

Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva v Borovnici

Datum: 11.9.2009

Přítomní členové zastupitelstva: Ing. Josef Bušák, Miroslav Pilař, Jiří Kühnel
MVDr. Josef Šafařík, Květa Štilcová, Pavel Votoček,

Omluveni: Jaroslav Fučík,

Ostatní přítomní: viz prezenční listina přítomných

Program:

- 1) Úvod
- 2) Plnění úkolů z minulých zasedání
- 3) Změny rozpočtu roku 2009 č.4
- 4) Nájemné v obecních bytech od 1.1.2010
- 5) Nákup a prodej nemovitostí
- 6) Příprava nemovitostí pro projekt zelená úsporám
- 7) Dotace z POV
- 8) Rekonstrukce čp. 188
- 9) Opravy komunikací – projekční příprava
- 10) Ordinace lékaře
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

K bodu 1)

Schůzi zahájil starosta obce, přivítal zúčastněné, zkonstatoval, že jsou přítomno 6 zastupitelů, Jaroslav Fučík je omluven a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pí. Štilcová, MVDr. Šafařík

H: Návrh byl schválen 4 hlasy. Pí. Štilcová, MVDr. Šafařík se zdrželi hlasování a nikdo nebyl proti. Starosta přednesl program jednání, požádal zastupitele o doplnění programu, žádné připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.

H: Program byl schválen jednohlasně. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

Stav obecních financí k 11.9.2009:

Pokladna	8159	
Pokladna HČ	12753	
Běžný účet	978833	
Běžný účet HČ	945201	
Běžný účet FRB	25730	
Běžný účet dotace	3557	
Účet stav. Spoř.	3857740	CČ:10.000.000 Kč
Celkem	5.831 973 Kč	

K bodu 2)

Plnění úkolů:

Z úkolů z minulého zasedání nebylo splněno následující:

Zaslání odpovědi p. Müllerovi, s důvody proč mu nebyl prodán pozemek, s p. Müllerem jsem hovořil telefonicky a sdělil jsem mu, že projednání prodeje tohoto pozemku bude zařazeno na pořad dnešního zasedání.

Nebyl vydán Borovnický zpravodaj - s vydáním počítám v průběhu příštího týdne.

K bodu 3)

Rozpočtové změny č.4 byly vyvěšeny dne 2.9.2009

Oddíl- paragraf	Popis	Částka v Kč
Příjmy		
231-10	Dotace ÚP VPP	+10452
231-10	Dotace ÚP VPP	+26800
231-20	Daň z příjmů OSVČ	+600000
231-20	Příjmy z pronájmu pozemků	+600
231-20	Úrok	+8000
231-10	Dotace na lesní hospodářství	+24730
231-10	Dotace na CzechPoint Upgrade	+58259
Výdaje		
3639-5011	Plat VPP ČR	+3000
3639-5011	Plat VPP EU	+17000
3639-5031	Sociální pojištění VPP ČR	+750
3639-5031	Sociální pojištění VPP EU	+4250
3639-5032	Zdravotní pojištění VPP ČR	+270
3639-5032	Zdravotní pojištění VPP EU	+1530
3639-5011	Plat VPP ČR	+7800
3639-5031	Sociální pojištění VPP ČR	+1950
3639-5032	Zdravotní pojištění VPP ČR	+702
3612-6460	Půjčka FRB – opravná položka	-150000
3612-5660	Půjčka FRB – opravná položka	+150000
6171-5137	Upgrade pracoviště CzechPoint	+58259
2310-5166	Projekty	+12000
2321-5169	Rozbory vod ČOV	+7000
3319-5169	Ohňostroj ke Dni vítězství	+5000
3322-6119	Projektová dokumentace větrný mlýn	+66000
3612-5171	Opravy bytové hospodářství	+50000
3612-5660	Splátky FRB	+140000
3639-5329	Příspěvek mikroregionu	+2200
3722-5139	Odpady – pytle	+5000
3745-5171	Elektroinstalace - hasičárna	+74000
6117-5173	Cestovné volby	-420
6171-5169	Znalecké posudky	+13000
6171-6130	Nákup pozemků	+234820
6171-5341	Vyúčtování dotace les	+24730

N: Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtových změn č. 4 rozpočtu na rok 2009

H: Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

K bodu 4)

V letošním roce je možné naposledy zvýšit nájemné v bytech s regulovaným nájemným. V obecních bytech je cílová vypočtená výše nájemného daná částkou 25,7 Kč za m². Vzhledem ke skutečnosti, že je třeba i nadále nemalých investic do bytového fondu. Bylo by vhodné zvolit tuto maximální výši nájemného pro obecní byty s regulovaným nájemným, tzn pro byty, kde tohoto nájemného není dosaženo, jedná se především o byty v čp. 16 a 226. Nově přidělované byty mají již nastavenou výši nájemného na částku 27 Kč za m².

N: Zastupitelstvo zvýšení nájemného v bytech s regulovaným nájemným na cílové nájemné tedy na částku 25,7 Kč za m².

H: Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

K bodu 5)

Zastupitelstvo obce Borovnice na svém zasedání dne 19.6.2009 schválilo záměr prodeje části lesních pozemků. Záměr byl vyvěšen dne 20.7.2009 a sejmut 5.8.2009 na úřední desce obecního úřadu. Společnost Fine DREAM s.r.o. má zájem ještě o odkoupení místní komunikace na p.p.č.1777 o výměře 3812 m², p.p.č. 1778 o výměře 518 m² a komunikace na p.p.č.1643 o výměře 1075 m². Prodej p.p.č. 1643 v současné době nepřipadá do úvahy z důvodu obslužné funkce této komunikace pro vlastníky sousedních nemovitostí. Prodej p.p.č.1777 a p.p.č.1778 by byl možný pokud by byl smluvně ošetřen přístup k nemovitostem pana Marcela Šimka, Ing. Ivana Vondry a pana Vlastimila Pátka (čp. 118 – Haklův mlýn) Navrhují proto zveřejnit záměr prodeje p.p.č.1777 a p.p.č.1778.

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje p.p.č. 1777 o výměře 3812 m² a p.p.č. 1778 o výměře 518 m².

H: Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

Zastupitelstvo obce Borovnice na svém zasedání dne 19.6.2009 schválilo záměr směny nemovitostí s p. Josefem Kubcem. Záměr byl vyvěšen dne 20.7.2009 do 5.8.2009 na úřední desce obecního úřadu. Jedná se o směnu obecních pozemků p.p.č. 1591 o výměře 496 m² a pozemku č. 876/4 o výměře 5806 m² vedeného ve zjednodušené evidenci za pozemek p.č. 1678 o výměře 6805 m² vedeného ve zjednodušené evidenci vlastníka Josef Kubec Borovnice čp. 104. Doplatek obce z rozdílu výměry bude činit 503 x 15 Kč tj. 7545 Kč.

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje směnu nemovitostí a to p.p.č. 1591 o výměře 496 m² a pozemku č. 876/4 o výměře 5806 m² vedeného ve zjednodušené evidenci v majetku Obce Borovnice za pozemek p.č. 1678 o výměře 6805 m² vedeného ve zjednodušené evidenci vlastníka Josefa Kubce, Borovnice čp. 104. Doplatek z rozdílu výměry bude činit 7545 Kč.

H: Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

Zastupitelstvo obce Borovnice na svém zasedání dne 19.9.2008 schválilo záměr prodeje části parcely č. 405/1 vedené ve zjednodušené evidenci. Obec Borovnice nechala zpracovat geometrický plán na rozdělení nemovitosti. Při zpracování bylo zjištěno, že část nemovitosti je zaplocena. Pozemek byl tedy rozdělen na tři díly. Díl b o výměře 1766 m² bude začleněn do p.p.č. 282 navrhovaná cena 15 Kč za 1 m², nabyvatel JUDr. Robert Kuba. Díl a o výměře 6630 m² získá nové parcelní číslo 405/4 , navrhovaná cena 15 Kč za 1 m², nabyvatel Michal Horák. Oběma nabyvatelům bude také účtována každému polovina nákladů spojených s geometrickým rozdělením pozemků.

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje prodej části p.č. 405/1 vedené ve zjednodušené evidenci o výměře 1766 m² za cenu 26490 Kč panu JUDr. Robertu Kubovi a části p.č. 405/1 vedené ve zjednodušené evidenci o výměře 6630 m² za cenu 99450 Kč panu Michalu Horákovi. Oběma nabyvatelům bude ještě přeúčtováno geometrické rozdělení parcely.

H: Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

Z důvodu ucelení lesního majetku a zalesňování pozemků by bylo vhodné zakoupit pozemky podél obecního lesa pod lomem, jedná se o výměru 15181 m² opět za cenu 3 Kč za 1m². Pozemky patří paní Kateřině Kociánové z Borovnice. Hranici tvoří z jedné strany obecní lesní pozemky. Jedná se trvalý travní porost.

Návrh: Odkoupit pozemky p.č. 1216/1 o výměře 10060 m², p.č. 1216/2 o výměře 5121 m² vedené ve zjednodušené evidenci. Celkem 15181 m² za cenu 45543 Kč.

H: Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

Zastupitelstvo obce Borovnice na svém zasedání dne 19.9.2008 schválilo záměr prodeje p.p. č. 89/36 o výměře 193 m². Záměr obce prodat výše uvedenou nemovitost byl zveřejněn od 22.10.2008 do 20.11.2008 na úřední desce Obecního úřadu. Zastupitelstvo obce prodej nemovitosti projednávalo již na svém zasedání 12.12.2008 a 23.1.2009, kdy byla navrhována směna nemovitostí. Pan Müller na směnu nepřistoupil a zastupitelstvo prodej neodsouhlasilo. Tato parcela byla součástí grafického přidělu č. 169 ve prospěch obce a do geometrického vyměření nebylo zcela jasné zda v tomto přidělu také zůstane. Předání vyměření proběhlo 29.5.2009 a výše uvedená parcela zůstala ve vlastnictví obce. Pro obec nemá tato parcela význam. Zájemci o tuto parcelu jsou dva a to p. Müller a manželé Klůzovi. S ohledem na přístup a využití doporučuji prodej p. Müllerovi.

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje prodej p.p.č. 89/36 o výměře 193 m² za cenu 2895 Kč panu Müllerovi.

H: Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

Obec Borovnice požádala o prodej p.p.č.826/1 Pozemkový fond ČR. Na základě požadavků PF ČR nechala obec vypracovat znalecký posudek, který tuto parcelu o výměře 15398 m² ohodnotil na 272910 Kč. PF ČR nechal tento posudek přezkoumat a na základě tohoto přezkumu byla pozemkovým fondem navržena cena 522500 Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že tato parcela je pro umístění vodojemu klíčová. Bude nutné tuto parcelu zakoupit i za těchto pro obec značně nevýhodných podmínek.

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje nákup p.p.č. 826/1 o výměře 15398 m² za cenu 522500 Kč od PF ČR.

H: Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

K bodu 6)

Minulý měsíc doznal změn projekt zelená úsporám. V rámci toto projektu by bylo možné získat prostředky na zateplení a výměnu oken i v některých obecních objektech. Jednalo by se o čp. 138 (zateplení a výměna oken) a čp. 226 (zateplení, - okna byla vyměněna). Navrhují proto provést vyhodnocení od autorizovaného projektanta, zda a za jakých podmínek (finančních by byla tato věc realizovatelná). V rámci projektu Zelená úsporám, lze nyní získat prostředky i na tuto projektovou dokumentaci.

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje vypracování projektové dokumentace na zateplení čp. 138 a čp. 226.

H: Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

K bodu 7)

V měsíci říjnu bude opět možné žádat o prostředky z POV, Obec by se mohla pokusit o následující dotace. Nákup techniky pro hospodaření v lesích, Oprava lesní cesty na Rovně, Výstavba větrného mlýna, Projekt odkanalizování obce Borovnice. Záměrně nebudeme žádat o dotaci na vodovod, na ten bychom chtěli požádat v dalším kole žádostí. V případě kanalizace činí dotace max. 35 mil. Kč., náklady dle rozpočtu se pohybují v částce 45 mil. Kč, u vodovodu se náklady pohybují v částce 30 mil. Kč, dalším nákladem je oprava poškozené silnice a to 8 mil. Kč.

Návrh: *Zastupitelstvo schvaluje vypracovat žádosti o dotace z POV na Nákup techniky pro hospodaření v lesích, Opravu lesní cesty na Rovně, Na výstavbu větrného mlýna, na kanalizaci a ČOV Borovnice.*

H: *Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.*

K bodu 8)

V současné době je vypracována studie dispozičního členění domu čp. 188, kde by měli vzniknout bytové jednotky. Je třeba rozhodnout, jaké dispoziční členění bude dále dopracováno. Zda řešit dispozice v podkroví střešními okny nebo vikýři.

Návrh: *Pokračovat s projektem na vestavbu 5 bytových jednotek s řešením podkrovních místností s vikýři budově čp. 188.*

H: *Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.*

K bodu 9)

Vzhledem k velmi špatnému stavu komunikace která vede za Novákovými pod mostem k „Větráku“, by bylo vhodné nechat vypracovat projektovou dokumentaci na opravu části komunikace pod mostem, dále nalézt vhodné řešení odvodu vody z komunikace vedle obecního úřadu směrem k lesu, kde dochází ke splavování povrchu a k poškozování okolních nemovitostí.

Návrh: *Zastupitelstvo schvaluje vypracování projektové dokumentace na opravu odtokových poměrů na komunikaci u čp.233 a opravu komunikace poničené vodou pod mostem nad Novákovými.*

H: *Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.*

K bodu 10)

Krajská hygienická stanice zakázala používání nezakolaudovaných ordinací v budově fary. Tyto ordinace nevyhovují současným normám pro provoz ordinací. Bylo by vhodné vypracovat studii na využití objektu školy nebo obchodu k umístění ordinací. Jednalo by se především o ordinace praktického lékaře, případně o lékaře pro děti a dorost. V obchodu jsou v současné době dva nevyužité sklady, využít by se dala i část obchodu.

Návrh: *Vypracovat studii využití části objektu prodejny k umístění ordinací praktického lékaře včetně příslušenství.*

H: *Návrh byl schválen 6 hlasy. Nikdo se nezdržel a nikdo nebyl proti.*

K bodu 11)

Diskuse:

Ing. Stránský: Chtěl bych upozornit, že na internetu se nenachází zápisy z posledního zasedání.

Starosta: Myslím si, že tam je, ale prověřím to případně napravím, každopádně děkuji za upozornění.

P. Perun: Vzhledem k velké složitosti a k větší informovanosti občanů by bylo vhodné umístit projekt kanalizace a vodovodu na internet.

Starosta: Projekt je poměrně rozsáhlý přesto se o to pokusím.

Ing. Stránský: Blíží se doba úklidu listí a v obci se rozmohlo ve velkém pálení odpadů, bylo by vhodné o tom vytvořit článek do zpravodaje.

Starosta: Pokusím se.

Ing. Stránský: Chtěl bych se zeptat, jak pokračuje vytváření územního plánu.

Starosta: Na tento čtvrtek jsem měl schůzku s projektantem, bohužel kvůli nemoci ji musel zrušit. Je zpracován výkres limitů území. Pevně věřím, že se schůzka uskuteční v příštím týdnu.

Ing. Stránský: Ještě by mě zajímalo, kam se poděla socha ze hřbitova, kterou p. Kašpar měl opravit

Starosta: Pan Kašpar ji odvezl, budu urgovat její vrácení.

Příští zasedání se uskuteční v listopadu 2009.

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Počet stran zápisu 6

Počet stran usnesení 2

Ostatní přílohy 2

Květa Štilcová v.r.

MVDr. Josef Šafařík v.r.

Zapsal:

Ing. Josef Bušák
starosta obce

Usnesení ze zasedání obecního zastupitelstva v Borovnici

Datum: 11.9.2009

Obecní zastupitelstvo schvaluje:

1. Návrh rozpočtových změn č. 4 rozpočtu na rok 2009
2. Zvýšení nájemného v bytech s regulovaným nájemným na cílové nájemné tedy na částku 25,7 Kč za m².
3. Záměr prodeje p.p.č. 1777 o výměře 3812 m² a p.p.č. 1778 o výměře 518 m².
4. Směnu nemovitostí a to p.p.č. 1591 o výměře 496 m² a pozemku č. 876/4 o výměře 5806 m² vedeného ve zjednodušené evidenci v majetku Obce Borovnice za pozemek p.č. 1678 o výměře 6805 m² vedeného ve zjednodušené evidenci vlastníka Josefa Kubce, Borovnice čp. 104. Doplatek z rozdílu výměry bude činit 7545 Kč.
5. Prodej části p.č. 405/1 vedené ve zjednodušené evidenci o výměře 1766 m² za cenu 26490 Kč panu JUDr. Robertu Kubovi a části p.č. 405/1 vedené ve zjednodušené evidenci o výměře 6630 m² za cenu 99450 Kč panu Michalu Horákovi. Oběma nabyvatelům bude ještě přeúčtováno geometrické rozdělení parcely.
6. Odkoupit pozemky p.č. 1216/1 o výměře 10060 m², p.č. 1216/2 o výměře 5121 m² vedené ve zjednodušené evidenci. Celkem 15181 m² za cenu 45543 Kč.
7. Prodej p.p.č. 89/36 o výměře 193 m² za cenu 2895 Kč panu Müllerovi.
8. Nákup p.p.č. 826/1 o výměře 15398 m² za cenu 522500 Kč od PF ČR.
9. Vypracování projektové dokumentace na zateplení čp. 138 a čp. 226.
10. Vypracovat žádosti o dotace z POV na Nákup techniky pro hospodaření v lesích, Opravu lesní cesty na Rovně, Na výstavbu větrného mlýna, na kanalizaci a ČOV Borovnice.
11. Pokračovat s projektem na vestavbu 5 bytových jednotek s řešením podkrovních místností s vikýři budově čp. 188.
12. Vypracování projektové dokumentace na opravu odtokových poměrů na komunikaci u čp.233 a opravu komunikace poničené vodou pod mostem nad Novákovými.
13. Vypracovat studii využití části objektu prodejny k umístění ordinací praktického lékaře včetně příslušenství.

Obecní zastupitelstvo ukládá:

Oznámit nájemníkům zvýšení nájemného

- Termín: do 30.9.2009
- Zodpovídá: starosta

Zveřejnit záměry prodeje a směn pozemků

- Termín: do 18.9.2009
- Zodpovídá: starosta

Zajistit vrácení sochy na hřbitov

- Termín: do 18.9.2009
- Zodpovídá: starosta

Umístit na internet projekt kanalizace a vodovodu

- Termín: do 18.9.2009
- Zodpovídá: starosta

Vydat Borovnický zpravodaj

- Termín: do 18.9.2009
- Zodpovídá: starosta

Jiří Kühnel v.r.
místostarosta

Ing. Josef Bušák v.r.
starosta obce