

## Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva v Borovnici

**Datum:** 13.11.2009

**Přítomní členové zastupitelstva:** Ing. Josef Bušák, Miroslav Pilař, Květa Štilcová, Pavel Votoček,

**Omluveni:** Jaroslav Fučík, Jiří Kühnel, MVDr. Josef Šafařík,

**Ostatní přítomní:** viz prezenční listina přítomných

### **Program:**

- 1) Úvod
- 2) Plnění úkolů z minulých zasedání
- 3) Nákup a prodej nemovitostí
- 4) Změny rozpočtu roku 2009 č.5
- 5) Příprava rozpočtu na rok 2010
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

K bodu 1)

Schůzi zahájil starosta obce, přivítal zúčastněné, zkonstatoval, že jsou přítomni 4 zastupitelé, Jaroslav Fučík, Jiří Kühnel, MVDr. Josef Šafařík, jsou omluveni a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pí. Štilcová, p. Votoček. Zasedání zastupitelstva je svoláno jako náhradní za původní termín 6.11.2009.

**H: Návrh byl schválen 2 hlasy. Pí. Štilcová, p. Votoček se zdrželi hlasování a nikdo nebyl proti. Starosta přednesl program jednání, požádal zastupitele o doplnění programu, žádné připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.**

**H: Program byl schválen jednohlasně. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.**

Stav obecních financí k 6.11.2009:

Pokladna	7500	
Pokladna HČ	7000	
Běžný účet	104401	
Běžný účet HČ	1137350	
Běžný účet FRB	33233	
Běžný účet dotace	3401	
Účet stav. Spoř.	4.367.753	CČ:10.000.000 Kč
<b>Celkem</b>	<b>5.660.638 Kč</b>	

K bodu 2)

Plnění úkolů:

Oznámení o výši nájemného bylo nájemníkům zasláno.

Záměry prodeje pozemků byly zveřejněny.

Socha byla na hřbitov znovu osazena v průběhu měsíce října.

Umístění projektu vodovodu a kanalizace na internet a vydání zpravodaje zůstává v úkolech i nadále.

K bodu 3)

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 19.6.2009 schválilo záměr prodeje těchto lesních pozemků včetně porostů ve vlastnictví Obce Borovnice:

p.p.č. 1421/2 o výměře 18211 m<sup>2</sup>, p.p.č.1738 o výměře 223 m<sup>2</sup>, p.p.č.1739 o výměře 8441 m<sup>2</sup>, p.p.č.1740 o výměře 19832 m<sup>2</sup>, p.p.č.1761 o výměře 2064 m<sup>2</sup>, p.p.č.1762 o výměře 40754 m<sup>2</sup>. Celkem se jedná o výměru 8,9525 ha. Záměr byl zveřejněn na úřední desce OÚ a na internetu od 20.7.2009 do 5.8.2009. Nabídková cena společnosti FINE DREAM s.r.o. činí 1.325.000 Kč včetně cesty( bez cesty 1 270 885 Kč). Daň z převodu bude činit 38200 Kč. Prodávané lesy leží uprostřed držby společnosti Fine Dream s.r.o. a jsou mimo ucelenou držbu obce. Vzhledem k výkupu pozemků a následnému zalesňování neklesne výměra obecních lesů. Finance z prodeje by byly použity na doplnění FRB, na nákup pozemků pro bytovou výstavbu a na doplnění účtu stavebního spoření na vodovod a kanalizaci.

***N: Zastupitelstvo schvaluje prodej p.p.č. 1421/2 o výměře 18211 m<sup>2</sup>, p.p.č.1738 o výměře 223 m<sup>2</sup>, p.p.č.1739 o výměře 8441 m<sup>2</sup>, p.p.č.1740 o výměře 19832 m<sup>2</sup>, p.p.č.1761 o výměře 2064 m<sup>2</sup>, p.p.č.1762 o výměře 40754 m<sup>2</sup> společnosti Fine Dream s.r.o., U Papírny 9, čp. 614, Praha 7 Holešovice za cenu 1.270 885 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.***

***H: Návrh byl schválen 4 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.***

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 11.9.2009 schválilo záměr prodeje p.p.č 1777 a p.p.č. 1778 vše v k.ú. Borovnice u Staré Paky. Parcela 1777 tvoří spojovací komunikaci z Borovnice do Zadní Ždírnice. V současné době je v poměrně dobrém stavu, v části k zástavbě je úvozová cesta zarostlá stromy a keři a cesta je vyježděna po louce. Lesní majetek okolo cesty bude ve vlastnictví společnosti Fine Dream s.r.o. Tuto cestu bude pak zřejmě také výše uvedená společnost nejvíce využívat k hospodaření v lesích. Po cestě vede modrá turistická značka. Fotografie jsou přiloženy. O odkoupení cesty požádala společnost Fine Dream s.r.o.

***N: Zastupitelstvo schvaluje prodej p.p.č. 1777 o výměře 3812 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1778 o výměře 518 m<sup>2</sup> společnosti Fine Dream s.r.o.***

***H: Návrh nebyl schválen 4 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl pro.***

V souvislosti s vytipováním vhodných lokalit pro výstavbu rodinných domků, při návrhu územního plánu obce bylo započato s jednáním o výkupu těchto pozemků. V současné době se jedná o pozemky p.č. 377 o výměře 2846 m<sup>2</sup>, p.č. 380 o výměře 13416 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 379 o výměře zhruba 7000 m<sup>2</sup> pozemky jsou vedeny ve zjednodušené evidenci. Jednání jsou vedena s vlastníkem p. Radimským, předběžně dohodnutá cena je 15 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

***N: Zastupitelstvo schvaluje nákup pozemků p.č. 377 o výměře 2846 m<sup>2</sup> za 3 Kč m<sup>2</sup> , p.č. 380 o výměře 13416 m<sup>2</sup> a části p.č. 379 o výměře zhruba 7000 m<sup>2</sup>, vedených ve zjednodušené evidenci za cenu 15 Kč za 1 m<sup>2</sup> od pana Jaroslava Radimského. Zároveň pověřuje starostu přípravou smluv a realizací nákupu.***

***H: Návrh byl schválen 4 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.***

V souvislosti se zalesňováním by bylo vhodné zakoupit ještě p.p.č. 1084 o výměře 1173 m<sup>2</sup> od paní Kociánové, jedná se o neplodnou půdu vedle již zakoupených parcel. Tato parcela tvoří v současné době remízek, cena 3 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

**N: Zastupitelstvo schvaluje nákup pozemku p.č. 1084 o výměře 1173 m<sup>2</sup>, za cenu 3 Kč za 1 m<sup>2</sup> od paní Kateřiny Kociánové. Zároveň pověřuje starostu přípravou smluv a realizací nákupu.**

**H: Návrh byl schválen 4 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.**

K bodu 4)

Rozpočtové změny č.5 byly vyvěšeny dne 22.10.2009

**Návrh rozpočtových změn č. 5 rozpočtu na rok 2009**

<b>Oddíl- paragraf</b>	<b>Popis</b>	<b>Částka v Kč</b>
<b>Příjmy</b>		
231-10	Dotace ÚP VPP 33113234	+2112
231-10	Dotace ÚP VPP 13101	+26800
231-10	Dotace ÚP VPP 33513234	+11973
231-20	Příjmy z prodeje pozemků	+1270000
<b>Výdaje</b>		
3639-5011	Plat VPP 13101	+20000
3639-5011	Plat VPP 33113234	+1406
3639-5031	Sociální pojištění VPP 13101	+ 5000
3639-5031	Sociální pojištění VPP 33113234	+352
3639-5032	Zdravotní pojištění VPP 13101	+1800
3639-5032	Zdravotní pojištění VPP 33113234	+127
3639-5011	Plat VPP 33513234	+7970
3639-5031	Sociální pojištění VPP 33513234	+1992
3639-5032	Zdravotní pojištění VPP 33513234	+717
3639-5424	VPP 33113234	+228
3639-5424	VPP 33513234	+1293
6171-6130	Nákup pozemků	+400000
3612-5171	Opravy bytové hospodářství	+450000
6171-5901	Rezervy	+41500
236-30	FRB	+380000

**N: Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtových změn č. 5 rozpočtu na rok 2009**

**H: Návrh byl schválen 4 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.**

K bodu 5)

Harmonogram úkolů:

Do 20.11.2009 předložit rámec návrhu rozpočtu finančnímu výboru. Zodpovídá starosta.

Do 27.11.2009 projednat návrh ve finančním výboru. Zodpovídá předseda finančního výboru.

18.12.2009 projednat návrh rozpočtu v zastupitelstvu obce.

V návrhu bude třeba zohlednit nižší výnos daní z příjmů a naopak dvojnásobnou daň z nemovitostí, dále zvýšení nájemného z bytů a v neposlední řadě činnosti spojené s vodovodem a kanalizací.

**N:** *Zastupitelstvo schvaluje harmonogram úkolů pro zpracování rozpočtu na rok 2010.*

**H:** *Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.*

K bodu 6)

Diskuse:

**p. Nosek:** Již jsem několikrát žádal o zajištění hromadného rozboru pitné vody. Dejte prosím do zpravodaje nabídku a výzvu pro občany.

**Starosta:** Nabídku zajistím a zveřejním ve zpravodaji.

**p. Nosek:** Jak bude dál pokračovat situace s vypouštěním odpadních vod u souseda p. Šurdy..

**Starosta:** Pan Šurda podal stížnost na přehrazení potoka, které není povoleno a mohlo by způsobit problémy v období jarního tání. Celou situaci bude řešit Meliorační správa, Vodoprávní úřad. Bude svoláno místní šetření.

**p. Perun:** V zadní části hřbitova je nutné uklidit starou trávu, vše tam bylo uklizeno a teď se tam běžte podívat, je to ostuda.

**Starosta:** Bude uklizeno co nejdříve.

**p. Nosek:** Jak vypadá situace s měřiči rychlosti, všude je již mají a u nás nic.

**Starosta:** Projekt, který podal Lázeňský mikroregion nebyl schválen. Pokud tedy budeme měřiče instalovat tak pouze z prostředků obce. Nicméně bych se pokusil získat prostředky z POV Královéhradeckého kraje.

**p. Nosek:** Nebylo by vhodné nechat zhotovit jiné vývěsní skříňky pro úřední desku?

**Starosta:** Budeme realizovat v příštím roce.

Příští zasedání se uskuteční 18.12. 2009.

**Ověřovatelé zápisu a usnesení:**

**Počet stran zápisu 4**

**Počet stran usnesení 1**

**Ostatní přílohy 3**

Květa Štilcován v.r.

Pavel Votoček v.r.

Zapsal:

Ing. Josef Bušák  
starosta obce

# Usnesení ze zasedání obecního zastupitelstva v Borovnici

**Datum:** 13.11.2009

## **Obecní zastupitelstvo schvaluje:**

1. Prodej p.p.č. 1421/2 o výměře 18211 m<sup>2</sup>, p.p.č.1738 o výměře 223 m<sup>2</sup>, p.p.č.1739 o výměře 8441 m<sup>2</sup>, p.p.č.1740 o výměře 19832 m<sup>2</sup>, p.p.č.1761 o výměře 2064 m<sup>2</sup>, p.p.č.1762 o výměře 40754 m<sup>2</sup> společnosti Fine Dream s.r.o., U Papírny 9, čp. 614, Praha 7 Holešovice za cenu 1.270 885 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.
2. Nákup pozemků p.č. 377 o výměře 2846 m<sup>2</sup> za 3 Kč m<sup>2</sup> , p.č. 380 o výměře 13416 m<sup>2</sup> a části p.č. 379 o výměře zhruba 7000 m<sup>2</sup>, vedených ve zjednodušené evidenci za cenu 15 Kč za 1 m<sup>2</sup> od pana Jaroslava Radimského. Zároveň pověřuje starostu přípravou smluv a realizací nákupu.
3. Nákup pozemku p.č. 1084 o výměře 1173 m<sup>2</sup>, za cenu 3 Kč za 1 m<sup>2</sup> od paní Kateřiny Kociánové. Zároveň pověřuje starostu přípravou smluv a realizací nákupu.
4. Návrh rozpočtových změn č. 5 rozpočtu na rok 2009

## **Obecní zastupitelstvo ukládá:**

Přípravit rámeček návrhu rozpočtu na rok 2010

- Termín: do 20.11.2009
- Zodpovídá: starosta

Projednat návrh rozpočtu na rok 2010 ve finančním výboru.

- Termín: do 27.11.2009
- Zodpovídá: předseda finančního výboru

Zrealizovat schválené nákupy a prodeje pozemků

- Termín: do 18.12.2009
- Zodpovídá: starosta

Přípravit rozpočtový výhled

- Termín: do 18.12.2009
- Zodpovídá: starosta

Uklidit v zadní části hřbitova

- Termín: do 18.12.2009
- Zodpovídá: starosta

Jiří Kühnel v.r.  
místostarosta

Ing. Josef Bušák v.r.  
starosta obce