

# Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva v Borovnici

**Datum:** 3.6.2011

**Přítomní členové zastupitelstva:** Ing. Josef Bušák, Pavel Votoček, Ing. Lucie Bartošová  
Květa Štilcová, Martin Kühnel

**Omluveni:** Martin Vočka, Ondřej Lejdar

**Ostatní přítomní:** viz prezenční listina přítomných

## **Program:**

- 1) Úvod
- 2) Plnění úkolů z minulého zasedání.
- 3) Závěrečný účet hospodaření obce za rok 2010
- 4) Výběrové řízení na zateplení OÚ a MŠ – část zdroj
- 5) Mandátní smlouva na zajištění dotace EKO Point Czech s.r.o.
- 6) Dotace z POV Královéhradeckého kraje
- 7) Instalace zrcadel na výjezdy z komunikací I. etapa
- 8) Smlouva o výpůjčce
- 9) Pronájem pozemků
- 10) Prodej a nákup pozemků
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

K bodu 1)

Konstatuji, že počet přítomných zastupitelů je 5, zasedání je tedy usnášeníschopné. Jako ověřovatele zápisu navrhuji pana Pavla Votočka a pana Martina Kühnela. Kdo je pro tyto ověřovatele, kdo je proti, zdržel se někdo hlasování. Pokud tomu tak není, konstatuji, že ověřovatelé zápisu byli zvoleni 5 hlasy. Přednesení programu. Chce někdo program doplnit. Hlasování o programu zasedání.

***H: Návrh byl schválen 5 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti. Předsedající přednesl program jednání, požádal zastupitele o doplnění programu, žádné připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.***

***H: Program byl schválen 5 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.***

Stav Obecních financí k 31.5.2011

Pokladna	37132	
Pokladna HČ	804	
Běžný účet	824317	
Běžný účet HČ	1188902	
Běžný účet FRB	161585	
Běžný účet dotace	4909	
Účet stav. Spoř.	5.046.590	CČ:10.000.000 Kč
<b>Celkem</b>	<b>7.264.239 Kč</b>	

K bodu 2)

K zápisu ze zasedání nebyly předneseny námítky a ověřovatelé zápisu zápis řádně potvrdili svými podpisy. Zápis ze zasedání dne 29.4.2011 je tedy schválený.



**Splněné:**

Záměry pronájmů byly řádně zveřejněny.

Opravy lesních cest byly zahájeny. (cesta k Haklovu mlýnu)

**Nesplněné:**

Smlouvy na zateplení budou podepsány počátkem příštího týdne.

U označení obecní komunikace navrhuji posunout termín do konce července

K bodu 3)

Závěrečný účet byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu včetně elektronické úřední desky umožňující dálkový přístup od 18.5.2011 do 2.6.2011. Obec Borovnice hospodařila v roce 2011 s přebytkem ve výši 1 497 715,47 Kč. Přebytek byl dán především prodejem lesa u Haklova mlýna. Hospodářská činnost skončila ztrátou 550 Kč. Hospodaření příspěvkové organizace MŠ Borovnice skončilo se ziskem 11163 Kč z hlavní a 1618 Kč z vedlejší činnosti. Audit hospodaření proběhl 26.7.2010 a 27.1.2011 výsledkem auditu je především upozornění na pochybení v začátku roku 2010, kdy se zastupitelstvo obce nesešlo v řádném termínu. Toto bylo napraveno.

***N: Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet za rok 2010 a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2010 s výhradami dle auditu hospodaření. Zastupitelstvo konstatuje, že obci nebyla v roce 2010 způsobena škoda popsány nedostatky. Zastupitelstvo ukládá pracovníkům úřadu nápravná opatření k odstranění chyb.***

***H:Návrh byl schválen 5 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.***

***N: Zastupitelstvo schvaluje ponechat zisk ve výši 12781 Kč v rozpočtu příspěvkové organizace MŠ Borovnice.***

***H:Návrh byl schválen 5 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.***

***U: Řádně svolávat zasedání obecního zastupitelstva dle z.č. 128/2000 Sb. Zodpovídá starosta obce.***

K bodu 4)

Komise pro hodnocení nabídek ve výběrovém řízení na akci: Snížení energetické náročnosti budovy OÚ a MŠ v Borovnici – část zdroj doporučuje schválit jako vítěznou firmu COMA Jilemnice s.r.o. a uzavřít s touto firmou smlouvu o dílo.

***N: Zastupitelstvo schvaluje firmu COMA Jilemnice s.r.o. jako dodavatele a zhotovitele pro zakázku „Snížení energetické náročnosti budovy OÚ a MŠ-část zdroj“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.***

***H: Návrh byl schválen 5 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti..***

K bodu 5)

Vzhledem k tomu, že během realizace zanikla firma EKO POINT s.r.o. zajišťující zpracování žádosti a celkového servisu na projekt Snížení energetické náročnosti budovy OÚ a MŠ v Borovnici, převzala její závazky firma EKO-POINT Czech, s.r.o., která bude pokračovat v administraci. Na obsahu a plnění smlouvy se nic nemění, pouze neobsahuje činnosti již provedené a uhrazené. Původní smlouva byla projednána na zasedání zastupitelstva dne 3.12.2011. Mandátní smlouva je přiložena jako příloha.

***N: Zastupitelstvo schvaluje firmu EKO-POINT Czech s.r.o. jako zpracovatele činností dle předloženého návrhu mandátní smlouvy a pověřuje starostu obce jejím podpisem.***



**H: Návrh byl schválen 5 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.**

K bodu 6)

Obec Borovnice obdržela dotaci ve výši 290 000 Kč na rekonstrukci cesty „Za humny“ od OÚ k obchodu. Jak již bylo zmiňováno na zasedání dne 25.2.2011 bylo by možné požádat o změnu určení dotace a to na vybudování parkoviště a obslužné komunikace ke stavbě větrného mlýna. Výše plánované investice je shodná. Zahájili bychom tím stavbu větrného mlýna. Část peněz by měla především na prezentaci doputovat ve formě naučné stezky na jejíž vybudování budeme také žádat peněžní prostředky. Je tedy nutné rozhodnout, jak postupovat. V každém případě by zastupitelstvo mělo schválit přijetí dotace a uzavření smlouvy.

**N: Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace ve výši 290 000 Kč z rozpočtu Královéhradeckého kraje z Programu rozvoje venkova Královéhradeckého kraje a pověřuje starostu obce podpisem příslušné smlouvy o poskytnutí dotace.**

**H: Návrh byl schválen 5 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.**

**N: Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o změnu určení dotačních prostředků a to z komunikace na obslužné parkoviště u stavby repliky větrného mlýna.**

**H: Návrh byl schválen 5 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.**

K bodu 7)

Již několikrát bylo projednáváno umístění zrcadel na nepřehledných výjezdech z obecních komunikací. Zastupitelstvo rozhodlo v 1. etapě umístit zrcadla na následujících místech:

1. Výjezd vedle čp. 1 (od Pudilových)
2. Výjezd vedle čp.222 (Ing.Badurová)
3. Výjezd vedle čp. 58 (Pučelík)
4. Výjezd od Stránských (čp.83)

Bude nutné projednat umístění zrcadel s majiteli pozemků a zajistit od nich souhlas. Náklady budou předběžně činit 20000 Kč.

**N: Zastupitelstvo schvaluje nákup 4 ks dopravních zrcadel o velikosti 800x600 mm.**

**H: Návrh byl schválen 5 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.**

K bodu 8)

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 12.5.2010 odsouhlasilo uzavření smlouvy o výpůjčce na p.p.č. 12 v k.ú. Borovnice u Staré Paky. Návrh smlouvy č. 2/512/2011 je přiložen.

**N: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce č. 2/512/2011 s Českou republikou-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje starostu obce podpisem příslušné smlouvy.**

**H: Návrh byl schválen 5 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.**

K bodu 9)

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 29.4.2011 schválilo zveřejnění záměru pronajmout pozemky. Záměr byl zveřejněn na úřední desce včetně elektronické úřední desky umožňující dálkový přístup od 10.5.2011 do 25.5.2011.Zájem vyjádřila 1.Podzvičinská a.s. Zastupitelstvo Obce Borovnice schvaluje pronájem těchto luk. Jedná se konkrétně o p.p.č. 790 část o výměře 0,4704 ha, p.p.č. 794 část o výměře 0,7300 ha, p.p.č. 806 část o výměře 0,0080 ha, a dále parcely vedené ve zjednodušené evidenci p.č. 1577/1 část o výměře 0,0350 ha, p.č. 789/2 část o výměře 1,25 ha, p.č. 807 část o výměře 0,4606 ha. 1.Podzvičinská žádá o pronájem na dobu 5-ti let.



***N: Zastupitelstvo schvaluje pronájem p.p.č. 790 část o výměře 0,4704 ha, p.p.č. 794 část o výměře 0,7300 ha, p.p.č. 806 část o výměře 0,0080 ha, a dále parcely vedené ve zjednodušené evidenci p.č. 1577/1 část o výměře 0,0350 ha, p.č. 789/2 část o výměře 1,25 ha, p.č. 807 část o výměře 0,4606 ha minimálně na dobu 5-ti let pro I. Podzvičinskou a.s. Pecka výše pronájmu je shodná s výší jako u ostatních pozemků, které má I. Podzvičinská a.s. pronajaty. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.***  
***H: Návrh byl schválen 5 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.***

K bodu 10)

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 29.4.2011 schválilo zveřejnění záměru směniti pozemky. Záměr byl zveřejněn na úřední desce včetně elektronické úřední desky umožňující dálkový přístup od 16.5.2011 do 31.5.2011.

Obec Borovnice bude od paní Hany Kubcové nakupovat část p.p.č. 883/1 o výměře 104 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 1592/1 o výměře 23 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 883/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 900/2 o výměře 590 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 887/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 1592/2 o výměře 68 m<sup>2</sup> a p.p.č. 888 o výměře 237 m<sup>2</sup>, celkem tedy bude Obec Borovnice kupovat od paní Hany Kubcové 1037 m<sup>2</sup>.

Obec Borovnice naopak prodá paní Haně Kubcové část p.p.č. 1591 o výměře 472 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 1804 o výměře 281 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 1805 o výměře 302 m<sup>2</sup> celkem tedy 1055 m<sup>2</sup>.

Jedná se prakticky o směnu se zanedbatelným rozdílem v celkové výměře pozemků.

***N: Zastupitelstvo schvaluje směniti pozemky ve vlastnictví obce a to: část p.p.č. 1591 o výměře 472 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 1804 o výměře 281 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 1805 o výměře 302 m<sup>2</sup> celkem tedy 1055 m<sup>2</sup> za pozemky ve vlastnictví paní Hany Kubcové a to: část p.p.č. 883/1 o výměře 104 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 1592/1 o výměře 23 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 883/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 900/2 o výměře 590 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 887/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 1592/2 o výměře 68 m<sup>2</sup> a p.p.č. 888 o výměře 237 m<sup>2</sup>, celkem tedy 1037 m<sup>2</sup>.***

***H: Návrh byl schválen 5 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.***

Pozemky pro ČOV

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 29.4.2011 schválilo zveřejnění záměru směniti pozemky. Záměr byl zveřejněn na úřední desce včetně elektronické úřední desky umožňující dálkový přístup od 16.5.2011 do 31.5.2011.

Jedná se opět o směnu, která již byla na zastupitelstvu schvalovaná nicméně vzhledem k tomu, že to bylo v roce 2009 bude nutné toto znovu projednat.

Obec Borovnice ze svého vlastnictví směňuje p.č. 876/4 o výměře 5806 m<sup>2</sup> vedenou ve zjednodušené evidenci za p.č. 1678 o výměře 6805 m<sup>2</sup> také vedenou ve zjednodušené evidenci, s tím, že doplatek obce panu Kubcovi z rozdílu výměr bude činit 14985 Kč (15 Kč za 1 m<sup>2</sup> – pozemky jsou v extravilánu).

***N: Zastupitelstvo schvaluje směniti pozemek ve vlastnictví obce a to : p.č. 876/4 o výměře 5806 m<sup>2</sup> vedenou ve zjednodušené evidenci za pozemek ve vlastnictví pana Josefa Kubce a to: p.č. 1678 o výměře 6805 m<sup>2</sup> také vedenou ve zjednodušené evidenci, s tím, že doplatek obce panu Kubcovi z rozdílu výměr bude činit 14985 Kč.***

***H: Návrh byl schválen 5 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.***



K bodu 11)

Diskuse:

p.Perun: Nebylo by možné dohodnout čištění propustků tlakovou vodou. Dál bych se chtěl zeptat , jestli by tedy bylo možné vybrat ten příkop u nás.

Starosta: Čištění propustků se pokusíme zajistit. Příkopy bude kopat zaměstnanec na VPP.

p.Perun: Ještě bych se chtěl vrátit k cestě u čp. 222. Tuto cestu podmáčí voda z okapu. Bylo by vhodné tam obnovit příkop. Stačí na to lopata, krumpáč a hrábě.

Starosta: Pokusíme se to zajistit pracovníkem na VPP.

p.Perun: Rád bych se opět věnoval problematice umístování popelnic a pytlů s odpadem na místa tomu určená. Tyto se zde v době 14-ti denního svozu nachází prakticky nonstop a obtěžují okolí.

Starosta: Budeme vše řešit změnou vyhlášky o nakládání s odpadem.

p. Chvojka: Vyřešte už ty stromy naproti Chlebečkovi, není tam vidět.

Starosta: Zajistíme s majitelem pozemku.

p.Chvojka: Jak to vypadá s košem u křížku.

Starosta: Do konce června zde bude umístěn.

K bodu 12)

Závěr. Příští pravidelné zasedání se bude konat 1.7.2011 od 18 hodin na OÚ v Borovnici

**Ověřovatelé zápisu a usnesení:**

**Počet stran zápisu 5**

**Počet stran usnesení 2**

**Ostatní přílohy 60**

Pavel Votoček v.r.

Martin Kühnel v.r.

Zapsal dne 29.4.2011

Ing. Josef Bušák

starosta obce



# Usnesení ze zasedání obecního zastupitelstva v Borovnici

**Datum:** 3.6.2011

## **Obecní zastupitelstvo schvaluje:**

1. Závěrečný účet za rok 2010 a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2010 s výhradami dle auditu hospodaření. Zastupitelstvo konstatuje, že obci nebyla v roce 2010 způsobena škoda popsány nedostatky. Zastupitelstvo ukládá pracovníkům úřadu nápravná opatření k odstranění chyb.
2. Ponechat zisk ve výši 12781 Kč v rozpočtu příspěvkové organizace MŠ Borovnice.
3. Firmu COMA Jilemnice s.r.o. jako dodavatele a zhotovitele pro zakázku „Snížení energetické náročnosti budovy OÚ a MŠ-část zdroj“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.
4. Firmu EKO-POINT Czech s.r.o. jako zpracovatele činností dle předloženého návrhu mandátní smlouvy a pověřuje starostu obce jejím podpisem.
5. Přijetí dotace ve výši 290 000 Kč z rozpočtu Královéhradeckého kraje z Programu rozvoje venkova Královéhradeckého kraje a pověřuje starostu obce podpisem příslušné smlouvy o poskytnutí dotace.
6. Podání žádosti o změnu určení dotačních prostředků a to z komunikace na obslužné parkoviště u stavby repliky větrného mlýna.
7. Nákup 4 ks dopravních zrcadel o velikosti 800x600 mm.
8. Uzavření smlouvy o výpůjčce č. 2/512/2011 s Českou republikou-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje starostu obce podpisem příslušné smlouvy.
9. Pronájem p.p.č. 790 část o výměře 0,4704 ha, p.p.č. 794 část o výměře 0,7300 ha, p.p.č. 806 část o výměře 0,0080 ha, a dále parcely vedené ve zjednodušené evidenci p.č. 1577/1 část o výměře 0,0350 ha, p.č. 789/2 část o výměře 1,25 ha, p.č. 807 část o výměře 0,4606 ha minimálně na dobu 5-ti let pro I. Podzvičinskou a.s. Pecka výše pronájmu je shodná s výší jako u ostatních pozemků, které má I. Podzvičinská a.s. pronajaty. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.
10. Směnit pozemky ve vlastnictví obce a to: část p.p.č. 1591 o výměře 472 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 1804 o výměře 281 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 1805 o výměře 302 m<sup>2</sup> celkem tedy 1055 m<sup>2</sup> za pozemky ve vlastnictví paní Hany Kubcové a to: část p.p.č. 883/1 o výměře 104 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 1592/1 o výměře 23 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 883/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 900/2 o výměře 590 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 887/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 1592/2 o výměře 68 m<sup>2</sup> a p.p.č. 888 o výměře 237 m<sup>2</sup>, celkem tedy 1037 m<sup>2</sup>.
11. Směnit pozemek ve vlastnictví obce a to : p.č. 876/4 o výměře 5806 m<sup>2</sup> vedenou ve zjednodušené evidenci za pozemek ve vlastnictví pana Josefa Kubce a to: p.č. 1678 o výměře 6805 m<sup>2</sup> také vedenou ve zjednodušené evidenci, s tím, že doplatek obce panu Kubcovi z rozdílu výměr bude činit 14985 Kč.

## **Obecní zastupitelstvo ukládá:**

Sepsat a řádně zkontrolovat příslušné smlouvy o dílo s vítězi výběrových řízení

- Termín: do 15.6.2011
- Zodpovídá: starosta, místostarosta

Sepsat smlouvy na pozemky

- Termín: do 30.6.2011



- Zodpovídá: starosta

Zajistit řádné označení obecní komunikace „ke křížku“ dopravními značkami

- Termín: do 30.7.2011
- Zodpovídá: starosta, místostarosta

Ondřej Lejdar v.r.  
místostarosta

Ing. Josef Bušák v.r.  
starosta obce

