diskusi a dohodě a znovu zařadit prodej na příští program zasedání obecního zastupitelstva.

- Termín: do konce září 2007
- Zodpovídá: starosta

Jiří Kühnel v.r.  
místostarosta

Ing. Josef Bušák v.r.  
starosta obce