

# Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva v Borovnici

**Datum:** 2.9.2011

**Přítomní členové zastupitelstva:** Ing. Josef Bušák, Pavel Votoček, Květa Štilcová,  
Martin Kühnel, Martin Vočka, Ondřej Lejdar,  
Ing. Lucie Bartošová

**Omluveni:**

**Ostatní přítomní:** viz prezenční listina přítomných

**Program:**

- 1) Úvod
- 2) Plnění úkolů z minulých zasedání.
- 3) Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami
- 4) Výběrové řízení na parkoviště u větrného mlýna
- 5) Rozpočtové změny č.4
- 6) Prostory pro poštu nebo jiné podnikání
- 7) Pronájem kravína
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

K bodu 1)

Konstatuji, že počet přítomných zastupitelů je 7, zasedání je tedy usnášeníschopné. Jako ověřovatele zápisu navrhuji pana Martina Kühnela a paní Ing. Lucii Bartošovou. Kdo je pro tyto ověřovatele, kdo je proti, zdržel se někdo hlasování. Pokud tomu tak není, konstatuji, že ověřovatelé zápisu byli zvoleni 7 hlasy. Přednesení programu. Chce někdo program doplnit. Hlasování o programu zasedání.

***H: Návrh byl schválen 7 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti. Předsedající přednesl program jednání, požádal zastupitele o doplnění programu, žádné připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.***

***H: Program byl schválen 7 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.***

K bodu 1)

Stav Obecních financí k 1.9.2011

Pokladna	36253	
Pokladna HČ	8656	
Běžný účet	920865	
Běžný účet HČ	398089	
Běžný účet FRB	171672	
Běžný účet dotace	33216	
Účet stav. Spoř.	5.046.590	CČ:10.000.000 Kč
<b>Celkem</b>	<b>6.615.341 Kč</b>	

K bodu 2)



K zápisům ze zasedání nebyly předneseny námitky a ověřovatelé zápisů zápisy řádně potvrdili svými podpisy. Zápisy ze zasedání dne 1.7.2011, 29.7.2011 a 15.8.2011 jsou tedy schválené.

**Splněné:**

Vyhlášení výběrových řízení.  
Provedení odečtu vodného.  
Záměr pronájmu byl vyvěšen.

**Nesplněné:**

Zajištění odpadkových košů.  
Smlouvy na pozemky.

K bodu 3)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předložil obci k podpisu Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. 50/512/2011. Na základě této smlouvy získá Obec do majetku pozemek p.p.č. 12 v k.ú. Borovnice u Staré Paky. Na tomto pozemku se nachází fotbalové hřiště. Podpisem smlouva tak bude završeno několikaleté úsilí o převedení tohoto pozemku do vlastnictví Obce. Omezujícími podmínkami na 10 let je nemožnost komerčního využití pozemku formou pronájmu jiným osobám.

**N: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. 50/512/2011 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.**

**H: Návrh byl schválen 7 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.**

K bodu 4)

Komise pro posouzení nabídek vyhodnotila podané nabídky a jako vítěznou nabídku doporučila nabídku firmy IZOTRADE s.r.o., Sběř 81, Vysoké Veselí.

**N: Zastupitelstvo schvaluje firmu IZOTRADE s.r.o., Sběř 81, Vysoké Veselí jako dodavatele na akci: Výstavba repliky větrného mlýna – část parkoviště, komunikace, opěrná zeď a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.**

**H: Návrh byl schválen 7 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.**

K bodu 5)

**Návrh rozpočtových změn č. 4 rozpočtu na rok 2011**

Oddíl- paragraf	Popis	Částka v Kč
<b>Příjmy</b>		
231-20	Dotace úřad práce VPP	+10800
<b>Výdaje</b>		
3639-5011	Mzda VPP	+8060
3639-5031	Sociální pojištění	+2015
3639-5032	Zdravotní pojištění	+725
3111-5339	Navýšení příspěvku MŠ	+30000
6171-5343	Snížení rezervy	-30000

Změny rozpočtu opět začleňují dotaci z ÚP na VPP a navýšení rozpočtu MŠ z důvodu nákupu vybavení do školní jídelny. Navýšení rozpočtu bude kryto snížením rozpočtové rezervy.

**N: Zastupitelstvo schvaluje změny rozpočtu č. 4 rozpočtu na rok 2011.**

**H: Návrh byl schválen 7 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.**



K bodu 6)

S ohledem na neuspokojivý stav v budově fary, kde je v současné době umístěna pobočka České pošty (nefunkční záchody, voda, plísň) zastupitelstvo rozhodlo vyvolat jednání o možnosti přemístění pobočky do budovy bývalé školy. V souvislosti s tím byla s projektantem projednána možnost vestavby dveří místo okna, tak aby byl umožněn samostatný vstup. S touto možností byla kontaktována manažerka České pošty s žádostí o vyjádření. 31.8.2011 se uskutečnila schůzka s paní manažerkou. Výstupem této schůzky byla informace, že Česká pošta v současnosti nemá finanční prostředky na přemístění pobočky, dále informace o tom, že místní pobočka je jednou z těch, které budou určeny ke zrušení a dále nabídka Obci Borovnice na spolupráci v oblasti listovních služeb.

Zastupitelstvo bylo se schůzkou seznámeno. Zastupitelstvo rozhodlo, že se bude pokračovat v původní variantě, tedy umístění dveří jako nového vstupu do budovy. Pokud místnost nevyužije Česká pošta bude místnost nabídnuta ke komerčnímu využití. Zastupitelstvo zároveň pověřilo starostu dalším jednáním se zástupci české pošty o zachování pobočky.

***N: Zastupitelstvo schvaluje zbudování a osazení vchodových dveří, místo okna na západní části budovy čp. 39 v přízemí.***

***H: Návrh byl schválen 7 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.***

K bodu 7)

Zastupitelstvo obce zveřejnilo záměr pronájmu části objektu bývalého kravína. Záměr byl zveřejněn na úřední desce včetně elektronické úřední desky umožňující dálkový přístup a to od 16.8.2011 do 1.9.2011. O objekt kravína projevil záměr Ing. Jakub Nýdrle z Roztok u Jilemnice v objektu by skladoval a vyráběl dřevěné třísky na topení nájemní smlouva by byla uzavřena na 3 roky. Cena za pronájem je odvozena od pronájmu skladovací haly a činí 3950 Kč měsíčně bez DPH. Nájemné bude placeno čtvrtletně. Nájemné bude účtováno od 1.10.2011. V objektu budou provedeny nejnnutnější opravy spočívající především v zabezpečení objektu proti neoprávněnému vstupu a zajištění střechy.

***N: Zastupitelstvo schvaluje pronájem části objektu kravína na st.p. č. 308 o výměře 773 m2 a části p.p.č. 1848/4 o výměře 1200 m2 Ing. Jakubovi Nýdrlemu z Roztok u Jilemnice za cenu 3950 Kč bez DPH měsíčně na dobu 3 let. Nájemné bude placeno od 1.10.2011.***

***H: Návrh byl schválen 7 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.***

K bodu 8)

Diskuse:

p.Perun: K pronájmu kravína mám jednu připomínku. Jakákoliv oprava objektu je velice náročná záležitost, především po finanční stránce. Nebylo by vhodnější výrobu v objektu kravína provozovat jako Obec Borovnice nevydělalo by se více peněz.

Starosta: Objekt kravína je v současné době nejhorší z původních objektů. Obec Borovnice neměla prostředky, které by do objektu investovala, protože neměla zaručeno, že se jí peníze budou vracet. Pronájem je dle mého názoru jednou z možností. Vlastní výroba by samozřejmě přinesla větší profit, nicméně by znamenala i velké náklady (technologie, zaměstnanci, materiál) V současné době nejsme z vlastní výroby dřevní hmoty schopni pokrýt ani poptávku občanů.

p. Perun: Bylo by možné opět požádat našeho OLH, aby se zúčastnil zasedání. Zdá se mi, že lesy nejsou dostatečně výdělečné.

Starosta: Ještě do konce letošního roku s tím počítáme.

Starosta: Rád bych zde p. Perunovi sdělil, že na jeho podněty týkající se odpadového hospodářství jsme nezapomněli a řešíme je.



K bodu 9)

Závěr. Příští pravidelné zasedání se bude konat 7.10.2011 od 18 hodin na OÚ v Borovnici

**Ověřovatelé zápisu a usnesení:**

**Počet stran zápisu 4**

**Počet stran usnesení 1**

**Ostatní přílohy 3**

Martin Kühnel v.r.

Ing. Lucie Bartošová v.r.

Zapsal dne 2.9.2011

Ing. Josef Bušák

starosta obce



# Usnesení ze zasedání obecního zastupitelstva v Borovnici

**Datum:** 2.9.2011

## **Obecní zastupitelstvo schvaluje:**

1. Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. 50/512/2011 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.
2. Firmu IZOTRADE s.r.o., Sběř 81, Vysoké Veselí jako dodavatele na akci: Výstavba repliky větrného mlýna – část parkoviště, komunikace, opěrná zeď a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.
3. Změny rozpočtu č. 4 rozpočtu na rok 2011
4. Zbudování a osazení vchodových dveří, místo okna na západní části budovy čp. 39 v přízemí.
5. Pronájem části objektu kravína na st.p. č. 308 o výměře 773 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 1848/4 o výměře 1200 m<sup>2</sup> Ing. Jakobovi Nýdrlemu z Roztok u Jilemnice za cenu 3950 Kč bez DPH měsíčně na dobu 3 let. Nájemné bude placeno od 1.10.2011.

## **Obecní zastupitelstvo ukládá:**

Sepsat smlouvu o pronájmu na objekt kravína

- Termín: do 30.9.2011
- Zodpovídá: starosta

Zajistit nabídky na okna do kravína

- Termín: do 30.9.2011
- Zodpovídá: starosta

Ondřej Lejdar v.r.  
místostarosta

Ing. Josef Bušák v.r.  
starosta obce

